

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-06-19

**§ 143****Detaljplan för Stockfallets vårdboende -  
antagande**

Dnr SBN/2022:330 Dpl 80

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Detaljplan för Stockfallets vårdboende antas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27§.

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för del av fastigheten Stockfallet 1:1. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för ett vårdboende med ett centralkök inom aktuellt området.

Förslag till detaljplan har varit på samråd mellan den 18 december 2023 och den 22 januari 2024 enligt plan- och bygglagens 5 kap 11 §. De synpunkter som kommit in under samrådet har berört frågor bland annat gällande markföroreningar, dagvatten och skyfall samt naturmiljö. Efter samrådet har planhandlingarna reviderats enligt vad som beskrivs i samrådsredogörelsen.

Planförslaget har sedan varit på granskning mellan den 11 april och 13 maj 2024 enligt plan- och bygglagens 5 kap 18§. De synpunkter som kommit in under granskningen har huvudsakligen handlat om busshållplatsen och om buller från riksväg 63. Planförslaget har efter granskningen reviderats enligt vad som beskrivs i granskningsutlåtandet. Detaljplan för Stockfallets vårdboende är nu färdig för antagande.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 maj 2024.

Plankarta den 29 maj 2024.

Planbeskrivning den 30 maj 2024.

Granskningsutlåtande den 29 maj 2024.

Samrådsredogörelse den 22 mars 2024.

**Beslutet skickas till**

Teknik-och fastighetsförvaltningen



**KARLSTADS KOMMUN**

**STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

**Protokoll 2024-06-19**