

Plan 1023 K
DETALJPLAN FÖR
Fyllinge 20:393 (del av)
Nya bostäder, GYLLEBOLET, etapp 2
Snöstorps, Halmstad

Byggnadskontoret 12 november 2008

Antagandehandling

Normalt planförfarande



ALLMÄN INFORMATION

Planförfarandet hanteras med normalt förfarande enligt Plan- och bygglagens 5 kap § 20. Efter samrådet sammanställs och kommenteras de inkomna synpunkterna i en samrådsredogörelse.

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Illustrationskarta
- Genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning av miljöbedömning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

Tillgängligt på Byggnadskontoret finns även:

- Grundkarta
- Fastighetsägarförteckning

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen fogas illustrationskarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Endast plankartan har juridisk rättsverkan. Övriga handlingar ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Efter samråd tillkommer ett utlåtande över inkomna synpunkter

Medverkande tjänstemän

Leif Eriksson	Tekniska kontoret
Mikael Johansson	Tekniska kontoret
Eva-Lena Torudd	Tekniska kontoret
Maria Bergström	Tekniska kontoret
David Högberg	Fastighetskontoret

Byggnadskontoret

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Joel Blomgren
Planarkitekt

INNEHÅLL

PLANBESKRIVNING	4
INLEDNING	4
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	6
PLANFÖRSLAG	10

INLEDNING

Uppdrag

Fastighetskontoret har inkommit till Byggnadskontoret med en beställning av en ändring av detaljplanen för Fyllinge 20:393 (del av), Gyllebolet etapp 2. Området detaljplanelades 1983 för bostäder men planen känns idag omodern.

Byggnadsnämnden har 2007-01-24 § 18 uppdragit åt Byggnadskontoret att ändra detaljplanen för Fyllinge 20:393 (del av), Gyllebolet etapp 2 genom enkelt planförfarande (efter inkomna synpunkter under samrådstiden ändrades förfarandet till normalt).

Planens syfte och huvuddrag

Aktuella exploateringsområden ingår i detaljplanen (stadsplanen) för FYLLINGE (Gyllebolet) (707), fastställd av regeringen 1983-03-10. Genomförandetiden har gått ut. Planen medger en utbyggnad av villor, flerbostadshus och gruppbyggda småhus med gemensamma parkeringsområden. På två platser inom aktuellt område kräver planen att skyddsrum skall anordnas. Planen illustrerar även att en tomt ska utnyttjas för förskoleverksamhet. Trafikmatningen till området föreslås ske genom utifrånmatning. Planen känns föråldrad och trafikmatningen inaktuell.

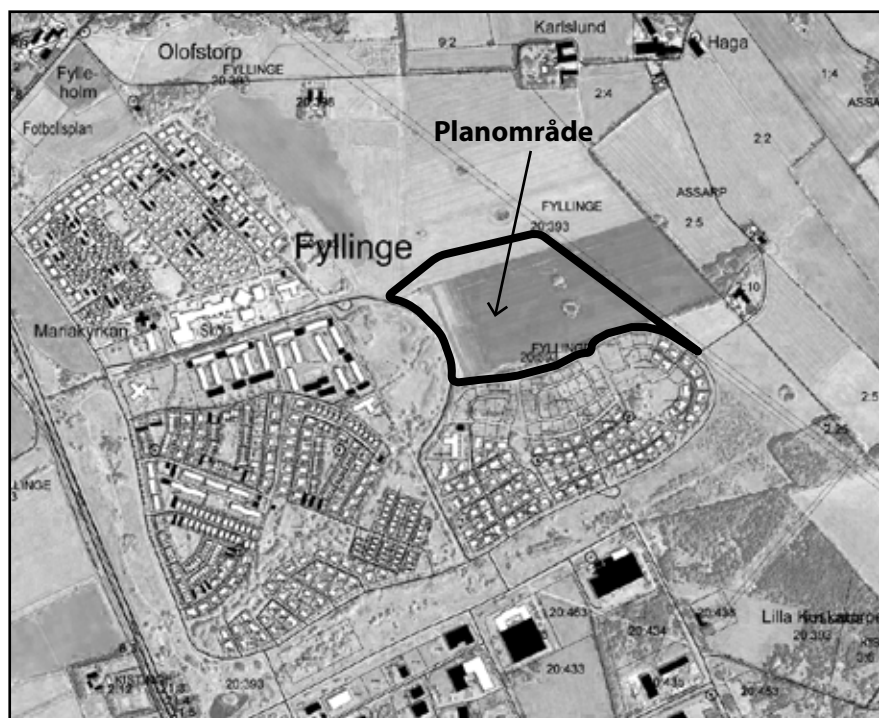
Det föreliggande planförslaget innehåller en varierad bebyggelse (villor, flerbostadshus och gruppbyggda småhus) med utrymme för ca 90 bostäder samt förskoletomt och gruppbostad. Bebyggelsen i området kommer att vara i 1-2 våningar. Området runt bebyggelsen kommer att planläggas som naturmark och kommer att utgöra närrekreationsområde för både det nya och de befintliga bostadsområdena.

Planering av området innebär ingen betydande miljöpåverkan, varför ingen miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Detaljplanearbete pågår även för fastigheterna Nötknäppan 4-9 för att möjliggöra en utökning av dessa fastigheter mot naturmarken i norr.

Plandata

Planområdet är ca 10,5 ha stort och beläget i bostadsområdet Fyllinge, c:a 5 km sydöst om Halmstads centrum. Marken ägs av Halmstads kommun. Området avgränsas i väster av befintlig bussgata, i söder av Fyllebäcken, i öster av planerad hu-



Planområdets läge i Fyllinge

vudgata och avlutats i norr mot planerat utbyggnadsområde enligt ÖP 2000, idag jordbruksmark. Området angörs från Fyllingevägen och har goda bussförbindelser. Vidare finns gc-vägar som leder in till centrum.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

Enligt Plan- och bygglagens (PBL) 5 kap § 18 framgår att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas om genomförandet av en plan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. MKB ska då upprättas enligt bestämmelserna i Miljöbalken 6 kap § 6 och § 7.

Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras för planen eller inte. Miljöbedömning står för processen i vilken en miljökonsekvensbeskrivning utarbetas.

Ställningstagande

Baserat på samrådsförslaget har det gjorts en behovsbedömning av miljöbedömning. Slutsatsen av behovsbedömningen är att kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte anses medföra en betydande miljöpåverkan, varför miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

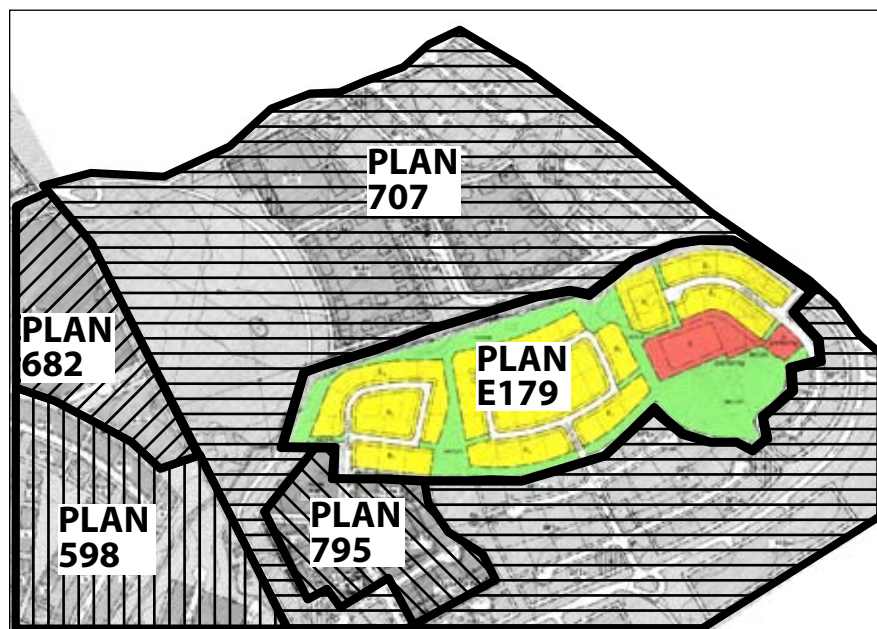
PLANFÖRHÅLLANDEN OCH POLITISKA DIREKTIV

Översiktliga planer

Översiktsplan (ÖP 2000) är antagen av kommunfullmäktige 2002-04-25 § 39. Planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner.

Gällande detaljplan

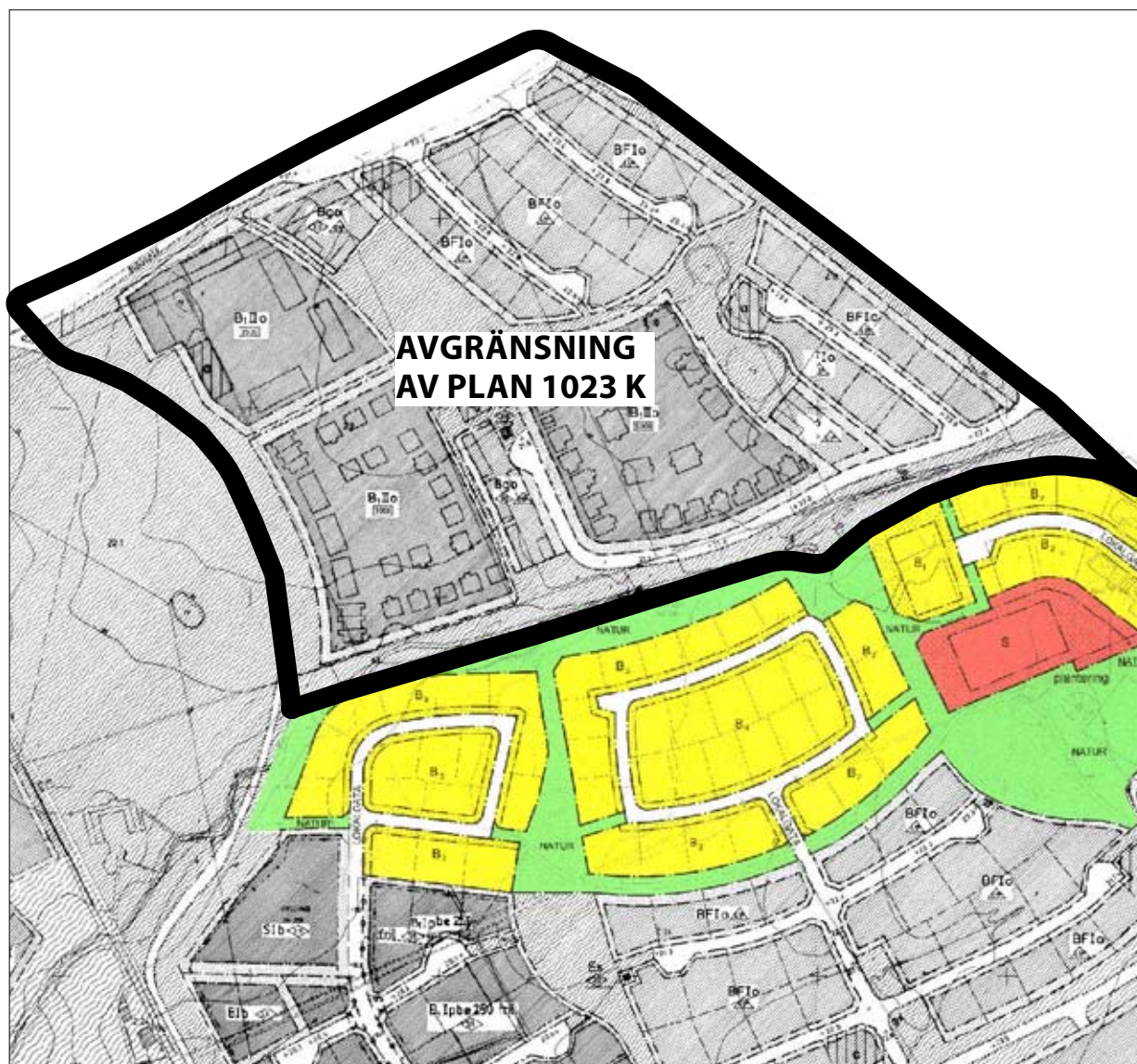
Planområdet ingår i detaljplanen (stadsplanen) för FYLLINGE (Gyllebolet) (707), fastställd av regeringen 1983-03-10. Genomförandetiden har gått ut.



RIKSINTRESSEN OCH FÖRORDNANDEN

Strandskydd

För bäcken i planområdets södra del gäller strandskydd om 100 m, byggnation närmare 100 m från bäcken kräver ett upphävande av strandskyddet. Strandskyddet för kvarters- och gatumark inom planområdet är upphävt av länsstyrelsen enligt beslut 511-10568-08 2008-09-08. En liten del av kvartermarken för gruppboleden är ej upphävt, ca 6 meter av den södra delen av tomten.



MARK OCH VATTEN

Grönstruktur

Planområdet utgörs idag av ängsmark. I södra delen av planområdet rinner Fyllebäcken. Bäckens kantar är bitvis kantad av vegetation som skärmar av planområdet mot befintlig bebyggelse. Inom planområdet finns även tre mörjelgravar. De två östligaste är stora med uppväxt vegetation omkring, dessa mörjelgravar finns bevarade i gällande plan och föreslås även genom denna plan att bevaras. Mörjelgraven som ligger i det nordvästra hörnet av planområdet är igenväxt, denna mörjelgrav föreslås tas bort. Mörjelgravarna omfattas inte av biotopskydd enligt MB 7 kap 11 §.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk utredning, upprättad 14 mars 1969 av dåvarande Sydsvenska Ingenjörbyrå AB, anger att det under matjorden finns ett c:a 7 m tjockt lerlager som vilar på fast lagrad morän. Grundvattenytan ligger nära markytan. Grundläggning bedöms kunna ske på plattor. Grundläggning av byggnader bör dock föregås av en mera detaljerad geoteknisk utredning. Enligt upprättad radonkartering bedöms marken som lågriskområde. Skyddsåtgärder mot markradon behövs ej.

Topografi

Planområdet har en terräng som varierar från ca 20-24 m ö h, området sluttar svagt mot bäcken i sydväst. I norr och öster möter bebyggelsen jordbruksmark i öppet landskap.

NATUR, KULTUR OCH LANDSKAP

Mark och vegetation

Vegetationen i området består av träd och buskar kring bäcken och mägergravarna.

Fornlämningar

En arkeologisk utredning är genomförd för området. Denna utredning visade inte på någon förekomst av fornlämningar.

Landskapsbilden

Planområdet ligger i ett öppet landskap med bebyggelse mot söder och väster.

BEFINTLIG BEBYGGELSE OCH MARKANVÄNDNING

Bostäder och arbetsplatser

Området gränsar i söder till område med friliggande enbostadshus samt gruppboende och förskola. Fyllinge centrum ligger en halv kilometer från planområdet.

Kommersiell, offentlig och social service

I Fyllinge centrum finns skola, bibliotek och kyrka. Närmsta matvarubutik ligger på Eurostop, ca 1,5 km bort.

Bebyggelsens utformning

Bebyggelsen söder om planområdet består av friliggande villor med tomtstorlekar på 500-700 kvm, varav högst 1/3 av tomten får bebyggas. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för bebyggelsen är 3,5 m respektive 8,0 m

Friluftsliv, närrekreation och friytor

Lekplats och fotbollsplan finns i området söder om planområdet. Ett mindre naturområde med bl a. tennisbana ligger strax väster om planområdet

BEFOLKNING

Konsekvenser för barn och ungdomar

Planförslaget inrymmer bl a friliggande bostäder som kommer att säljas genom tomtkön, troligen kommer många barnfamiljer att bosätta sig i området. Planens genomförande kommer att innebära att kommunen bygger ut gång- och cykelbana längs befintlig bussgata för att göra det genare att ta sig till Fyllinge centrum och skolan.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Fyllingevägen går runt hela Fyllinge som en matargata till bebyggelsen. Planförslaget innebär att Fyllingevägen förlängs norr ut.

Kollektivtrafik, Gång- och cykel

Väster om planområdet finns en befintlig bussgata som trafikerar av tätortstrafiken, i gällande plan (707) finns en bussgata med i norra delen av planområdet. Denna föreslås finnas kvar men ges en ny sträckning i den nya detaljplanen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Genom utbyggnad av va-ledningar kan området ansluats till befintliga utbyggda vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar med läge omedelbart utanför planområdets västra del.

PLANFÖRSLAG

MARK OCH VATTEN



Bebyggelse och markanvändning

Planförslaget medger 27 st friliggande villor med beteckningen B₁. Tomterna avses försälas via tomtkän. Inom bestämmelsen inryms användningen bostäder, enfamiljshus samt boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikallstrande. Friliggande hus med endast en huvudbyggnad per tomt. I bostadshuset får en mindre komplementbyggnad på högst 40 m² inredas. Minsta tomtstorlek är 800 m². Största byggnadsarea inkl. komplementbostad, garage, carport och förråd är 250 m². Endast källarlösa hus.

Området för flerfamiljshus i nordvästra delen av planområdet skall utgöras av en fastighet. Inom bestämmelsen inryms användningen bostäder i flerbostadshus, boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikallstrande. Flerfamiljshusen uppförs som 6 st BoKlok-hus i två våningar och inrymmer totalt 36 lägenheter. Största byggnadsarea för bostadshus (inkl garage, carport och förråd) är 2400 m². Placering av byggnaderna ska ske i huvudsak enligt illustrationsplanen. Endast källarlösa hus.

Området för gruppbyggda småhus i den sydvästra delen av planområdet medger villor och parhus/kedjehus i två plan samt friliggande villor i ett plan. Husen planeras bebyggas av Kärnhem som upprättat skiss till jutförning av området.

Området för gruppbofastaden planeras för en byggnad med max

7 servicelägenheter. Tomten gränsar till naturområdet och har en egen infart från Fyllingevägen.

Förskoletomten medger en utbyggnad av maximalt 3 avdelningar. Inom kvartersmark mot bebyggelsen norr ut skall skyddsplantering finnas.

Övrig mark förutom gata och område för transformatorstation föreslås utgöras av naturområde.

Inom NATUR kommer gång- och cykelvägar samt gångstigar att finnas. Längs bäcken finns idag en befintlig gångstig med bro över Fyllebäcken. En ny bro över bäcken kommer att förläggas strax väster om planerad gruppbostad. Gällande detaljplans naturområden var uppdelade i två nord-sydliga stråk, dessa stråk läggs nu samman i anslutning till mangelgravarna och istället skapas där ett större område för rekreation.

Naturen mellan fastigheterna Nomaden 6-8 och huvudgatan kommer att höjas upp ca 0,5-1 meter i en mjuk och flack jordvall. På denna vall ska vegetation uppföras, detta kan vara i form av buskar, träd eller planteringar.

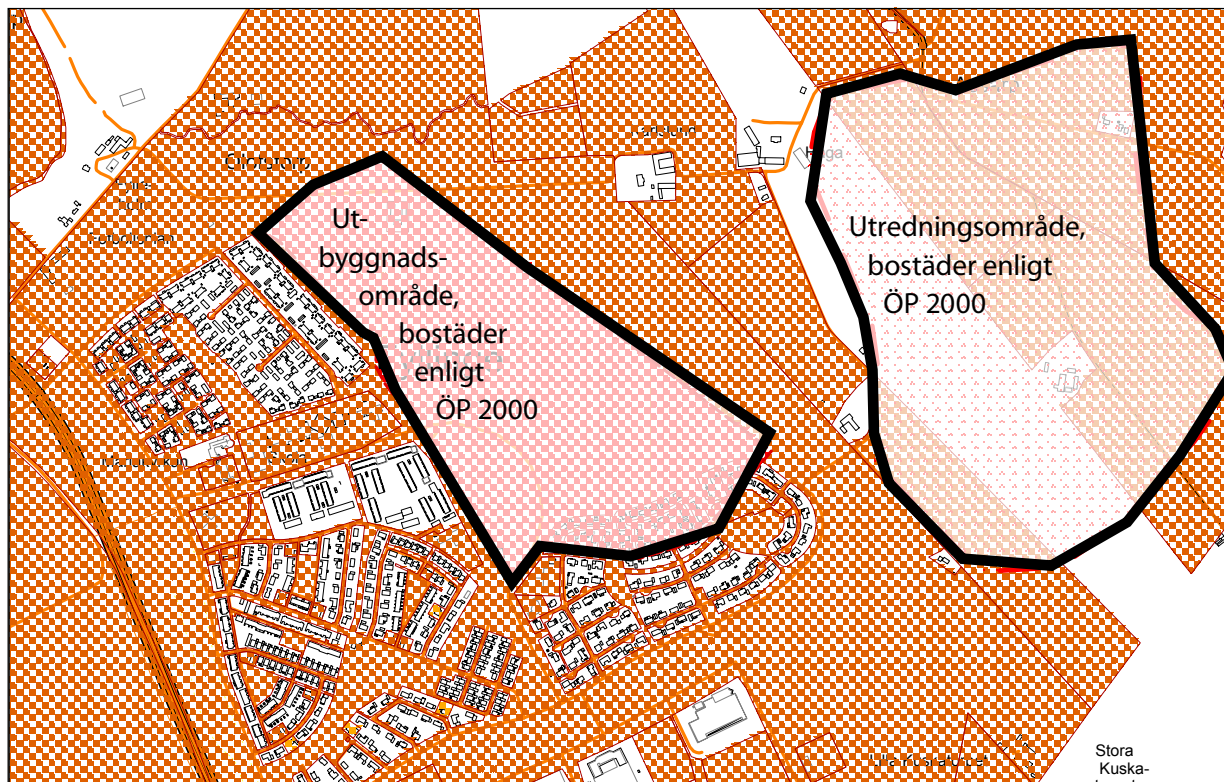
TRAFIK

Gatunätet

Fyllingevägen kommer att byggas ut i dess förlängning mot nordväst. Planområdet matas från en lokalgata i mitten av området. På norra delen av gatan förläggs en gångbana som sträcker sig från förskoletomten till naturområdet längs bussgatan i väst. I samråd med tekniska kontoret föreslås att lokalgatan in till området utbyggs med en bredd på 7,0 meter, varav 1,5 m gångbana. De mindre lokalgatorna i området får en bredd av 6,0 m. En ny gång- och cykelväg byggs för att koppla samman området med skolan och de centrala delarna av Fyllinge.

Parkering

Parkering skall ske inom kvartersmark.



Kollektivtrafik

I den norra delen av planområdet finns en bussgata utlagd för framtida bruk. Bussgatan kan bli aktuell om områdena för bostadsbebyggelse norr och öster ut (*enligt översiktsplanen*) blir aktuella. Exakt placering av bussgatan får utredas i samband med planläggning av dessa två områden.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Fjärrvärme finns framdraget till området. En transformatorstation placeras vid infarten till området.

Öster om planområdet går en 130-kV kraftledning i nord-sydlig riktning. Avståndet mellan kraftledningen och mark som får bebyggas med bostäder är 50 meter.

Dagvatten

Befintlig bäck som sträcker sig genom södra delen av planområdet samt befintlig dagvattenledning (dim 600 mm) vilken är planerad att ta emot dagvatten från aktuellt planområde kommer att användas för att transportera bort dagvattnet. Vissa fördröjande åtgärder (även till viss del renande) kommer att anläggas inom planområdet på allmän platsmark i form av gräsbevuxna diken innan det når befintlig bäck/ledning. Även kapacitethöjande och förbättrande åtgärder vid befintlig dagvattendamm (vid väg 117) samt bäck kommer att göras.

ANTAGANDEHANDLING
NORMALT PLANFÖRFARANDE

Plan 1023 K
Detaljplan för
FYLLINGE 20:393 (del av)
Gyllebolet, etapp 2
Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 12 november 2008

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Detaljplaneförslaget har upprättats i överensstämmelse med vad plan- och bygglagen, PBL 5 kap § 20, föreskriver om normalt planförfarande.

Planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, varför särskild miljökonsekvensbeskrivning inte upprättats.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Samrådsbeslut i BN	23 april 2008
Utställningsbeslut i BN	20 augusti 2008
Godkännande i BN	12 november 2008
Antagande i KF	januari 2008
Laga kraft	februari 2009

Genomförandetid

Planens genomförandetid föreslås vara 5 år efter det att planen vunnit laga.

Ansvarsfördelning

Enligt planförslaget kommer planområdet att utgöras av område för bostäder, förskola, gruppbostad och naturmark. Respektive fastighetsägare är ansvarig för genomförandet på kvartersmark.

Tekniska kontoret ansvarar för gata, va-anläggning, gatubelysning och natur. Halmstads Energi och Miljö ansvarar för fjärrvärme och elledningar. Fastighetsägare är ansvarig för att tillgänglighet uppnås mellan allmän gata och respektive fastighet. Tillgängligheten mellan gata och fastighet ska lösas inom berörda fastigheter.

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är huvudman för den allmänna platsmarken.

Tillstånd

Märgelgravarna omfattas inte av biotopskydd enligt MB 7 kap § 11.

För bäcken i planområdets södra del gäller strandskydd om 100 meter, byggnation närmare 100 meter från bäcken kräver ett upphävande av strandskyddet. Strandskyddet för kvarters- och gatumark inom planområdet är upphävt av länsstyrelsen enligt beslut 511-10568-08 2008-09-08. En liten del av kvartermarken för gruppbofastaden upphävdes ej av länsstyrelsen, ca 6 meter av den södra delen av tomten. Denna del av kvartersmarken har därför korrigerats till allmän platsmark/natur för att följa beslutet.

Markanvisningsavtal

Markanvisningsavtal är upprättat mellan Halmstads Kommun och Kärnhem samt Skanska.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

För kvartersmarken kommer särskilda fastigheter att bildas för flerbostadshuskvarteret, enbostadshuset, förskolan och gruppbofastaden.

Ledningsrätt

U-områden finns i planområdets norra, sydvästra och östra del. Dessa områden bör säkerställas genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Upprättande av detaljplan

Plankostnaderna betalas av Fastighetskontoret.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

David Högberg
Göran Grimsö

Fastighetskontoret
Byggnadskontoret

Byggnadskontoret

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Joel Blomgren
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING
NORMALT FÖRFARANDE

Plan 1023 K
Detaljplan för
Fyllinge 20:393 (del av)
Gyllebolet, etapp 2
Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 12 november 2008

ÄRENDESAMMANFATTNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget innehåller en varierad bebyggelse (villor, flerbostadshus och gruppbyggda småhus) med utrymme för ca 90 bostäder samt förskoletomt och gruppbofastad. Bebyggelsen i området kommer att uppföras i 1-2 våningar. Området runt bebyggelsen kommer att planläggas som naturmark och kommer att utgöra närrekreationsområde för både det nya och de befintliga bostadsområdena.

Planering av området innebär ingen betydande miljöpåverkan, varför ingen miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

HANDLINGAR

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande. Följande handlingar ingår: planbeskrivning, genomförandebeskrivning, behovsbedömning av miljöbedömning, plankarta, illustrationskarta, samrådsredogörelse och utlåtande.

ÄRENDETS HANDLÄGGNING OCH FÖRFARANDE

Fastighetskontoret har inkommit med en beställning av översyn av gällande detaljplan till byggnadskontoret för Fyllinge 20:393 (del av), Gyllebolet etapp 2. Under hösten 2006 genomfördes en förstudie och ett förslag på hur en detaljplaneförändring kan se ut togs fram. Diskussioner påbörjades också med eventuella exploatörer för området. Planförslaget innebär att man ändrar befintlig plan genom en om disponering mellan mark för bostäder, förskola, gruppbofastad, natur och gata. Enkelt planförfarande tillämpades.

Inkomna synpunkter under samrådsskedet har föranlett att planförfarandet har ändrats till normalt förfarande.

Planområdets södra del omfattas av strandskydd då det finns en bäck i området. Strandskyddet för kvarters- och gatemark inom planområdet är upphävt av länsstyrelsen 2008.

En arkeologisk utredning av planområdet har genomförts. Denna utredning visade inte på någon förekomst av lämningar.

För detaljplanen ska ett markanvisningsavtal upprättas med Kärnhem som ska uppföra gruppbyggda småhus och Skanska som ska uppföra flerbostadshus.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER UNDER PLANSKEDENA

SAMRÅD

Samråd har enligt Byggnadsnämndens beslut 2008-04-23 BN § 225 genomförts under tiden 8 maj till 5 juni 2008. Berörda sakägare har inbjudits till samrådsmöte i Rådhuset (Halmstad) den 21 maj 2008. Ingen av de inbjudna närvarade vid mötet varpå det inte har upprättats några minnesanteckningar.

Länsstyrelsen

- Länsstyrelsen anser att detaljplanen bör handläggas med normalt förfarande.
- Länsstyrelsen anser att mangelgravarna inte omfattas av biotopkydd.
- Arkeologisk utredning erfordras.
- Upphävande av strandskyddet prövas i eget ärende.

Skrivelser från sakägare

Ägarna till fastigheterna Nomaden 6 och 8 önskar att området får en till infart, förslagsvis via Gäddvägen så att det bildas en ringled runt Fyllinge.

Planteringar mot buller önskas mot den nya tillfartsvägen till området.

Revideringar och ställningstaganden efter samrådet

- Detaljplanens handläggning har ändrats från enkelt förfarande till normalt förfarande
- Ansökan om arkeologisk utredning samt upphävande av strandskyddet lämnades till länsstyrelsen.
- Fastighetskontoret undersöker möjligheten till att köpa in ett antal lägenheter för ett serviceboende för funktionshindrade
- Huvudgatan har förskjutits så långt som möjligt från fastigheterna Nomaden 6 och 8 med hänsyn till den befintliga högspänningsledningen (ca 3-4 meter åt nordöst) för att ge plats för en låg vall samt vegetation. Till följd av detta har planområdet utökats något åt söder för gata och natur. Åtgärden ska fungera som en avskärmning mellan gatan och den befintliga bostadsbebyggelsen
- I planområdets nordöstra del kommer ett område av den befintliga detaljplanen (707) att upphävas, detta medför en mindre utökning av planområdet åt nordöst.

UTSTÄLLNING

Utställning har enligt Byggnadsnämndens beslut 2008-08-20 BN § 343 genomförts under tiden 22 september till 20 oktober 2008.

Länsstyrelsen Det framgår inte av planförslaget hur dagvattenhanteringen avses omhändertas i planområdet.

Tekniska kontoret Tekniska nämnden/kontoret föreslår, att under förutsättning att kommunfullmäktige fastställer detaljplanen, även beslutar att fastställa kommunens verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten utökas att även omfatta detaljplaneområdet.

Tekniska kontoret har genomfört en dagvattenutredning för aktuellt område. Dagvattnet ska fördröjas inom planområdet genom anläggning av fördröjande diken på allmän platsmark innan dagvattnet når bäcken. Även kapacitetshöjande och förbättrande åtgärder vid befintlig dagvattendamm (vid väg 117) samt bäcken kommer att göras.

Mindre revideringar av planförslaget efter utställningen

- Ett avsnitt om hur dagvattenhanteringen ska lösas har lagts till i planbeskrivningen.
- Gruppbestadens tomt har minskats i dess södra del med 6 meter för att överensstämja med länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskyddet för bäcken

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

- Ytterligare en infartsväg till planområdet

Byggnadskontoret

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Joel Blomgren
Planarkitekt

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

till detaljplan för
Fyllinge 20:393 (del av)
Snöstorp, Halmstad
Plan 1023 K

Byggnadskontoret 23 april 2008



LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §§) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att ändra befintlig plan till dagens behov och efterfrågan av stycketomter, bostadsrätter, förskola och gruppbostad.

STÄLLNINGSTAGANDE

Med hänvisning till resultatet i tabellen nedan bedömer byggnadskontoret att de förändringar och restriktioner som föreslås i detaljplanen inte kommer att medföra en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållning med mark, vatten och andra resurser och att en miljöbedömning därför inte behöver genomföras.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning i huvudsak gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905). Nedan följer en genomgång av kriterierna.

FAKTOR	PÅVERKAN						KOMMENTAR
	Påverkan på plan-området idag			Påverkan på plan-området efter antagen detaljplan			
	Stor		Liten	Stor		Liten	
Platsens betydelse							
Nuvarande markanvändning			x			x	Området är utlagt för bostadsändamål i gällande detaljplan.
Översiktsplan			x			x	Området är utlagt som utbyggnadsområde för bostäder.
Internationella konventioner			x			x	Inga internationella konventioner finns utpekade inom planområdet.
Miljöbalkens 3-4 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten			x			x	Föreslagen användning strider inte mot Miljöbalkens 3 kap om hushållning med markområden.
Miljöbalken 7 kap. Naturreservat, biotopsskydd, strandskydd etc		x			x		Tre mägergravar inom planområdet omfattas av biotopsskydd. I gällande plan ligger den nordvästra mägergraven planlagd för bostadsändamål. Mägergraven planläggs även i liggande planförslag som bostadsändamål. Tillstånd för detta kommer att sökas under planarbetets gång.
Byggnads- eller fornminnen			x			x	Inga fornminnen finns inom området.
Landskapsbild		x			x		Landskapsbilden påverkas när marken bebyggs med bostäder, utbyggnaden ses som en naturlig fortsättning av Fyllinge.
Miljökvalitetsnormer - kväveoxider - partiklar - ozon		x			x		Detaljplanen ger en ökning av nuvarande fordons trafik på Fyllingevägen. Ingen risk för överskridande av miljökvalitetsnormer inom planområdet.

FAKTOR	PÅVERKAN						KOMMENTAR
	Påverkan på plan-området idag			Påverkan på plan-området efter antagen detaljplan			
	Stor		Liten	Stor		Liten	
Störningar - buller - lukt		x			x		Planändringen medför en ökad fordonstrafik och därmed marginell ökning beträffande buller och lukt.
Förorenad mark			x			x	Inga verksamheter som påverkar marken negativt har bedrivits på platsen.
Olycksrisker			x			x	Närheten mellan bostäder och mörkelgravarna innebär att de kan behöva hägnas in. Trafiken i området förväntas ha en låg hastighet gaturummen är smala.

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal
Stadsplanearkitekt

Emma Lindberg
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING
NORMALT PLANFÖRFARANDE

Plan 1023 K
Detaljplan för
Fyllinge 20:393 (del av)
Gyllebolet, etapp 2
Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 20 augusti 2008

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförfarande

Ärendet har handlagts med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28 §. Tillfälle att ta del av förslaget har förelegat i samrådsskedet. Efter inkomna synpunkter ändras ärendets förfarande till **normalt förfarande** och kompletteras därmed med en utställning där det återigen finns möjlighet att lämna synpunkter.

Samråd har enligt Byggnadsnämndens beslut 2008-04-23 BN § 225 genomförts under tiden 8 maj till 5 juni 2008. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Berörda sakägare har också inbjudits till samrådsmöte i Rådhuset (Halmstad) den 21 maj 2008. Ingen av de inbjudna närvarade vid mötet. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på Byggnadskontoret under samrådstiden. Planen har även varit ute på kommunens webbsida under samrådstiden

Yttranden har inkommit från samtliga remissinstanser förutom Handikapprådet och Hyresgästföreningen.

Följande remissinstanser har meddelat synpunkter angående rubricerat ärende:

Kulturmiljö Halland
Barn- och ungdomsnämnden
TeliaSonera
Hemvårdsnämnden
Tekniska kontoret
Socialnämnden

Från berörda sakägare har 2 skrivelser inkommit med synpunkter.

YTTRANDE FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens
rådgivande
synpunkter

Arkeologisk utredning erfordras.

Länsstyrelsen anser att aktuellt planförslag är ett nytt planförslag trots att det finns en underliggande detaljplan med snarlikt innehåll. Endast om förslaget till detaljplan är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenligt med översiktplanen kan enligt nuvarande regler planförandet vara enligt 5 kap 28 § PBL. Eftersom så lång tid har förflutit sedan den gällande detaljplanen antogs är det svårt att motivera att detaljplanen är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten.

Länsstyrelsen anser att märkegravarna inte omfattas av biotopskydd.

Upphävande av strandskyddet prövas i eget ärende.

Kommentar:

Ansökan om arkeologisk utredning samt upphävande av strandskydd är inlämnat till länsstyrelsen.

Detaljplanens handläggning har ändrats från enkelt förfarande till normalt förfarande och kommer således att kompletteras med en utställning.

YTTRANDE FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE OCH FL.

Barn- och ungdomsnämnden

Förslaget i samrådshandlingen visar på en stor bostadsutbyggnad. Området bör planeras så att det blir en integrering av yngre och äldre boende i området samt hyresrätter och eget ägande.

Troligtvis kan skolan inrymma tillkommande elever men det finns alltid en osäkerhet i vilka åldersgrupper som flyttar in i området och att vissa åldrar blir "överrepresenterade". Detta kan i så fall påverka lokalbehovet för förskola och skola.

Ny förskola finns planerad i området med tre avdelningar. Förskolan bör placeras på tomten så att det är lättåtkomligt för varubilar att leverera till köket.

Kommentar:

Området innehåller blandade bostadsformer och storlekar vilket kan attrahera såväl yngre som äldre. Vid behov finns möjlighet till att komplettera förskolan med en avdelning till. Exakta placeringen av förskolan får studeras närmare vid bygglovansökan.

Hemvårdsnämnden

Av de bostäder som möjliggörs inom planområdet är 36 stycken eller ca 40 % lägenheter i flerbostadshus. Eftersom dessa byggs i två plan kommer, om inte hiss installeras, hälften att vara otillgängliga. Hemvårdsnämnden anser att alla nybyggda lägenheter skall vara tillgängliga och samtidigt peka på sambandet mellan tillgänglighet och möjlighet till kvarboende.

Hela planområdet kommer att inramas med naturmark vilket är mycket positivt. Hemvårdsförvaltningen vill poängtera vikten av att dessa gröna områden anpassas för alla åldrar med släta promenadstigar, vilbänkar etc. Förbindelsen mellan husen och dessa gröna lungor som tillskapas måste inbjuda till att gå ut. Den dagliga promenaden är viktig för äldre, såväl ur friskvårds- som socialt perspektiv. Det är också angeläget med trygga gångvägar från bostaden till service och busshållplatser.

Närheten till mötesplatser där gemenskap med andra möjliggörs, är viktigt för dem som inte orkar förflytta sig längre sträckor. Kanske kan förskolan som planeras och som troligen endast kommer att användas dagtid, också bli en mötesplats kvällar och helger för boende i området – åtminstone någon del.

Kommentar:

Ovanstående synpunkter är inte av sådan art att de regleras i detaljplan. Synpunkterna noteras och överlämnas till Tekniska kontoret och Fastighetskontoret för kännedom.

Kulturmiljö Halland

En fornsakssamling av flintafynd insamlade i området tyder på fornlämningsförekomst. Kulturmiljö Halland förordar därför en arkeologisk utredning.

Kommentar:

Området är i dag redan planlagt. Gällande detaljplan (707) från 1983 medger utbyggnad för bl a bostäder och samlingslokaler. I beskrivningen för denna plan står det följande under rubriken Fornlämningar: En skadad gravhög i östra delen av området undersöks arkeologiskt och tas bort.

En arkeologisk utredning har beställts för att redogöra för eventuella lämningar.

TeliaSonera

Skanova har tagit del av detaljplanen och på planområdet har Skanova en kabel som korsar detta område. Denna kabel ligger på kommunal mark och är äldre än 5 år vilket betyder att Skanova kommer att flytta denna kabel men kräver att detta meddelas 60 arbetsdagar innan påbörjat arbete. Skulle detta inte ske kommer Skanova att ta ut ersättning för att göra detta i snabbare tempo än normal handläggning.

Kommentar:

Synpunkterna noteras och överlämnas till Fastighetskontoret för kännedom.

Socialnämnden

Behovet för servicebostäder är stort i Halmstad. Det är behov för varierade former för särskilt boende för personer med funktionshinder. Alla har inte behov för särskilt boende i form av gruppboende. Det finns många personer med funktionshinder som både vill och kan klara sig i boende med lägre omsorgsnivå. Servicebostäder uppfyller också intentionen om att särskilt boende så långt som möjligt skall upplevas som ett "eget" boende.

Socialnämnden yttrar därför önskemål om att det i exploateringsavtal med utbyggare skall avtalas att 7-9 lägenheter skall ställas till förfogande för socialnämnden till att etablera ett serviceboende för funktionshindrade i någon av de flerbostadshus som skall byggas.

Kommentar:

Fastighetskontoret ska undersöka möjligheterna till att köpa in ett antal lägenheter för ett serviceboende för funktionshindrade.

Tekniska nämnden

Matargatans raka sträckning kommer sannolikt medföra krav på hastighetsdämpande åtgärder trots att den är relativt smal. Dylika åtgärder bör därför ingå i den fortsatta projekteringen t ex att någon korsning görs förhöjd.

Området skall förses med gatubelysning som anpassas till bebyggelsens utformning och de identitetsskapande förutsättningar som planen medger. Utformningen skall med hänsyn till energiförbrukning och underhållskostnader, utföras med det stolp- och armatursortiment som förekommer i kommunen. I största möjliga utsträckning skall samförläggning av elledningar göras, vilket kan påverka placering och utformning av belysningen. Kostnaden för utförandet av belysningsanläggningen, skall ingå i exploateringskostnaden.

Genom utbyggnad av va-ledningar kan området anslutas till befintliga utbyggda vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar med läge omedelbart utanför områdets sydvästra del. Tekniska kontoret har genomfört en dagvattenutredning för den aktuella detaljplanen. Resultatet av utredningen innebär att ett fördröjningsmagasin på ca 500 kbm behöver anläggas omedelbart väster om planområdet.

En anslutning av dricksvatten bör göras till befintligt ledningsnät i planområdets norra del. Härför krävs ett u-område över redovisad kvartermark.

För att möjliggöra utbygganden av va-ledningarna måste ”släppet” mellan tomlarna och ut mot grönområdet i planområdets södra del göras med en bredd av 6 meter.

Kommentar:

Plankartan kommer att kompletteras med två u-områden, ett i dess norra del och ett i dess södra del. Yttrandet överlämnas till Fastighetskontoret för kännedom.

YTTRANDE UTAN ERINNINGAR

Miljö- och hälsoskyddsnämnden
E.ON Elnät Sverige AB
E.ON Gas Sverige AB
Halmstad Energi och Miljö AB
Hallandstrafiken AB
Kommunala Lantmäterimyndigheten

Fastighetsnämnden
Räddningstjänsten
Kommunstyrelsen
Swedegas AB

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Resp namn, fastighetsnamn

Niklas Arvidsson Vi är flera boende på Settervägen som har synpunkter på att den enda infarten till det nya området kommer att gå precis utanför vårt hus. Vi ser gärna att området får en till infart, förslagsvis via Gäddvägen så att det bildas en så kallad ringled runt Fyllinge.

Sandra Arvidsson

Nomaden 8

Andreas Oscarsson
Nomaden 6

Med tanke på hur många bostäder och även förskola (stressade föräldrar) samt gruppboende (mycket taxibilar) som kommer att uppföras tror vi att trafiken kommer att bli tung.

En av anledningarna till att vi valde boendet här var just att det inte fanns så mycket trafik. De flesta av oss har barn och vi vill gärna se dem växa upp.

Vissa av husen på Settervägen har redan väg bakom och har därför fått buskar och dylikt som bullerskydd. Vi vill att de hus som inte har något bakom får planterat så att det tar bort en del av bullret.

Kommentar:

Gällande detaljplan 707 (från år 1983) tillåter även den ett större bostadsområde med enda infartsväg från Fyllingevägen. Skillnaden mellan den nya planen och den gamla är att områdets bostäder anpassas till dagens behov och tekniska krav. Det är alltså möjligt att redan i dag bygga ett större bostadsområde med enda infarten från Fyllingevägen utan att ändra detaljplanen.

Området Gyllebolet är även utpekade som område för bostäder i Översiktsplan 2000. Översiktsplanen pekar även ut området norr om Gyllebolet som utvecklingsområde för bostäder. På sikt kommer det att byggas en alternativ infart till området via det i översiktsplanen utpekade området Olofstorp. En ringväg kommer då att bildas runt Fyllinge. Detta ligger dock längre fram i tiden.

Huvudgatan har förskjutits så långt åt nordöst som möjligt med hänsyn till den befintliga högspänningsledningen (ca 3-4 meter åt nordöst) för att ge plats för vegetation. Vegetationen kan bestå av träd, buskar eller planteringar. Marken mellan fastigheterna (Nomaden 6-8) och huvudgatan kommer dessutom att höjas upp ca 0,5-1 meter i en mjuk och flack vall för att skärma av ytterligare från trafiken.

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Synpunkter lämnade vid samrådsmöte, muntligt framförda synpunkter eller

skrivelser utan namnunderskrift ger ej rätt att överklaga planförslaget. Endast skriftliga inlämnade synpunkter som undertecknats med namnunderskrift kan åberopas för överklaganden.

Synpunkter vid samrådsmötet 21 maj 2008

Inga personer närvarade vid samrådsmötet varför det inte lämnades några synpunkter. Inga minnesanteckningar har därför upprättats.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna synpunkter medför ändring av planförfarande till normalt förfarande. Planen kommer därför att kompletteras med en utställning och fortsättningsvis handläggas enligt normalt förfarande. Inkomna synpunkter har även lett till att plankartan kompletterats med två u-områden, ett i dess norra del och ett i dess södra del. I planområdets nordöstra del kommer ett område av den befintliga detaljplanen (707) att upphävas. Vidare har huvudgatan förskjutits ca 3-4 meter åt nordöst. Till följd av detta har även planområdet utökats åt söder för gata och natur.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande har framfört synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

Niklas Arvidsson, Nomaden 8
Sandra Arvidsson, Nomaden 8
Andreas Oscarsson, Nomaden 6

- Ytterligare en infartsväg

FÖRTECKNING AV SAKÄGARE / BOENDE SOM FRAMFÖRT ERINRINGAR

Boende med besvärsmätt

Niklas Arvidsson	Nomaden 8	Settervägen 2	302 62 Halmstad
Sandra Arvidsson	Nomaden 8	Settervägen 2	302 62 Halmstad
Andreas Oscarsson	Nomaden 6	Settervägen 6	302 62 Halmstad

Byggnadskontoret

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Joel Blomgren
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING
NORMALT PLANFÖRFARANDE

Plan 1023 K
Detaljplan för
FYLLINGE 20:393 (DEL AV)
Gyllebolet, etapp 2
Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 12 november 2008

UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförfarande

Ärendet handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 20 §. Tillfälle att ta del av förslaget förelåg i såväl samrådsskedet som utställningsskedet.

Utställning har enligt Byggnadsnämndens beslut 2008-08-20 BN § 343 genomförts under tiden 22 september till 20 oktober 2008. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt i Rådhusets utställningslokal under utställningstiden. Planen har även varit ute på Halmstads kommuns hemsida under tiden:

Samtliga yttranden har inkommit från de 18 berörda remissinstanser.

Följande 8 har meddelat synpunkter angående rubricerat ärende:

TeliaSonera (Skanova)
Länsstyrelsen
Handikapprådet
E.ON Elnät Sverige AB
Halmstad Energi och Miljö
Barn- och Ungdomsförvaltningen
Tekniska kontoret
Räddningstjänsten

Från berörda sakägare har inte några skrivelser inkommit under utställningsskedet.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens
bedömning

Länsstyrelsens
rådgivande syn-
punkter

Det framgår inte av planförslaget hur dagvattenhanteringen avses omhändertas i planområdet. Samrådsredogörelsen bör sändas till länsstyrelsen i samband med utställningen.

Kommentar:

Länsstyrelsen ska ha fått ta del av samtliga handlingar i ärendet under remisstiden. Samtliga handlingar finns även tillgängliga på kommunens hemsida.

Befintlig bäck som sträcker sig genom södra delen av planområdet samt befintlig dagvattenledning (dim 600 mm) vilken är planerad att ta emot dagvatten från aktuellt planområde kommer att användas för att transportera bort dagvattnet. Vissa fördröjande åtgärder (även till viss del renande) kommer att anläggas inom planområdet på allmän platsmark i form av gräsbevuxna diken innan det når befintlig bäck/ledning. Även kapacitetshöjande och förbättrande åtgärder vid befintlig dagvattendamm (vid väg 117) samt bäck kommer att göras. Denna text kommer även att läggas till i planbeskrivningen. (Se vidare Tekniska kontorets yttrande)

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE R M FL

Barn- och ungdomsnämnden

Förslaget i samrådshandlingen visar på en stor bostadsutbyggnad. Området bör planeras så att det blir en integrering av yngre och äldre boende i området samt hyresrätter och eget ägande.

Troligtvis kan skolan inrymma tillkommande elever men det finns alltid en osäkerhet i vilka åldersgrupper som flyttar in i området och att vissa åldrar blir "överrepresenterade". Detta kan i så fall påverka lokalbehovet för förskola och skola.

Ny förskola finns planerad i området med tre avdelningar. Förskolan bör placeras på tomten så att det är lättåtkomligt för varubilar att leverera till köket.

Kommentar:

Området innehåller blandade bostadsformer och storlekar vilket kan attrahera såväl yngre som äldre. Vid behov finns möjlighet till att komplettera förskolan med en avdelning till. Exakta placeringen av förskolan får studeras närmare vid bygglovansökan.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har tagit del av remitterade handlingar och vill poängtera behovet av brandvatten från brandpostsystem. Brandposter bör anordnas i

enlighet med VAV P83 och VAV P76. Vi ser gärna vidare samverkan gällande placering av brandposterna.

Kommentar:

Synpunkterna noteras och överlämnas till Tekniska kontoret.

Halmstad Energi och Miljö AB (HEM)

Det är viktigt att bärigheten är bra på vägarna så de håller för sopbilarna inom området. Vid återvändsgata skall det finnas vändplats som är så pass dimensionerad att en sopbil kan vända och backning undvikas. Fri höjd på 4,5 meter gäller för växtlighet. Soprum i flerbostadshus bör byggas ut mot parkeringsplaster så att sopbilarna ej behöver köra in i området.

Kommentar:

Gatorna inom området kommer att anläggas med normal standard inom villaområden. Gatunätet är utformat så man ska slippa vändplatser utan istället hela tiden kan runt bebyggelsen. Placering av soprum får diskuteras i bygglovskedet.

Handikapprådet

Handikapprådet vill understryka vikten av att de omgivande grönytorna även görs tillgängliga för funktionshindrade. Det gäller i första hand att gångvägarna blir framkomliga och orienterbara. Detta gäller även stigen längs med Fyllebäcken. Om gångvägarna ej utgörs av hårt material som asfalt eller dylikt måste det använda gruset ha en sådan karaktär att det får en hård yta. Finkornigt stenmjöl kan vara ett alternativ.

Kommentar:

Ovanstående synpunkter är inte av sådan art att de regleras i detaljplan. Synpunkterna noteras och överlämnas till Tekniska kontoret och Fastighetskontoret för kännedom.

Hemvårdsnämnden

Hemvårdsnämnden har inga ytterligare synpunkter på planförslaget än de som lämnades under samrådsskedet. (se vidare i samrådsredogörelsen)

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden/kontoret föreslår, att under förutsättning att kommunfullmäktige fastställer detaljplanen, även beslutar att fastställa kommunens verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten utökas att även omfatta detaljplaneområdet.

Placering av ny bro över bäcken är planerad att förläggas strax väster om gruppboenden (inte öster om)

Tekniska kontoret har genomfört en dagvattenutredning för aktuellt område. I samrådsyttrandet fanns planer på att anlägga en fördröjningsdamm omedelbart väster om området. Efter närmare utredningar och kostnadsbedömningar har Tekniska kontoret reviderat dessa planer. Tekniska kontoret har för avsikt att istället fördröja dagvattnet inom planområdet genom att anlägga fördröjande diken på allmän platsmark innan det når befintlig bäck. Även kapacitetshöjande och förbättrande åtgärder vid befintlig dagvattendamm (vid väg 117) samt bäck kommer att göras.

Kostnader för föreslagna alternativa åtgärder bedöms motsvara anläggandet

av tidigare föreslagen fördröjningsdamm. Se Planekonomi; underskott 0,7 mkr. Driftskostnader bedöms däremot bli lägre för nu föreslagna åtgärder.

Tekniska kontoret redogjorde även för kostnaderna för utbyggnaden av området.

Kommentar:

Placeringen av bron över bäcken kommer att korrigeras i planbeskrivningen. Yttrandet överlämnas till Fastighetskontoret för kännedom.

TeliaSonera (Skanova)

Skanova har tagit del av detaljplanen och på planområdet har Skanova en kabel som korsar detta område. Denna ligger på kommunal mark och är äldre än 5 år vilket betyder att Skanova kommer att flytta denna kabel men vi kräver att detta meddelas 60 arbetsdagar innan påbörjat arbete. Skulle detta inte ske kommer Skanova att ta ut ersättning för att göra detta i snabbare tempo än normal handläggning.

Kommentar:

Detta har vidarebefordrats till Tekniska kontoret och Fastighetskontoret.

E.ON Elnät Sverige AB

E.ON har öster om aktuellt planområde två stycken 130 kV friledningar. I planhandlingarna framgår det att en ny huvudgata ska anläggas i planområdets östra del. E.ON hemställer att ett skyddsavstånd på 2 meter upprättas mellan väggkant och friledningens yttersta fasledare. Under förutsättning att ledningarna även i fortsättningen kan vara kvar i nuvarande sträckning och att ovan nämnda föreskrifter och restriktioner följs (se Bilaga 2), har E.ON Elnät Sverige AB inte något att erinra.

För arbete invid och under kraftledningar gäller särskilda bestämmelser, se Bilaga 2. För information om E.ON Elnät Sverige AB:s anläggningar kontaktas Mats Jönsson, E.ON ES, Malmö. Tel 0705-80 92 43

Kommentar:

Detaljplanen är utformad för att ledningarna även i framtiden ska kunna vara kvar. Detaljplanen säkerställer bl a skyddsavstånd om 50 meter till bostäder.

Avståndet mellan väggkant och friledningens yttersta fasledare kan vara mindre än 2 meter på en delsträcka av huvudgatan som omfattar ca 100 meter. Då gatan är lagd i en svag bågform, ligger den som närmast i mitten av denna sträcka. Avståndet ökar sedan successivt åt båda hållen desto längre från mittpunkten man kommer.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Socialnämnden
Kulturmiljö Halland
Stadskontoret
Miljö- och Hälsoskyddskontoret
Hallandstrafiken AB

Kommunala lantmäterimyndigheten
E.ON Gas Sverige AB
Swedegas AB
Fastighetskontoret
Hemvårdsnämnden

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Synpunkter lämnade vid samrådsmöte, muntligt framförda synpunkter eller skrivelser utan namnunderskrift ger ej rätt att överklaga planförslaget. Endast skriftliga inlämnade synpunkter som undertecknats med namnunderskrift kan åberopas för överklaganden.

Synpunkter vid samrådsmötet 21 maj 2008

Inga personer närvarade vid samrådsmötet varför det inte lämnades några synpunkter. Inga minnesanteckningar har därför upprättats.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna synpunkter under utställningsskedet har medfört mindre revideringar och kompletteringar av planförslaget:

- Ett avsnitt om hur dagvattenhanteringen ska lösas har lagts till i planbeskrivningen.
- Gruppbestadens tomt har minskats i dess södra del med 6 meter för att överensstämma med länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskyddet för bäcken.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande har framfört synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

Niklas Arvidsson, Nomaden 8
Sandra Arvidsson, Nomaden 8
Andreas Oscarsson, Nomaden 6

- Ytterliggare en infartsväg

FÖRTECKNING AV SAKÄGARE / BOENDE SOM FRAMFÖRT ERINRINGAR

Boende med besvärsmätt

Niklas Arvidsson	Nomaden 8	Settervägen 2	302 62 Halmstad
Sandra Arvidsson	Nomaden 8	Settervägen 2	302 62 Halmstad
Andreas Oscarsson	Nomaden 6	Settervägen 6	302 62 Halmstad

Byggnadskontoret

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Joel Blomgren
Planarkitekt

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 17 december 2008 § 128 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **FYLLINGE 20:393, Gyllebolet etapp 2. Snöstorp, Halmstad.** Kommunens aktbeteckning är 1023 K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 19 december 2008.

Länsstyrelsen har den 8 januari 2009 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Kommunfullmäktiges beslut har inte överklagats. Planen har därmed enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel **vunnit laga kraft den 12 januari 2009.**

Byggnadskontoret den 16 januari 2009.

Ann-Britt Thörner

Sändlista

Länsstyrelsen
Kommunala Lantmäterimynd.
MBK, nybyggnadskartor
Bygglov
Planavd.
Stadskontoret, Pia Nilsson
Stadskontoret, registrator
Fastighetskontoret, registrator
Tekniska kontoret, registrator