

Planens beteckning
Antagen av BMN
Vunnit Laga kraft
Genomförandetiden slut

SM 91
2016-12-15
2017-01-13
2022-01-13

Detaljplan för Weland, kontor del av fastigheten Uvekull 2:133 i Smålandsstenar

Gislaveds kommun, Jönköpings län

Begränsat standard planförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
december 2016

SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLAN

Begränsat standard planförfarande



UPPDRAG

Framtagandet av detaljplaner regleras i plan- och bygglagen. På ansökan från t.ex. fastighetsägare eller beställning från kommunstyrelsen beslutar bygg- och miljönämnden att detaljplan skall arbetas fram.



SAMRÅDS- REMISS

Den första planskissen utarbetas. Den sänds till berörda fastighetsägare, länsstyrelsen, kommunala myndigheter och sammanslutningar som har väsentligt intresse av förslaget. Förslaget ställs ut i kommunhuset och lokalt på t.ex. bibliotek. Berörda fastighetsägare inbjuds till ett samrådsmöte.



AKTIVT PLAN- GODKÄNNANDE

Samtliga sakägare ska aktivt godkänna planförslaget.



GRANSKNINGS- UTLÅTANDE

De synpunkter som framförts sammanställs i ett granskningsutlåtande.



ANTAGANDE

Planförslaget antas av bygg- och miljönämnden.



ÖVERKLAGANDE

Antagandet anslås på kommunens anslagstavla. De som lämnat skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda underrättas med brev. Dessa har tre veckor på sig att överklaga kommunens beslut till Mark- och miljödomstolen. Överklagan skickas till Gislaveds kommun, Bygg- och miljöförvaltningen, 332 80 Gislaved.



LAGA KRAFT

Beslutet om antagande vinner laga kraft när tiden för överklagande har gått ut och ingen valt att överklaga planen. Länsstyrelsen kan på eget initiativ pröva och upphäva beslutet. Om planen överprövas vinner planen laga kraft först då ärendena är avgjorda och planen godkänd.

Se mer på Boverkets hemsida:

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/detaljplan/>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Handlingar

Sammanfattning

Planbeskrivning

- Planens syfte och huvuddrag

- Plandata

- Tidigare ställningstaganden

- Förutsättningar, Förändringar, Konsekvenser

- Miljö, Hälsa och Säkerhet

- Administrativa frågor

- Ekonomiska frågor

- Tekniska frågor

- Fastighetsrättsliga frågor

- Medverkande tjänstemän

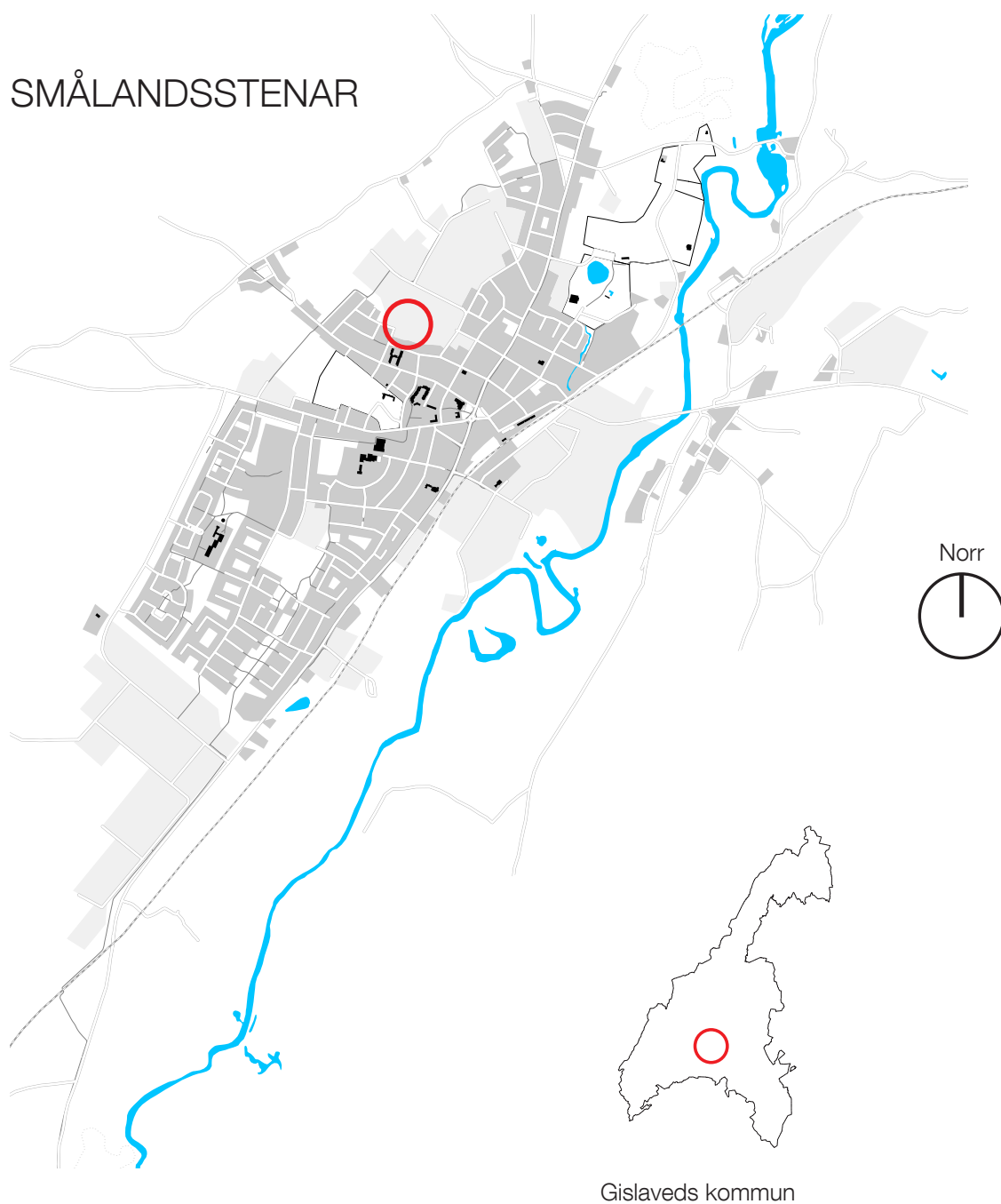
Behovsbedömning

- Checklista behovsbedömning

HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med grundkarta och bestämmelser

SMÅLANDSSTENAR



SAMMANFATTNING

Planområdet är beläget inom västra industriområdet i Smålandsstenar. Området gränsar till korsningen Dalhemsgatan/Handskebogatan i väst och bostäder i söder. I övrigt gränsar området till befintlig industribyggnad på fastigheten Uvekull 2:133. Marken inom planområdet ägs av Weland AB.

Syftet med planen är att ändra användningen från industri till kontor för att möjliggöra en kontorsbyggnad i tre våningar i anslutning till befintlig verksamhet för Weland AB. Planen möjliggör även parkering med möjlighet att uppföra skärmtak eller garage.

Inom området har idag Weland AB sin verksamhet. Den nya kontorsbyggnaden är tänkt att ligga i anslutning till befintlig industribyggnad. Inom området finns idag en parkering som används av de anställda på Weland AB.



Flygfoto över planområdet från söder



FÖRE

Befintlig markanvändning



EFTER

Illustration för möjlig
framtida markanvändning

Detaljplan för Weland, kontor del av fastigheten Uvekull 2:133 i Smålandsstenar

Gislaveds kommun, Jönköpings län

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att ändra användningen från industri till kontor för att möjliggöra en kontorsbyggnad i tre våningar i anslutning till befintlig verksamhet för Weland AB. Planen möjliggör även parkering med möjlighet att uppföra skärmtak eller garage.

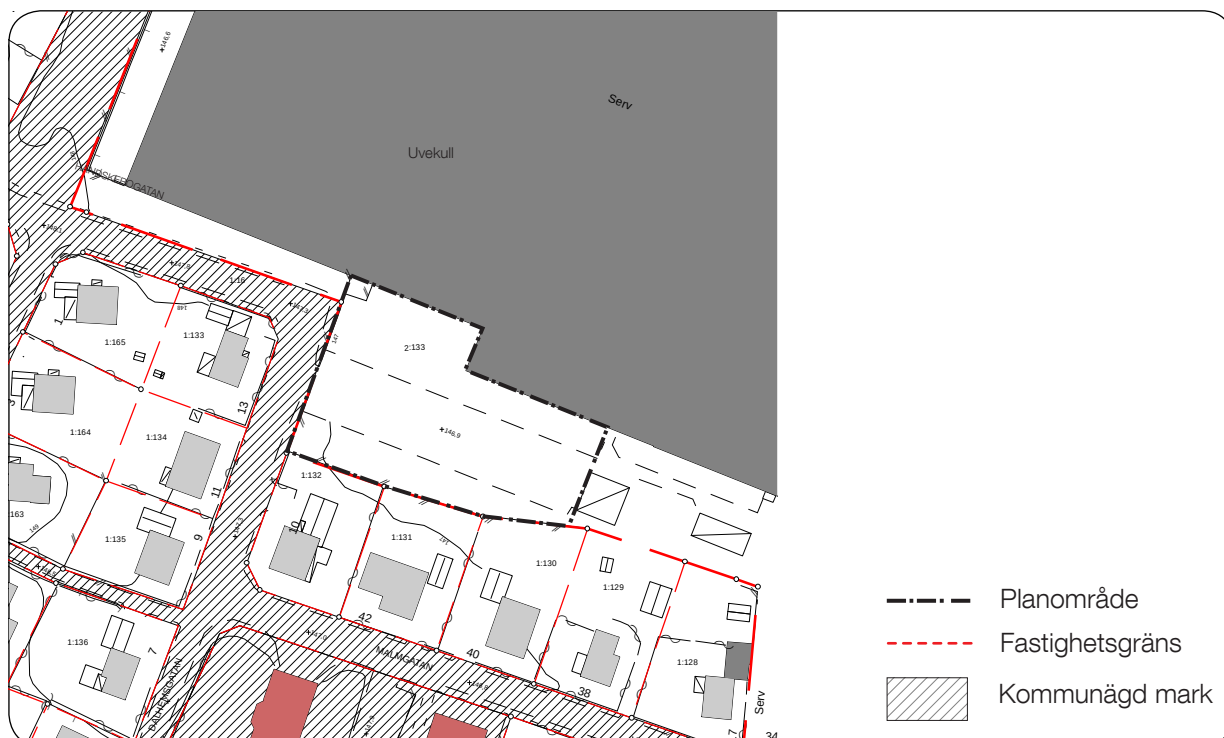
PLANDATA

Läge och areal

Området är beläget i korsningen Dalhemsgatan/Handskebogatan i västra industriområdet i Smålandsstenar. Detaljplanen berör del av fastigheten Uvekull 2:133 och omfattar cirka 3 000 m².

Markägförhållanden

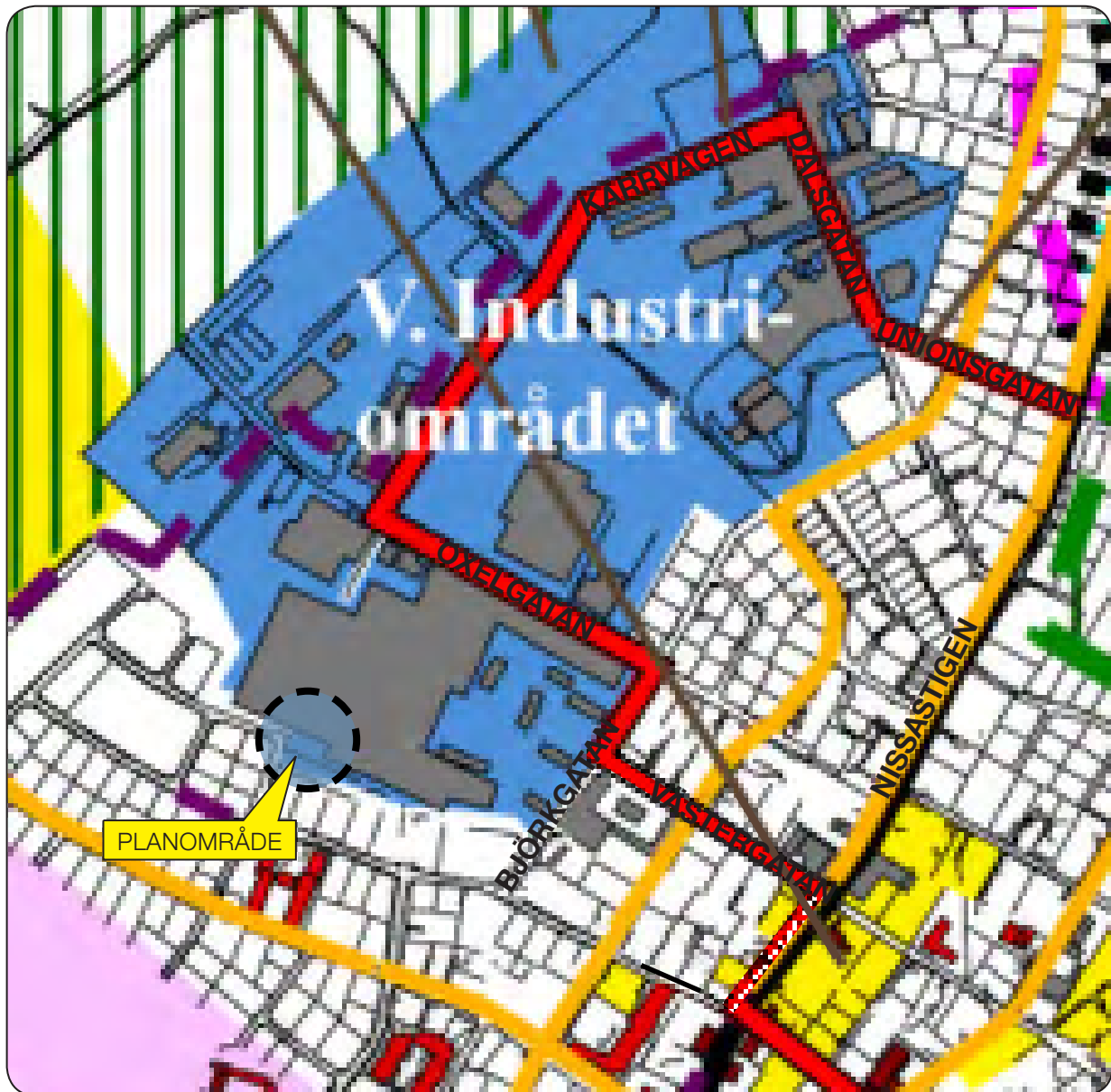
Fastigheten Uvekull 2:133 ägs av Weland AB. Kommunen äger ingen mark inom planområdet.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

I den fördjupade översiktsplanen (FÖP:en) för Smålandsstenar antagen 1999, är planområdet utpekad som industriområde. Västra industriområdet kan förtätas inom nuvarande yttre avgränsningen.



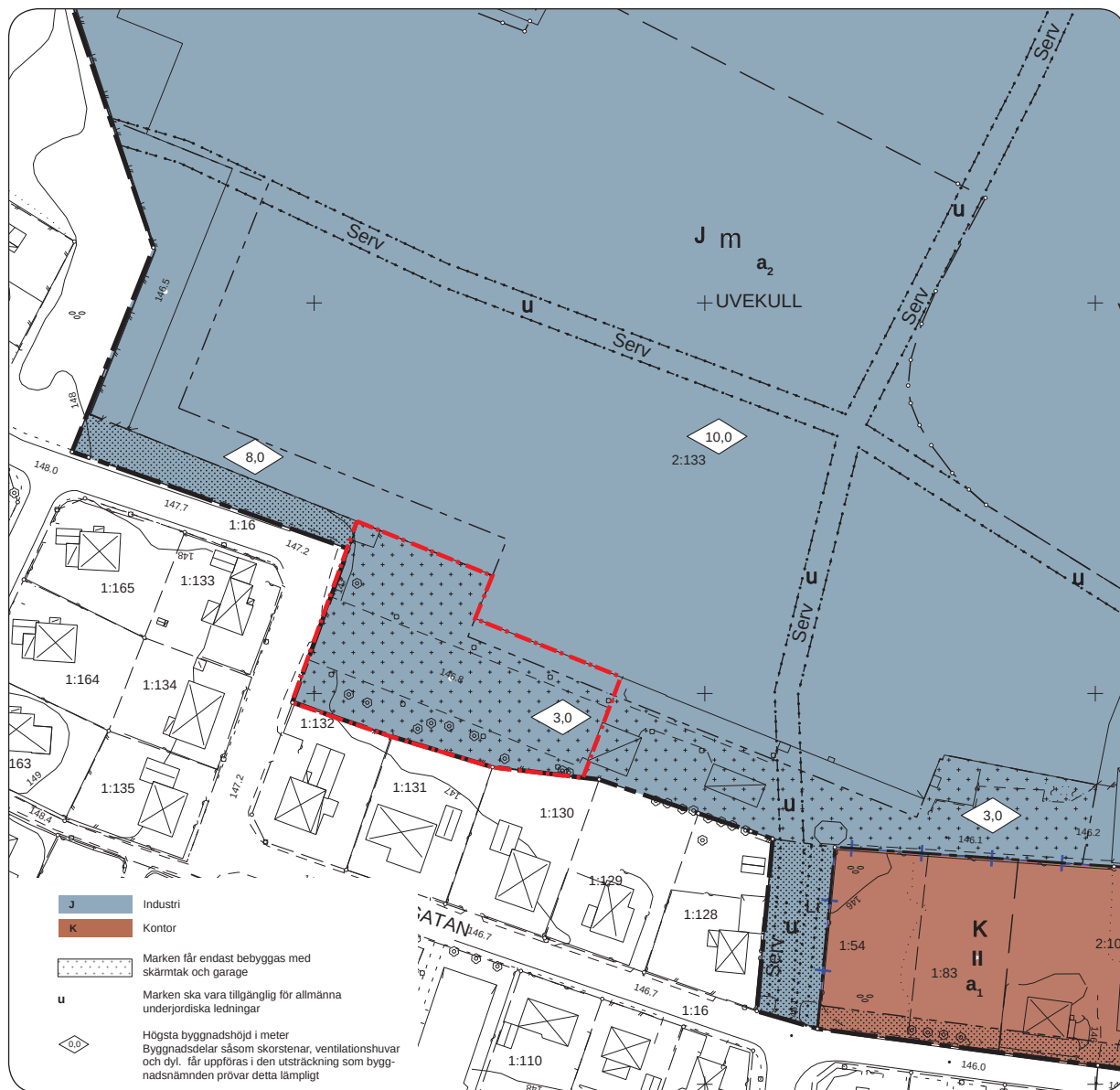
Utdrag ur den fördjupade
översiktsplanen för
Smålandsstenar (1999)

Riktlinjer för markanvändningen
■ Verksamheter

Gällande detaljplaner

Inom området gäller detaljplanen SM88 (antagen 2012) med en genomförandetid som slutar 2022. Detaljplanen tillåter industriändamål med korsprickad mark, vilket innebär att endast skärmtak och garage får uppföras. Inom området är högsta byggnadshöjden reglerad till 3 meter.

Befintlig industribyggnad i anslutning till planområdet är reglerad med en högsta byggnadshöjd på 8 respektive 10 meter.



Utdrag ur gällande detaljplan SM88

--- Befintlig plangräns
 - - - - - Aktuellt planområde

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Det bedöms inte finnas några naturvärden inom planområdet eftersom området till största del är ianspråktaget för industriändamål. Områdets södra del utgörs av ett grönstråk med framförallt björk.



Bostäder

Grönstråk

Industri

Geotekniska förhållanden

Marken inom området består enligt SGU:s kartgenerator (jordartskartan) av isälvssediment. Enligt genomförd markundersökning består översta lagret av matjordsfyllning från ytan och ner till mellan 0,2 och 0,3 meters djup. Därunder påträffades hårt packat material i form av grusig, stenig sand. Tidigare undersökningar på angränsande fastighet, Villstads-Haghult 1:160, visar att marken i närliggande område består av morän och på större djup fast lera. Grundvattenytan ligger ca 1,2 meter under marknivån. Inom fastigheten finns en befintlig industribyggnad och marken bedöms som lämplig att bebygga.

Radon

Radon är en ädelgas som bildas när det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller. Vid sönderfallet sänder de ut strålning som kan skada cellerna i luftvägar och lungor. Radon kan finnas i berggrunder, grundvatten och byggmaterial.

Det har inte gjorts någon mätning av radon inom planområdet, men området ligger enligt kommunens översiktliga kartering från 1990 i lågriskområde för markradon.

Mätningar har visat att höga radonhalter är vanligt även utanför högriskområden. Detta innebär att all nybyggnationen bör utformas på ett sådant sätt att gällande gränsvärden inte överskrids. Ansvar för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som ska bygga.

Fornlämningar och kulturminnen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller kulturminnen.

Förorenad mark

Fastigheterna Uvekull 2:133 och Villstads-Haghult 1:160 har pekats ut i Länsstyrelsens material som förorenad mark samt att det finns miljöfarliga verksamheter på fastigheterna.

I samband med planarbetet har en översiktlig provtagning av jord och porgas gjorts inom området (Sweco 2016-08-23). Syftet med provtagningen var att undersöka risken för förekomst av klorerade alifater i porgas samt förorenade schaktmassor.

Porgasmätningar med PID-instrument visade generellt på låga halter av flyktiga ämnen (< 2ppm). Pumpad provtagning av porgas utfördes dels i de punkter där högst värden uppmättes med PID och dels i punkter placerade inom ytan för planerad kontorsbyggnad. Analysen av porgas visade att inga klorerade alifater över analysmetodens rapporteringsgräns kunde påvisas. Det bedöms därmed inte finnas någon risk för att inomhusluften i framtida byggnader inom planområdet överskrider tillämpliga jämförvärden (låg riskvärde m.m.) på grund av inträngande klorerade alifater från porgas.

Jordprovtagning utfördes med hjälp av spade och spadborr ner till cirka 0,5 meters djup. Inga indikationer på förorening noterades vid provtagningen (missfärgning, lukt etc.). Analys av jordprover utfördes med avseende på alifater, aromater, BTEX, PAH och metaller. Resultaten visar att halterna i samtliga jordprover ligger under Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM, känslig mark. Ett av jordproverna har en blyhalt över Naturvårdsverkets nivåer för "mindre än ringa risk", men medelhalten för bly för de analyserade jordproverna ligger under både det generella riktvärdet för KM och nivån för "mindre än ringa risk". Inget kvicksilver har påvisats i jordproverna men rapporteringsgränsen för kvicksilver är högre än nivån för "mindre än ringa risk". Inga laktester har gjorts för jorden men detta bedöms inte motiverat med avseende på de låga föroreningshalterna.

Enligt genomförd översiktlig provtagning bedöms sanering av mark inte nödvändig vid framtida byggprojekt. All planerad hantering av schaktmassor bör göras i samråd med kommunens miljöenhet.



Provtagningspunkter för porgas och jordprover

Bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bebyggelse, men planområdet ligger i anslutning till Weland AB:s befintliga industribyggnad på fastigheten Uvekull 2:133. Befintlig industribyggnad är ca 65 000 kvadratmeter stor och i delen närmast planområdet är byggnaden 5 respektive 7 meter hög. Gällande detaljplan tillåter industriändamål med en högsta byggnadshöjd på 8 respektive 10 meter för befintlig industribyggnad.

KONTOR, K

Detaljplanen möjliggör användningen kontor inom hela planområdet. Syftet med denna bestämmelse är att möjliggöra kontorsverksamhet med personalutrymmen som komplement till befintlig verksamhet på fastigheten. I ändamålet kontor ingår i huvudsak vanlig kontorsverksamhet och liknande personaltät verksamhet med liten eller ingen varuhantering. Byggnadshöjden begränsas till 8 meter för att möjliggöra en kontorsbyggnad i tre våningar.

Större delen av planområdet är markerat med korsmark i plankartan, "*på marken får endast skärmtak och garage uppföras*", med en högsta byggnadshöjd på 3 meter. Syftet är att möjliggöra skärmtak eller garagebyggnader inom området.



Förslag på ny kontorsbyggnad,
fasad mot sydväst

Gator och trafik

Planområdet ligger i korsningen Dalhemsgatan/Handskebogatan i utkanten av Västra industriområdet i Smålandsstenar. Fordonstrafiken på angränsande gator uppskattas vara ca 300 fordon/dygn varav 4 % är tung trafik.

Inga nya gator planeras inom området.

Parkering

Inom området finns idag en parkering för de anställda på Weland AB. Parkeringsbehovet bedöms kunna lösas inom fastigheten och behandlas i bygglovsskedet.



Befintligt parkering

Gång- och cykelvägar

Inom planområdet finns inga gång- och cykelvägar. Söder om planområdet längs med Torggatan finns en nyligen utbyggd gång- och cykelväg. Längs med Smedjegatan finns det en vision om att bygga ut en gång- och cykelväg till västra industriområdet (Plan- och handlingsprogram för utbyggnad av gång- och cykelvägar 2014-2016)



Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns i Dalhemsgatan och Handskebogatan. Fastigheten Uvekull 2:133 är i dagsläget ansluten till befintligt vatten- och avloppsnät och kan även fortsättningsvis vara det.

Dagvatten

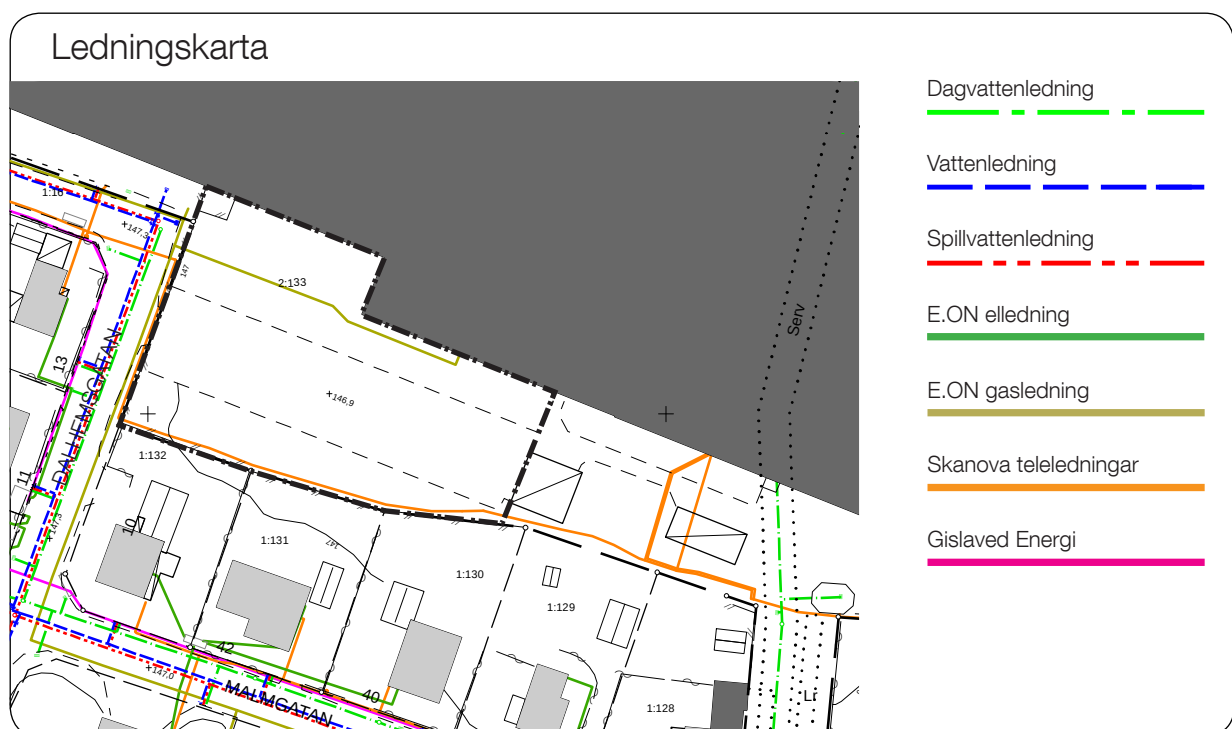
Kommunala dagvattenledningar finns i Dalhemsgatan och Handskebogatan. Fastigheter bör i första hand fördröja och eventuellt rena dagvatten på fastigheten, men där detta inte är möjligt kan fastigheten anslutas till kommunalt omhändertagande av dagvatten.

Energi

Kommunen antog 2011 "Energistrategi 2011 - 2020" där en del av arbetet går ut på att ersätta de fossila bränslena med olika typer av förnyelsebara energikällor som vindkraft, vattenkraft, biobränslen, solenergi och fjärrvärme.

Ledningar

I planområdets norra del har E.ON Gas Sverige AB en gasledning där den nya kontorsbyggnaden är tänkt att byggas. Längs med den södra plangränsen har Skanova en teleledning. Om ledningarna behöver flyttas ska detta bekostas av exploatören. Kommunala ledningar för vatten, avlopp och dagvatten finns i Dalhemsgatan och Handskebogatan. Längs med närliggande gator finns även ledningar från E.ON, Skanova och Gislaveds energi. Befintliga byggnader inom fastigheten är anslutna till befintliga ledningar för vatten, avlopp, el, gas och tele.



U-område (mark som är tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar) kring befintliga ledningar bör ej skapas om det inte är avsikten att ytterligare ledningar ska förläggas i ledningsstråken. Inga u-områden planeras inom planområdet.

MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är ett styrmedel för att kontrollera miljöpåverkan och berör främst luft, vatten och buller.

Luft

På platsen finns inga mätningar gjorda på luftkvaliteten, men de ämnen som bidrar till försämrad luftkvalitet mest i länets tätorter är kvävedioxid och partiklar (PM10) som skapas av fordonstrafiken. Fordonstrafiken på angränsande gator uppskattas vara ca 300 fordon/dygn varav 4 % är tung trafik. På en öppen väg krävs fordonstrafik på cirka 30 000 fordon för att det ska vara aktuellt att göra en närmare värdering av luftkvaliteten.

Planförslaget bedöms inte innebära en trafikökning som riskerar att komma upp i de fordonsmängder som kan innebära att luftkvalitetsnormen överskrids.

Vatten

Det finns inget ytvatten inom området. Fastigheten inom planområdet är ansluten till befintliga dagvattenledningar. Detaljplanen bedöms inte påverka vattenkvalitetsnormen.

Buller

Buller kan beskrivas som ett önskat ljud. Buller inom området kommer främst från befintlig industriverksamhet, Weland AB. Detaljplanens genomförande tillåter en ny kontorsbyggnad i tre våningar i anslutning till befintlig industribyggnad. Detaljplanen tillåter ingen störande verksamhet och förväntas inte bidra med några ytterligare störningar på omgivande bebyggelse.

Detaljplanen bedöms inte påverka riktvärdena för buller.

Brand och explosionsrisk

Brandfrågor som rör ny bebyggelse hanteras vid lov- och bygglovsprocessen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Tidsplan

Planen hanteras med begränsat standard planförfarande och ska efter samråd antas av bygg- och miljönämnden.

Preliminär tidsplan

Beslut om samråd, Bygg- och miljönämnden - oktober 2016

Beslut om antagande, Bygg- och miljönämnden - december 2016

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att den antas i bygg- och miljönämnden om den inte överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år och räknas från den dagen planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad byggrätt i enlighet med detaljplanen. Om detaljplanen ersätts med en ny, ändras eller upphävs innan genomförandetiden har gått ut har fastighetsägaren rätt till ersättning av kommunen för den skada den lider. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ersättas, ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Huvudmannaskap

Fastighetsägare ansvarar för kvartersmark.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader

Kostnader som området genererar är kostnad för detaljplanen och bekostas av Weland AB i enlighet med upprättat plankostnadsavtal.

TEKNISKA FRÅGOR

Gator m.m

Planförslaget innebär att befintlig utfart från parkeringen till Dalhemsgatan kan vara kvar i befintligt utförande.

Vatten, avlopp och dagvatten

Kommunala ledningar för vatten, avlopp och dagvatten finns i Dalhemsgatan och Handskebogatan. Fastigheten Uvekull 2:133 är i dagsläget ansluten till befintligt vatten-, avlopps- och dagvattennät och kan även fortsättningsvis vara det. Det finns möjlighet för nya anslutningar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Servitut och ledningsrätt

Servitut och andra särskilda rättigheter finns upptagna i fastighetsförteckningen.

Ansvar för att trygga rättigheten för el- och teleledningar åvilar respektive ledningsinnehavare. Detta kan ske antingen genom ledningsrätt eller servitut. Flytt av ledningar ska bekostas av exploatören.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ansvarig handläggare för detaljplanen är Fredrik Ingstorp, Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun. I arbetet har dessutom stadsarkitekt Sven Hedlund, miljö- och hälsoskyddsinspektör Maud Enqvist och bygglovsingenjör Peter Englund deltagit.

Gislaveds kommun, december 2016

Fredrik Ingstorp
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Detaljplan för Weland, kontor del av fastigheten Uvekull 2:133 i Smålandsstenar

Gislaveds kommun, Jönköpings län

BEHOVSBEDÖMING

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap 34 § i Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och enligt 6 kap 11 § Miljöbalken (SFS 1998:808). Behovsbedömningen görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan för vissa utpekade ändamål.

Platsens förutsättningar

Marken inom planområdet består idag av planlagd industrimark, parkering samt ett grönområde. Det bedöms inte finnas några naturvärden inom planområdet då området till största delen är ianspråktaget. Inom planområdet finns ingen bebyggelse, men planområdet ligger i anslutning till Weland AB:s befintliga industribyggnad på fastigheten Uvekull 2:133. Befintlig industribyggnad är ca 65 000 kvadratmeter stor och i delen närmast planområdet är byggnaden 5 respektive 7 meter hög.





Flygfoto över planområdet från öster

Området berör inga riksintressen, känsliga natur- och vattenmiljöer, kulturmiljöer eller fornlämningar.

Marken inom området består enligt SGU:s kartgenerator (jordartskartan) av isälvssediment. Enligt genomförd markundersökning består översta lagret av matjordsfyllning från ytan och ner till mellan 0,2 och 0,3 meters djup. Därunder påträffades hårt packat material i form av grusig, stenig sand. Tidigare undersökningar på angränsande fastighet, Villstads-Haghult 1:160, visar att marken i närliggande område består av morän och på större djup fast lera. Grundvattenytan ligger ca 1,2 meter under marknivån. Marken inom planområdet bedöms som lämplig att bebygga.

Inom planområdet finns ett område som är utpekad som förorenad mark. I samband med planarbetet har en översiktlig provtagning av jord och porgas gjorts inom området (Sweco 2016-08-23).

Analysen av porgas visade att inga klorerade alifater över analysmetodens rapporteringsgräns kunde påvisas. Det bedöms därmed inte finnas någon risk för att inomhusluften i framtida byggnader inom planområdet överskrider tillämpliga jämförvärden (lågriskvärde m.m.) på grund av inträngande klorerade alifater från porgas.

Analys av jordprover utfördes med avseende på alifater, aromater, BTEX, PAH och metaller. Resultaten visar att halterna i samtliga jordprover ligger under Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM, känslig mark. Enligt genomförd översiktlig provtagning bedöms sanering av mark inte nödvändig vid framtida byggprojekt. All planerad hantering av schaktmassor bör göras i samråd med kommunens miljöenhet.

Planens styrande egenskaper

Syftet med planen är att ändra användningen från industri till kontor för att möjliggöra en kontorsbyggnad med en byggnadshöjd på 8 meter anslutning till befintlig verksamhet för Weland AB. Planen möjliggör även parkering med möjlighet att bygga skärmtak eller garage med en högsta byggnadshöjd på 3 meter.



Idéskiss över möjlig framtida användning

Planens tänkbara effekter

Detaljplanens genomförande innebär att befintligt industriändamål ändras till kontorsändamål och möjliggör en högsta byggnadshöjd på 8 meter i anslutning till befintlig industribyggnad. Befintlig industribyggnad har möjlighet att byggas 8 respektive 10 meter i gällande detaljplan. En ny kontorsbyggnad på 8 meter bedöms lämplig att bygga i anslutning till befintlig verksamhet utan att ha någon negativ påverkan på omgivningen.

Bedömning

Marken inom planområdet bedöms som lämplig att bebygga och planens påverkan på miljön som liten.

Inga miljömål, miljö kvalitetsnormer eller riksintressen påverkas negativt.

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och därmed erfordras ingen miljöbedömning.

Gislaveds kommun, december 2016

Fredrik Ingstorp

Bilaga
Checklista behovsbedömning

Detaljplan för Weland, kontor del av fastigheten Uvekull 2:133 i Smålandsstenar

Gislaveds kommun, Jönköpings län

BILAGA: CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påverkan	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Miljö									
Miljökvalitetsnormer							X		Inga MKN bedöms överskridas.
Miljömål (regionala)							X		Detaljplanen bedöms inte inverka på kommunens arbete att nå miljömålen.
Energi och naturresurser									
Befintlig infrastruktur							X		
Mark							X		Marken är idag anspråkstagen.
Vatten								X	
Riksintresse									
Naturvård								X	
Kulturmiljövård								X	
Infrastruktur								X	
Friluftsliv								X	
Jordbruk								X	
Kulturmiljö och landskapsbild									
Stads- och landskapsbild				X					Planförslaget innebär en byggrätt på 8 meter för kontorsändamål.
Fornminne								X	
Kulturhistorisk miljö								X	
Natur									
Naturresevat								X	
Natura 2000								X	
Växt- och djurliv								X	
Biotopskydd								X	
Områdes- och störningsskydd								X	
Påverkan på vatten									
Strandskydd								X	
Dagvatten			X						Planförslaget möjliggör nya hårdgjorda ytor. Kommunala dagvattenledningar finns i området.
Grundvatten							X		Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan på grundvattnet.

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påverkan	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Föreningar									
Förenad mark				X					Hantering av schaktmassor bör ske i samråd med kommunens miljöenhet.
Avfallshantering							X		
Hälsa (planens påverkan på människor)									
Buller, trafik							X		
Buller, verksamheter				X					Detaljplanen innebär att befintligt industriändamål ändras till kontorsändamål.
Luftkvalitet							X		
Radon								X	Området befinner sig i lågriskområde. Radonskyddat byggande rekommenderas.
Strålning, vibrationer och ljus							X		Närliggande bostäder bör skyddas från ljuskäglor från biltrafik på parkeringen.
Säkerhet									
Trafik							X		
Brand							X		
Explosion							X		
Översvämning								X	
Ras och skred								X	
Farligt gods								X	
Planer och program									
Översiktsplaner				X					Planförslaget är förenligt med den fördjupade översiktplanen.
Gällande detaljplaner				X					
Pågående planläggning								X	
Mellankommunala intressen								X	

Kommunens bedömning

Genomförandet ger mycket liten miljöpåverkan	X
Genomförandet ger viss, men ej betydande miljöpåverkan	
Genomförandet riskerar att medföra betydande miljöpåverkan	
Andra lokaliseringsalternativ bör utredas	

Miljöbedömning behövs	
Miljöbedömning behövs inte	X

Handläggare: Fredrik Ingstorp
Datum: december 2016