



KARLSTADS KOMMUN

Detaljplan för
Bergviks bensinstation
inom samfälligheten Köpet s:1,
Karlstads kommun, Värmlands län



1780K-39-P2016/06

Standardförfarande PBL (2010.900)

Upprättat av SBN: 2015-10-21 § 15

Antagande av SBN: 2016-02-17, § 16

Laga kraft: 2016-03-10

Stadsbyggnadsförvaltningen

Dnr SBN 2015-0129

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANBESKRIVNING	3
Inledning	3
Handlingar	3
Planförfarande	3
Planens syfte	3
Genomförandetid	3
Höjdsystem	3
Arbetsgrupp	4
Medverkade tjänstemän	4
Tidigare ställningstagande	4
Förutsättningar och planförslag	5
Bakgrund	5
Plandata	5
Markägande	6
Markanvändning	6
Bebyggelse	6
Byggrätt, exploateringsgrad, utformning och placering	6
Skyltar	7
Landskapsbild/stadsbild	7
Gator och trafik	7
Mark och geoteknik	8
Tekniska system	9
Störningar, hälsa och säkerhet	9
Folkhälsa	11
Genomförande	13
Ansvarsfördelning för genomförande	13
Huvudmannaskap för allmän plats	13
Avtal	13
Anmälan och tillstånd	13
Ekonomiska och tekniska frågor	13
Konsekvenser av planförslaget	14
Miljöbedömning	14
Miljökonsekvenser	14
Landskapsbild/stadsbild konsekvenser	14
Ekonomiska konsekvenser	14
Trafikkonsekvenser	14
Risk och säkerhet konsekvenser	14
Sammantagna miljökonsekvenser	15

PLANBESKRIVNING

Inledning

En planbeskrivning skall redovisa planens syfte samt beskriva planens innebörd och konsekvenser av dess genomförande. Även planens förutsättningar skall redovisas. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan utan det är plankartan som är juridiskt bindande.

Planbeskrivningen för Bergviks bensinstation är uppdelad i fyra delar:

- Inledningsdel – beskriver bland annat syftet med planen, planprocessen och sammanfattar planbeskrivningen.
- Förutsättningar och planförslag – innehåller en beskrivning av nuläget och de planbestämmelser som finns på plankartan (står med fet stil inom parentes).
- Genomförande – beskriver de organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan.
- Konsekvenser av planens genomförande – beskriver konsekvenser och redovisar utfallet av behovsbedömningen.

Handlingar

Planen omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning (denna handling)
- Behovsbedömning med checklista
- Granskningsutlåtande

Planförfarande

Planändringen upprättas genom standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 7§, eftersom planändringen berör en mycket begränsad krets sakägare. Detta innebär att samrådet följs av ett kortare granskningsförfarande.

Preliminär tidplan för arbetet:

Samråd fjärde kvartalet 2015

Granskning fjärde kvartalet 2015

Antagande första kvartalet 2016

Tiderna kan komma att förändras under arbetets gång, bland annat beroende på synpunkter under samråd.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för etablering av drivmedelsstation i form av automatbensinmack, då dagens placering önskas utnyttjas för annan verksamhet. Planarbetet innebär att en mindre del av prickmark i gällande detaljplan för Bergviks köpcentrum ändras till byggbarmark för en ny bensinstation.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från det datum planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt att exploatera i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Höjdsystem

Planhandlingarna tillämpar höjdsystemet RH 2000.

Arbetsgrupp

Trafik- och gatuenheten, teknik- och fastighetsförvaltningen
Natur- och parkenheten, teknik- och fastighetsförvaltningen
VA-enheten, teknik- och fastighetsförvaltningen
Mark- och exploateringsenheten, teknik- och fastighetsförvaltningen
Miljöförvaltningen
Räddningstjänsten
Plan- och byggavdelningen, stadsbyggnadsförvaltningen

Medverkade tjänstemän

Detaljplanehandlingarna har tagits fram av stadsbyggnadsarkitekt Ossman Sharif, stadsbyggnadsförvaltningen.

Tidigare ställningstagande

Beslut om planläggning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i juni 2015 att stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ändra en del av den fastställda detaljplanen för Bergviks centrum för att möjliggöra etablering av en automatisk drivmedelsstation i Bergvik. Ett planarbetsavtal upprättades i oktober 2015.

Riksintressen

Planen berör inga riksintressen utöver riksintresse avseende ”Vänern med öar och strandområden” enligt 4 kap 2§ (MB), områden där turismens och friluftslivets intressen särskilt skall beaktas. Gränsen för riksintresset går huvudsakligen i E18:s sträckning. Riksintressen enligt 4 kap utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet. Detta bör sannolikt inte påverka utvecklingen av bebyggelse inom planområdet.

Utanför planområdesgräns på ett avstånd av ca 40 meter norrut, passerar E18 som är av riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalken 3 kap 8§.

Etablering av bensinstationen bedöms inte påverka riksintressen.

Naturvårdsprogram

Planområdet berörs inte av naturvårdsprogram.

Strandskydd

Planområdet berörs inte av strandskydd.

Vattenskyddsområde

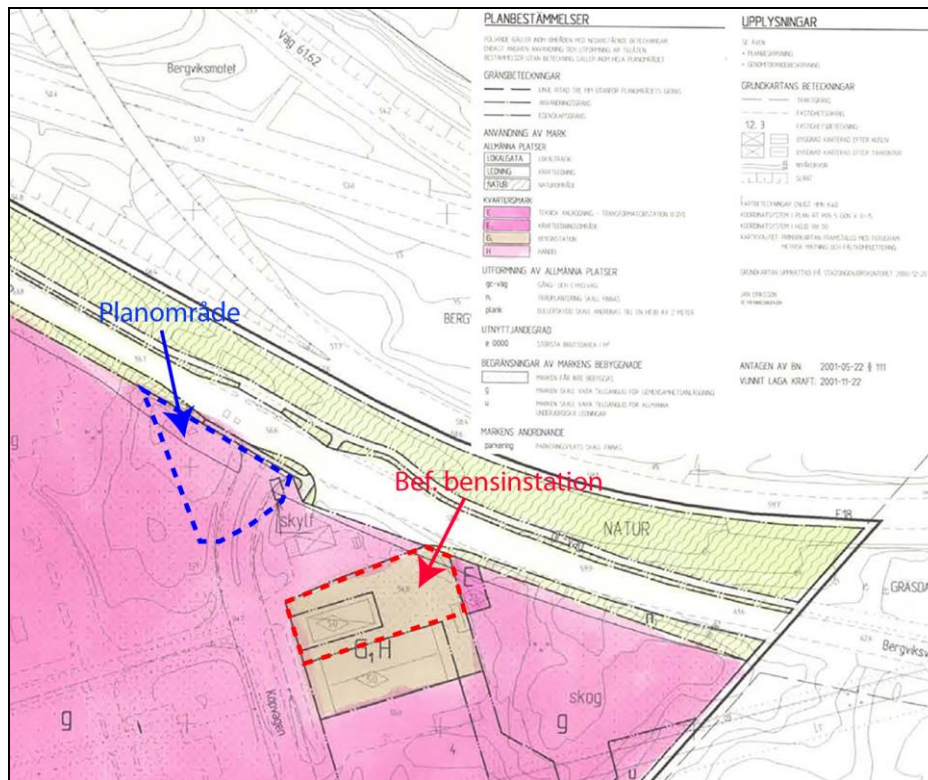
Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Kattfjordens vattentäkt. Eftersom exploateringen sker i mark som redan är i anspråktagen för bl.a. parkering bedöms inte skyddsområdet påverkas nämnvärt.

ÖP 12

Förslaget bedöms att vara förenligt med översiktsplanen.

Gällande detaljplan

Det aktuella planområdet är planlagt sedan tidigare. För planområdet gäller detaljplan för Bergviks centrum akt nr 1780K-39-P2001/11. Den delen som berör planändringen är i gällande detaljplan benämnd som parkering och prickmark ”marken får inte bebyggas”.



Gällande plan med planområdesgräns och befintlig bensinstation

Förutsättningar och planförslag

Bakgrund

Idag ligger bensinstationen OKQ8 i sydöstra hörnet av östra infarten” Östra köpet-rondellen” till Bergviks köpcentrum. Den nuvarande placeringen är intressant att utveckla till en annan verksamhet. Därför har OK Värmlands fastighets AB kommit med önskemål om planändring för en mindre del av samfälligheten Köpet s:1.

Plandata

Planområdet ligger i Bergviks handelsområde, i anslutning till Östra Köpetrondellen, ca 4,5 km väster om Karlstad centrum. Området är ca 1 800 kvadratmeter stort.



Översiktskarta med planområdet inringat

Planområde och angränsande områden

Planområdet omfattar del av samfälligheten Köpet s:1. Det aktuella området begränsas av Bergviksvägen från alla håll. Planen gränsar också till en busshållplats i norr och en gc-väg i öster.

Markägande

Planområdet berör en mindre del av samfälligheten Köpet s:1 som ägs av fastigheterna Köpet 1,2,3 och 4.

Markanvändning

Det berörda området är idag planlagt och består av prickmark och parkeringsplats. Planområdet används för parkering, men det ligger på ett sådant sätt att den endast används vid extremt hög belastning på parkeringsytorna.

Planförslag

Den huvudsakliga markanvändningen inom planområdet är drivsmedel i form av automatbensinstation, på plankartan markerad med **G**. Förutom bensinstationen tillåter planen även parkering på vissa delar, där klaras skyddsavstånd enligt föreskrifter. Parkeringsmöjligheten är en bekräftelse av rådande användning i gällande detaljplan.

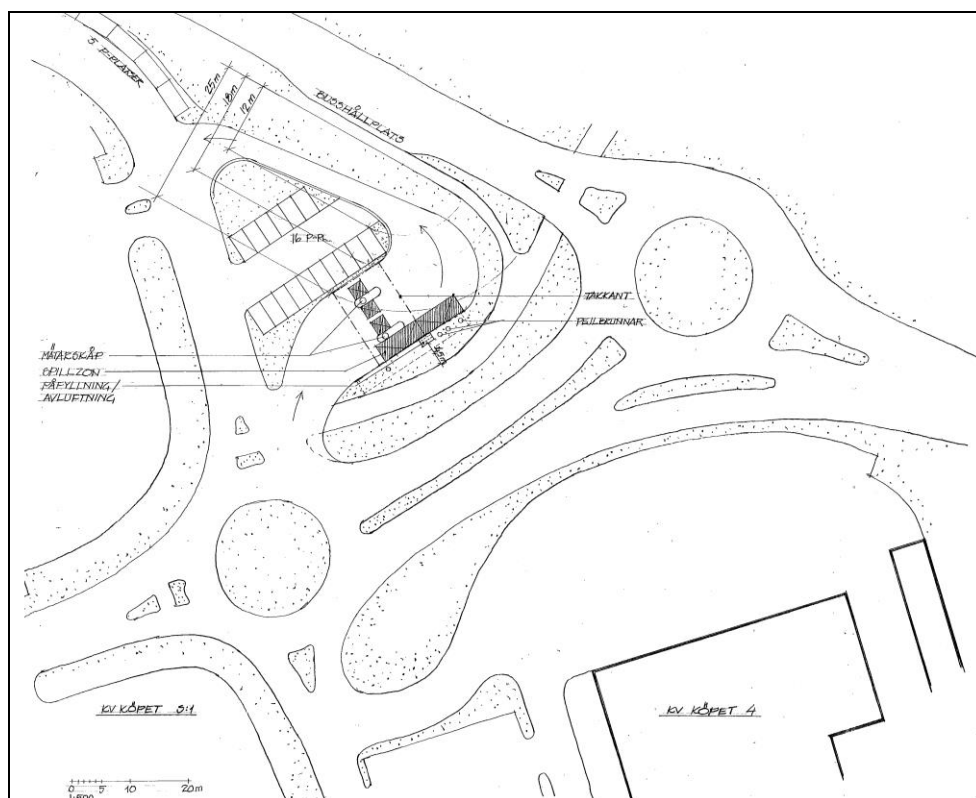
Bebyggelse

Inom planområdet finns inga byggnader.

Byggrätt, exploateringsgrad, utformning och placering

Planförslag

Föreslagen bebyggelse inom planen utgörs av ett skärmtak för bensinstation. Planen föreslår en yta som får utnyttjas för en automatbensinstation med en total byggnadsarea om max 160 kvm och resten kvarstår som prickmark (::::) där byggnader inte får uppföras. Maximal byggnadshöjd för byggnaden är begränsat till 5.5 meters byggnadshöjd.



Dispositionsförslag för bensinstationen

För att säkerställa skyddsavstånd ”enligt föreskrifter och handboken MSB 2015” har bestämmelse om placering av påfyllningsplatsen och mätarskåp (**p₁**) respektive (**p₂**) införts i planen. Inom vissa delar av planområdet tillåter planen inte parkering, prickmark (::::) med parkeringsförbud, på plankartan markerad med (**ej parkering**). Syftet med bestämmelsen är att den som besöker t.ex. köpcentrat och parkerar, inte behöver passera genom spillzoner eller närmare än 12 meter från påfyllningsanslutning till cistern.

Skyltar

Skyltar och flaggstångar får anordnas i anslutning till bensinstationen. Skyltarna ska placeras och utformas med hänsynstagande till platsens förutsättning dvs. östra entrén till köpcentret.

Landskapsbild/stadsbild

Landskapsbilden inom Bergviks handelsområde domineras av storskaliga verksamhetsbyggnader som delvis varierar i färgsättning och utformning. Det aktuella planområdet består av en asfalterad yta som inte innehåller något träd eller växlighet.

Planförslag

Platsens förutsättning med närheten till en av entréerna till köpcentret är en viktig aspekt som ska tas tillvara i planeringen. En begränsning av byggnadshöjden har till syfte att den tillkommande bebyggelsen/skärmatak inte ”tar över” stadsbilden visuellt. Planförslaget föreskriver att skärmataket utformas på ett tilltalande sätt som tar hänsyn till platsens närhet till entrén till Bergviks köpcentrum.



Planområdet i förhållande till Bergviks köpcentrum

Gator och trafik

Hela Bergviks köpcentrum, nås i första hand via avfarter längs E18 och sedan via tre cirkulationsplatser på Bergviksvägen. Planområdet är beläget direkt väster om Östra Köpetrondellen. Planområdets läge nära E18 och direkt i anslutning till Bergviks köpcentrum, gör det till en lämplig plats för försäljning/hantering av drivmedel. Tillgängligheten med bil är idag god och leverande tankbilaras färdväg leds inte in genom bostadsområde eller annat tätbebyggt område.

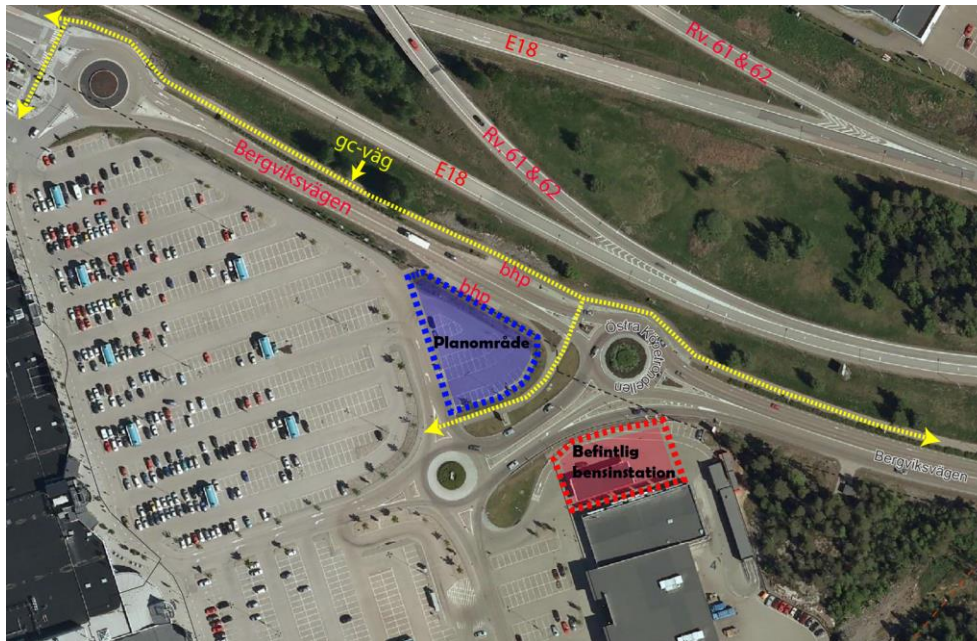
Planförslag

Angöring och utfart

Angöring till föreslagen bensinstation ska anordnas från Bergviksvägen på samma ställe som dagens angöring till parkeringen, se dispositionsförslag sidan 7. Angöring till bensinstationen ska vara avskild från angöring till parkeringsplatsen inom det aktuella planområdet.

Gång- och cykeltrafik

Direkt utanför planområdets norra sida passerar övergripande cykelstråk mellan centrum och Skutberget. Detta stråk, vid Östra Köpetrondellen är redan anknuten till bl.a. planområdet och köpcentret.



Cykelnät inom planområdet med koppling till huvudstråket längs Bergviksvägen

Planförslag

-

Kollektivtrafik

Karlstadsbuss och Värmlandstrafik trafikerar planområdet med vissa turer. Hållplatsen för lokaltrafiken finns idag i anslutning till gc-vägen norr om planområdet.

Planförslag

Karlstadsbuss fortsätter att trafikera Bergviks köpcentrum.

Mark och geoteknik

Markhöjderna inom planområdet varierar mellan ca +54.90 och +55.20 (höjd system RH 2000). Ingen geoteknisk utredning har utförts men enligt kommunens jordartskarta består hela planområdet av berg i dagen eller med endast ett tunt lager jord ovanpå berget.

Planförslag

Planen föreslår att i samband med bygglov tas fram kompletterande utredningar med hänsynstagande till projektets speciella problem.

Dagvatten

Befintligt dagvattennät inom bl.a. det aktuella området ingår i gemensamhetsanläggningen Köpet s:1. Gemensamhetsanläggningen Köpet s:1 är, efter dammar och

recipienter mellan E18 och IKEA:s parkering, anslutet till den allmänna VA-anläggningen.

Planförslag

Planen förutsätter att anläggningen/bensinstationen behöver ha en dagvattenanslutning. Dagvattenledningar ska anslutas till bef. gemensamhetsanläggning Köpet s:1. Tillkommande dagvatten från området måste renas genom oljeavskiljare innan det släpps ut i magasinet eller systemet.

Kommunens krav på exploatören är att inte öka dagvattenflödet som påskyndas genom bebyggda och hårdgjorda ytor. Marken är redan hårdjord (asfalterad parkering) vilket innebär att infiltrationsförmåga inte påverkas av exploateringen.

VA avlopp

Bergviks köpcentrum är sedan tidigare kopplat till det kommunala va-nätet.

Planförslag

Planen förutsätter att anläggningen/bensinstationen ansluts till kommunalt VA via befintlig gemensamhetsanläggning.

Växtlighet och natur

Planområdet består i huvudsak av asfalterad mark och berör inte växtlighet och inte heller grönområde.

Planförslag

-

Tekniska system

VA ledningar

VA-nätet inom planområdet idag är färdigtutbyggt.

Planförslag

Den nya anläggningen förutsätts anslutas till kommunalt VA via befintlig gemensamhetsanläggning.

Värme

Fjärrvärme är inte utbyggt i området.

Planförslag

-

Elförsörjning

Idag försörjs planområdet av en transformatorstation som ligger direkt norr om fastigheten Köpet 4.

Planförslag

Planen förutsätter att anläggningen försörjs från samma eltransformator.

Störningar, hälsa och säkerhet

Riskfrågor

Riskkällor är lagring av bensin och diesel under mark, lagring av gasol och etanol, transport till anläggningen och lossning. Den största risken vad gäller bensinstationer är läckage av bensin i samband med påfyllning från tankbil till cistern. Läckaget bildar en pöl som snabbt avger brännbara gaser/luftblandningar som är mycket lättantändliga. Gas/luftblandningarna kan antändas genom att de kommer i kontakt med heta motordelar, statisk elektricitet eller en glödande cigarett.

Säkerhetsavstånd för anläggande av bensinstation ska alltid utgå från föreskrifter bl.a. MBS:s handbok ”*Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer - maj 2015*”.

Planförslag

Planen förutsätter att skyddsavstånd mellan busshållplatsen och påfyllningsplats, mätarskåp, avluftningsmyrning och pejlförskruvning ska uppfyllas enligt föreskrifterna. Skyddsavstånden säkerställs i planförslaget dels genom planbestämmelse **p₁**, **p₂** och dels genom begränsning av både byggrätten och med beteckning **ej parkering** på prickmarken.

Boverkets handbok ”Bättre plats för arbete” anger 100 m som riktvärde för skyddsavstånd mellan bensinstationer och bostäder. Närmaste bostadshus i söder ligger ca 350 m från planområdets södra gräns.

Markföroreningar

Inga kända markföroreningar finns på platsen. Det finns inte heller misstanke om föroreningar utifrån tidigare verksamhet.

Planförslag

Planen förutsätter att inom spillzonen, i anslutning till både mätarskåp och påfyllningsplats ska oljeavskiljare anordnas. Detta är för att minska risken för föroreningar.

Markarbete och schaktning som utförs i samband med utförande av cistern föregås av undersökning i form av jordprovtagning. Detta är för att säkerställa eventuella risker för markförorening. Masshantering kommuniceras med miljöförvaltningen, som är tillsynsmyndighet, för att avgöra behovet av eventuella åtgärder.

Transport av farligt gods på E18

Förutsättningar

Norr om planområdet, ca 40 meter från plangränsen ligger E18. E18 utgör en led för transporter av farligt gods av olika slag främst i form av brandfarliga vätskor såsom bensin.

Bedömningsgrunder

Länsstyrelsen i Stockholm har tagit fram rekommendationer¹ för ny bebyggelse intill järnvägar och vägar med transporter av farligt gods. Enligt denna ska risksituationen bedömas vid exploatering inom 100 meter från transportled för farligt gods, dessutom bör:

- personintensiva verksamheter inte lokaliseras närmare än 75 meter från en transportled för farligt gods respektive 50 meter från järnvägen om de kommer att inrymma människor som kan ha svårt att snabbt genomföra en utrymning.
- tät kontorsbebyggelse inte lokaliseras närmare än 40 meter från väg respektive 25 meter från järnväg och sammanhållen bostadsbebyggelse närmare än 75 meter från väg respektive 50 meter från järnväg undvikas.

I översiktsplanen 2012 togs fram rekommendationer för ny bebyggelse utmed transportleder för farligt gods som ska beaktas i kommande planering.

- Inom avståndet 70-150 meter från transportled kan de flesta typer av markanvändning förläggas utan särskilda åtgärder eller analyser. Undantaget är sådan markanvändning som omfattar många eller utsatta personer. Exempel på tillkommande markanvändning kan vara bostäder (småhus), handel, centrumfunktioner, kulturverksamhet samt idrottsanläggningar utan betydande åskådarplats.

¹ Riskhänsyn vid ny bebyggelse intill vägar och järnvägar med transporter av farligt gods samt bensinstationer, 2000, Länsstyrelsen i Stockholms län, Rapport 2000:01

- Över 150 meter avstånd från transportled tillåts att all övrig verksamhet ligger utan särskilda åtgärder eller analyser, dvs. flerbostadshus, hotell, vårdanläggningar, skola samt idrottsanläggningar med betydande åskådarplats

Rekommendationer för åtgärder

För planområdets del är det viktigaste att säkerställa ev. vid en olycka att en större mängd utläckande brandfarlig vätska från lastbil kan samlas upp i någon form av dike eller liknande. För att skapa detta dike eller liknande behövs bl.a. ett visst skyddsavstånd i form av ett bebyggelsefritt område från riskkällan dvs. E18.

Planförslag

Planen föreslår en bebyggelsefri zon i form av prickmark ”byggnad får ej uppföras” inom 50 meters avstånd från vägbanas yttre kant. Denna zon bedöms att vara ett tillräckligt skyddsavstånd mot olyckor med farligt gods på E18 om det händer en olycka.

Följande resonemang ligger till grund för skyddsavstånd för farligt gods i planen:

- Den planerade drivmedelsbyggnaden är i den närmaste punkten belägen på ca 50 meter från E18:s vägbanas yttre kant.
- Den planerade verksamheten kommer att vara i form av automatbensinstation dock ej bemannad bensinstation och inte heller personintensiv verksamhet.
- Markyta mellan planområdet och E18 är mjukmark och det finns redan ett vägdike som ligger mellan E18 och planområdet vilket kommer att fungera som insamlingsdike för flytande ämnen om det händer en olycka.
- Vägen på aktuellt avsnitt är rak, utan av- och påfarter och plankorsningar samt saknar passager för gångtrafik, varför sannolikheten för en olycka är mycket liten.
- Dessutom finns ytterligare barriärer mellan planområdet och riskkällan t.ex. Bergviksvägen.

Transport av petroleum på Bergviksvägen

Idag levererastill befintlig bensinstation petroleum som transporteras från Oljehamnen via E18 och vidare på Bergviksvägen fram till verksamheten på Bergvik.

Planförslag

Planen förutsätter att petroleumtransporter till den nya etableringen ska ske på samma sätt som idag dvs. från oljehamnen via E18 och vidare via Bergviksvägen. För att begränsa en ökning av petroleumtransporter förutsätts att den nya etableringen förses med större cisternvolym än det som finns på bef. bensinstation. Planförslaget förutsätter även att petroleumtransporter i möjligaste mån ska ske under nattetider dvs. inte under butikernas öppettider.

Översvämning

Planområdet berörs inte av översvämningsrisk från Vänern. Högsta översvämningsnivå för Vänern vid 200-årsregn med klimatförändring är 47.25 RH 2000. Marknivåer inom planområdet ligger mellan +54.8 och +55.00 RH 2000 vilket inte kan kräva översvämningsåtgärder.

Planförslag

-

Folkhälsa

Trygghet

Exploatering av området i stället för en tom parkering innebär att området blir mer belyst under nattetid vilket kan öka trygghetskänslan för den som nattetid rör sig längs gång- och cykelvägen.

Jämställdhet och barnperspektiv

Jämställdhet handlar om att låta staden vara tillgänglig för alla oavsett ålder, kön etnicitet eller funktionshinder. Läget i anslutning till Bergviks köpcentrum ger goda förutsättningar för ett liv med god tillgång till handel, service och kollektivtrafik. Närhet till köpcentret och service underlättar för alla att kunna ha ett fungerande liv oavsett kön, ålder och ekonomi.

Genomförande

Ansvarsfördelning för genomförande

Stadsbyggnadsförvaltningen	Detaljplanearbete, bygglov och bygganmälan, grundkarta, ny-byggnadskarta
Lantmäterimyndigheten	Fastighetsbildning.
Teknik- och fastighetsförvaltningen	Upprätta exploateringsavtal med exploatören om det behövs
Miljöförvaltningen	Tillsyn och kontroll enligt miljöbalken. Anmälan om miljöfarlig verksamhet.
Exploatören	Exploatering inom kvartersmark
Räddningstjänst	Tillstånd enligt föreskrifter

Huvudmannaskap för allmän plats

Karlstads kommun är huvudman för allmän plats. Planen berör inte någon allmän platsmark.

Avtal

Planarbetsavtal är upprättat mellan stadsbyggnadsförvaltningen och OK Värmlands Fastigheter AB.

Anmälan och tillstånd

Anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt Miljöbalken ska göras till miljönämnden för att bedriva verksamheten.

Eventuell schaktning i förorenad jord är anmälningspliktig enligt Miljöbalken och ska anmälas till miljönämnden innan schaktning inom områden påbörjas.

Om markföroreningar påträffas, till exempel vid schaktning, ska tillsynsmyndigheten (miljöförvaltningen) informeras enligt 10 kap 11 § Miljöbalken. Exploatören ska då utföra/komplettera markföroreningsundersökning och sanering om det behövs.

Ansökan om tillstånd enligt ”Lagen om brandfarliga och explosiva varor” ska göras till kommunens räddningstjänst.

Ekonomiska och tekniska frågor

Kostnader

Utbyggnad inom kvartersmark belastar respektive exploatör.

Avgifter

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov för byggande enligt detaljplan.

Avgift för bygglov tas ut enligt, vid aktuell tidpunkt, gällande taxa.

Anslutningsavgifter för vatten, spillvatten och dagvatten tas ut, enligt vid aktuell tidpunkt, gällande taxa.

Petroleumtransport

Verksamhetsutövare ska i möjligaste mån styra petroleumtransport så att den sker under icke öppettider.

Konsekvenser av planförslaget

Miljöbedömning

När en detaljplan eller ett program upprättas eller ändras, ska kommunen göra en bedömning om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om planens genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras i samband med planarbetet. Syftet med detta är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas.

I arbetet med detaljplanen har den 16 sep. 2015 en behovsbedömning för MKB tagits fram, utformad som en slags checklista, och utifrån den har en samlad bedömning gjorts. Behovsbedömningen med kommentarer följer med som en bilaga till planbeskrivningen. Slutsatsen blev att ett genomförande av planen inte kan medföra betydande miljöpåverkan på miljön, hälsan och hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning (MKB) enligt 4 kap, 34 § PBL erfordras ej.

Bedömningen medför att konsekvensbeskrivningen kan ingå i planbeskrivningen. Konsekvenserna diskuteras utifrån en jämförelse mellan rådande omständigheter och de möjligheter som detaljplaneförslaget ger.

Miljökonsekvenser

Exploateringen sker i asfalterad mark som redan är i anspråktagen för parkering. Avverkning pga. exploateringen kommer inte att ske och planen berör inte heller grönyta, vilken innebär att konsekvenserna för naturmiljön inte blir negativ.

Landskapsbild/stadsbild konsekvenser

Utformning, placering och gestaltning av den föreslagna bensinstationen ska göras med hänsyn till platsens förutsättning. Ny bebyggelse kommer att utgöras av ett skärmtak med en begränsad yta och höjd, vilket innebär att konsekvenserna för stadsbilden inte blir negativ från varken långt eller nära håll.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet kommer inte långsiktigt att innebära några negativa ekonomiska konsekvenser för den kommunala ekonomin. Samhällsekonomiskt är det bra att bygga där det redan finns infrastruktur såsom vägar och VA.

Trafikkonsekvenser

Framkomligheten för biltrafiken på Bergviksvägen bedöms vara god. Den tillkommande trafiken och petroleumtransport bedöms inte ökas nämnvärt.

Risk och säkerhet konsekvenser

Omplacering av befintlig bensinstation innebär en förbättring för befintliga verksamheter på fastigheten Köpet 4 och en försämring för närliggande busshållplats. Idag transporteras det redan farligt gods i form av petroleum på Bergviksvägen. Den nya lokaliseringen av bensinstationen bedöms inte att medföra utökning av petroleumtransporten till området. Petroleum transporteras idag från oljehamnen via E18 och vidare på Bergviksvägen fram till planområdet. Petroleumtransporter till området kommer fortsättningsvis att ske på samma sätt som idag men under nattetid, icke öppentider. Levererande tankbilsars färdväg leds inte in genom ex. bostadsområde eller annat tätbebyggt område.

Utformning och placering av etableringen ska utföras i enlighet med föreskrifter bl.a. ”Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer 2015” och ”Lagen om brandfarliga och explosiva varor”. Den totala påverkan avseende konsekvenserna för risk och säkerhet hanteras och klaras av i planen genom planbestämmelser som reglerar nytillkommande bebyggelse.

Sammantagna miljökonsekvenser

Vid utarbetande av denna detaljplan har stadsbyggnadsförvaltningen gjort en lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt en avvägning enligt 3 och 4 kap. miljöbalken. Vidare har detaljplanen prövats mot kommunens översiktsplan i enlighet med 5 § förordningen om hushållning med mark och vattenområden mm. Detaljplanen berör inga riksintressen. Planen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna överskrids. Detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedöms planens genomförande inte leda till negativa miljökonsekvenser.