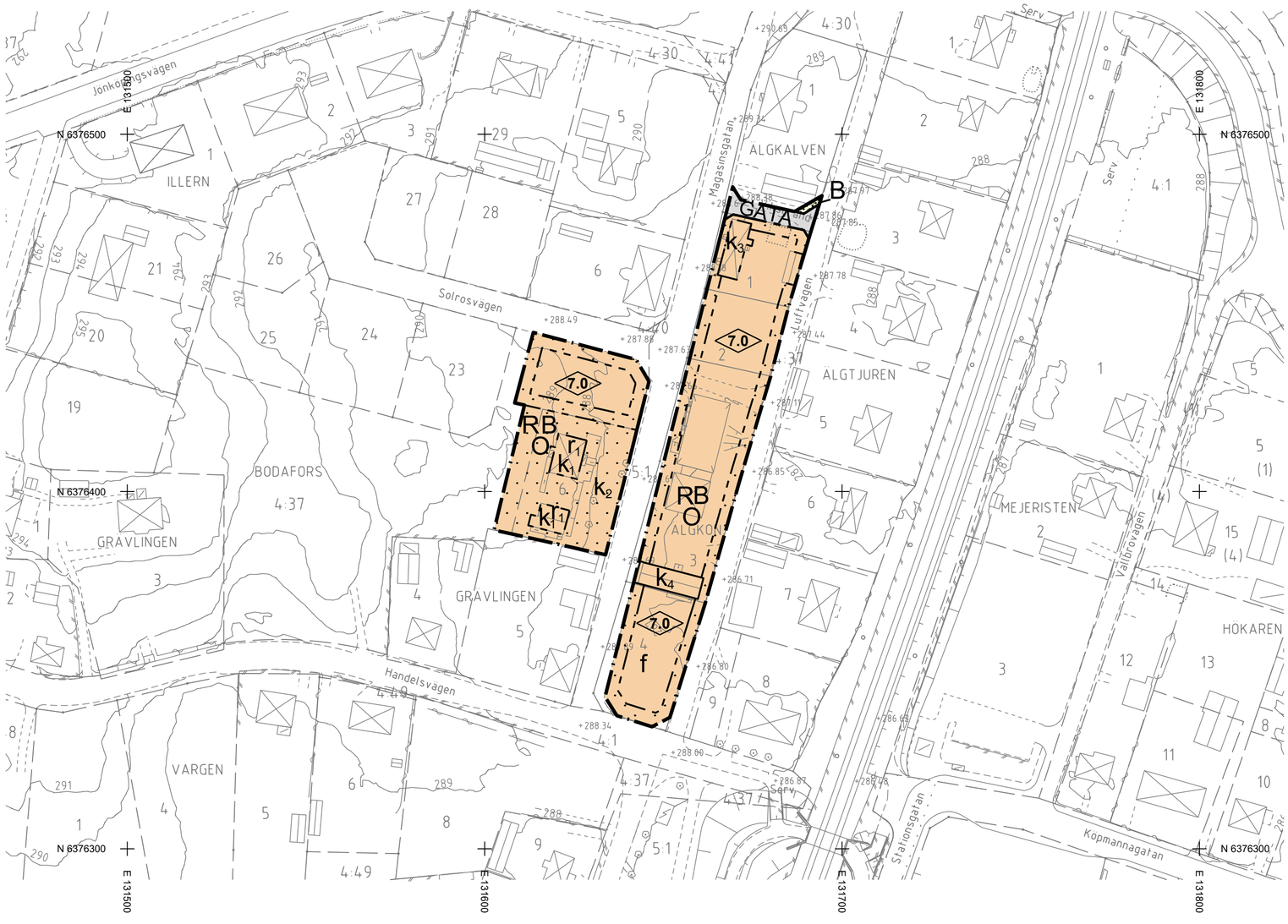


Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- ORNEN — Trakt eller kvartersnamn
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet
- Samf. FS:1 — Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv. Lr GA:1 — Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkryss
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- E — El-ledning
- 301 / 300 — Höjdkurvor
- + 293.37 — Gatuhöjd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: 2020-01-20 UPPD: 2020-04-21 OCH 2020-06-09

ANN-SOPHIE KARLSSON
KARTINGENJÖR

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA — Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B — Bostäder
- O — Tillfällig vistelse
- R — Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f — Minst hälften av bostadsrummen ska orienteras mot ljuddämpad sida, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

- r_1 — Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k_1 — Byggnadens volym, proportioner och detaljer ska bevaras. Locklistpanel, fönster och trappa ska behållas till sin utformning och material., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k_2 — Tomtens befintliga markprofiler, stenmurar och beläggning ska bevaras till sin utformning., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k_3 — Byggnadens volym, proportioner och detaljer ska bevaras. Locklistpanel, fönster ska behållas i sin utformning och material, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k_4 — Byggandens rektangulära volym, proportioner och detaljer ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐

Detaljplan för

Älgkon 3 m.fl. i Bodafors

Bodafors, Nässjö kommun

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2020-02-26	SPN
Granskning 2020-06-10	SPN
Godkännande	
Antagande 2020-09-24	SPN
Laga kraft 2020-10-22	

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2020-02-26
Standardförfarande

Fredrik Rendahl
Planarkitekt

Dnr: 2019-868 DP Bodafors 62 Arkiv 1/2020

Xref ritning: G:\Nässjö-Adm\GemSPK\Plan\Pågående planer\Kulturgatan Bodafors\02-Grundkarta\Gr_Älgkon 3 m fl_uppd 20200609.dwg

Rasterbilder: