

Avskrift.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits den 25 april 1956 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 10 juli 1956 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 17 februari 1956 antaget förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för kvarteret Bangården m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 10 oktober 1955 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 27 juli 1956.

Sven Åmark

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för kvarteret Bangården m.fl. i Sundsvall.

Den del av förslaget som avser upphävande av stadsplanen omfattar ett mindre område beläget norr om järnvägen. Ett av stadsfullmäktige den 23 april 1954 antaget förslag till generalplan avseende södra infartsledens anordnande visar att ifrågavarande område huvudsakligen kommer att tagas i anspråk för denna trafikled. Enligt byggnadsstyrelsens mening bör hinder icke möta att nu upphäva stadsplanen i berörda del i avvaktan på trafikledens intagande i stadsplanen.

De anmärkningar som vissa markägare framställt mot förslaget synes på skäl som anförts av stadsarkitekten i yttrandet den 23 januari 1956 icke böra föranleda någon ändring.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 10 juli 1956.

Underdånigst

David Dahl

Ivar Jonsson

/Sigurd Lang

Rätt avskrivet intyga:

Kersti Åkerstedt Annika Sundman



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

REKONSTRUKTION
MÅL 13 0 APR 1956

REKONSTRUKTION
MÅL 13 0 APR 1956
BY PLAN

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
Sundsvall beträffande kvarteren Bangården, Brandmannen, Palet-
ten, Plikthuggaren, Rorsmannen och Skepparen samt del av kvar-
teret Mon m. m.

I det under 1954 framlagda förslaget till generalplan för Sundsvall anges marken mellan Björneborgsgatan och ostkustbanan fr. o. m. kvarteret Bangården i väster t. o. m. kvarteret Skepparen i öster såsom områden för icke störande industri. Förslaget betecknar Björneborgsgatan såsom en matargata och anger i höjd med östra delen av kvarteret Mon en gatuförbindelse, för-
enad med en viadukt över järnvägen, mellan Björneborgsgatan och en föreslagen huvudtrafikled norr om järnvägen. Beträffande denna huvudtrafikled föreligger en av stadsfullmäktige den 26 april 1954 antagen partiell generalplan. Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen åsyftar en tillämpning av dessa generalplanens riktlinjer.

Nuvarande stadsplaneförhållanden inom den del av staden som beröres av stadsplaneförslaget anges i en bilaga till denna beskrivning.

Stadsplaneförslaget innebär följande.

Björneborgsgatan bibehålles med avseende på bredd, 18 meter, och planläge utefter kvarteren Bangården, Plikthuggaren och Rorsmannen men rätas och breddas till 18 meter utefter kvarteret Mon och österut t. o. m. kvarteret Skepparen. Det förutsättes härvid att den öster om kvarteret Skepparen belägna delen av Björneborgsgatan skall komma att rätas och breddas vid senare skeende planrevidering. I östra delen av det nuvarande kvarteret Mon och invid kvarteret Brandmannen anges parkområden, avsedda att utgöra reservmark för den i generalplaneförslaget

angivna gatuförbindelsen. Invid kvarteret Faktorn och kvarteret Sägstillarens nordvästra hörn har den i förslaget ingående gatumarken angivits i överensstämmelse med ett förslag till stadsplaneändring beträffande kvarteren Faktorn och Hasselbacken, som byggnadsnämnden nyligen överlämnat till stadsfullmäktige för antagande.

Beträffande den del av järnvägsområdet som ligger i Solgatans förlängning norrut anger nu gällande stadsplan, fastställd 1922, att "gata skall framdragas i järnvägens plan". Denna bestämmelse har uteslutits i stadsplaneförslaget; planen åsyftar således att gatutrafik över denna del av järnvägsområdet skall upphöra.

Anslutningen mellan Mogatan och Björneborgsgatan undergår vissa smärre jämkningar. Planförslaget bibehåller här den i gällande stadsplan angivna gatutrafikförbindelsen med viadukt över järnvägsområdet. Det förutsättes emellertid att denna gatutrafikförbindelse skall utgå ur stadsplanen samtidigt med att den i det föregående nämnda förbindelsen i höjd med östra delen av det nuvarande kvarteret Mon framdeles införes i stadsplanen.

Kvarteren Bangården, Plikthuggaren och Rorsmannen samt den söder om järnvägen belägna delen av kvarteret Mon - med viss ändring av denna kvartersdels form - anges för småindustri och med verksamheten samhörigt bostadsändamål. Från det invid kvarteret Mon angivna parkområdet och österut t. o. m. kvarteret Skepparen anges marken mellan Björneborgsgatan och ostkustbanans järnvägsområde såsom ett enda sammanhängande byggnadskvarter för småindustri. Detta nya kvarter upptar således en del av den gata som i nu gällande stadsplan förbinder Björneborgsgatan vid kvarteret Linjalen med Landsvägsallén. Invid denna gatuförbindelse ligger norr om järnvägen ett ännu icke tomtindelad byggnadskvarter (se "stadsplan för Skönsmons municipalsamhälle", fastställd den 6 november 1931). Den antagna partiella generalplanen visar att huvuddelen av detta kvarter kommer att tas i anspråk för den bli-

vande huvudtrafikleden. Då det nu anses önskvärt att utesluta gatuförbindelsen till den del som ligger söder om järnvägen torde det därvid få anses befogat att utesluta den jämväl till den del som ligger norr om järnvägen. En stadsplaneändring och -utvidgning beträffande marken norr om järnvägen kan emellertid icke företagas förrän vissa omfattande utredningar företagits beträffande huvudtrafikledens detaljutformning. I avvaktan därpå förslås nu att gällande stadsplan till den del den omfattar det ifrågavarande kvarteret norr om järnvägen och den invid kvarteret angivna gatumarken upphäves.

De föreslagna jämkningarna av kvarteret Brandmannen äro ändamålsenliga med hänsyn till den för kvarteret projekterade brandstationsbyggnaden.

I planförslaget har medtagits kvarteret Paletten. Gällande stadsplan har nyligen genomförts beträffande de däri angivna fyra punkthusen men en stor tomt i kvarterets sydöstra hörn är ännu obebyggd. Gällande stadsplan anger här en icke lägesbestämd öppen bostadsbebyggelse. Planförslaget anger en till tomtens södra del förlagd huslamell med två våningar.

Beträffande det i planförslaget angivna järnvägsområdets norra begränsningslinje må framhållas att dennas läge är att fatta såsom ett provisorium. Den slutgiltiga norra gränsen för järnvägsområdet avses att klarläggas och bestämmas vid en framtida stadsplanläggning av området närmast norr om ostkustbanan.

Sundsvall den 10 oktober 1955

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Den 17 februari 1956 hava stadsfullmäktige i Sundsvall an-

tagit enligt förestående beskrivning upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Bangården, Brandmannen, Paletten, Plikthuggaren, Rorsmannen och Skepparen samt del av kvarteret Mon m.m.

Sundsvall den 1 mars 1956.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn
Helge Welborn/

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 27 juli 1956.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Henrik



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

KOMMUNIK.-DEP:T.

ink.d. 30 APR. 1956

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Bangården, Brandmannen, Palletten, Plikthuggaren, Rorsmannen och Skepparen samt del av kvarteret Mon m. m.

VÄSKEDJÖ 1956

ink.d. 10 APR. 1956

1956

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och i den mån så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Våningsantal.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6.

Byggnads material.

Inom med Jb eller Jm betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Sundsvall den 10 oktober 1955

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Den 17 februari 1956 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Bangården, Brandmannen, Paletten, Plikt-huggaren, Rorsmannen och Skepparen samt del av kvarteret Mon m.m. med förestående stadsplanebestämmelser. Sundsvall den 1 mars 1956. För Stadsfullmäktige i Sundsvall på tjänstens vägnar:
Ida Gellberg
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Förteckning över delstadsplaner inom den del av Sundsvall som beröres av ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande kvarteren Bangården, Brandmannen, Paletten, Plikthuggaren, Rorsmannen och Skepparen samt del av kvarteret Mon m.m.

(1) "Ändring av stadsplanen för bangårds- och hamnområdena i Sundsvall", fastställd av Kungl. Maj:t den 22 december 1922.

(2) "Stadsplan för östra delen av Östermalm i Sundsvall", fastställd av Kungl. Maj:t den 24 augusti 1923.

(3) "Stadsplan för området mellan Sidsjöbäcken och Grevensbäcken söder om statens järnvägar i Sundsvall", fastställd av Kungl. Maj:t den 14 mars 1930.

(4) "Stadsplan för Skönsmons municipalsamhälle", fastställd av Kungl. Maj:t den 6 november 1931.

(5) "Ändring av stadsplanen för Skönsmons municipalsamhälle", fastställd av länsstyrelsen den 15 juli 1938.

(6) "Ändring av stadsplanen för kvarteret Rorsmannen i Sundsvall", fastställd av länsstyrelsen den 4 augusti 1945.

(7) "Utvidgning av stadsplanen för västra delen av Skönsmon i Sundsvall", fastställd av Kungl. Maj:t den 14 oktober 1949.

(8) "Ändring i stadsplanen för kvarteret Motorget i Sundsvall", fastställd av Kungl. Maj:t den 28 juli 1950.

(9) "Ändring i stadsplanen för kvarteret Linjalen och radiostationsområdet i Skönsmon, Sundsvall", fastställd av Kungl. Maj:t den 25 augusti 1950.

(10) "Ändring i stadsplanen för kvarteret Sägställaren

i Sundsvall", fastställd av Kungl. Maj:t den 9 mars 1951.

Sundsvall den 10 oktober 1955

Hans Schlyter
Hans Schlyter

stadsarkitekt

Tillägg.

(11) "Ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Faktorn och Hasselbacken samt del av Fridhemsparken m. m.", fastställd av länsstyrelsen den 14 januari 1956.

Sundsvall den 23 januari 1956

Hans Schlyter

Fyller Kungl. Majts beslut
den 22 juli 1956.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

P. Sundin