

# PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användnings- och eigenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- INFART Infartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokalttrafik
- NATUR Naturmark

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H Handel
- J Industri
- U Lager

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Infart In- och utfart för anordnas över området

## UTNYTTJANDEGRAD

- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- e35-50 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- <5000 kvm tomtyta = 35%
- 5000-10000 kvm tomtyta = 40%
- >10000 kvm tomtyta = 50%

## BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- n<sub>1</sub> Marken får inte bebyggas. Marken skall hållas planterad och får ej användas för upplag eller parkering.
- n<sub>2</sub> Marken får ej användas för upplag eller parkering. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

## MARKENS ANORDNANDE

Z In- och utfart för anordnas över området.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

o Höga byggnadshöjd i meter

## STÖRNINGSKYDD

- m<sub>1</sub> Verksamheten får inte vara farlig eller störande för omgivningen. Buller från verksamheten (inkl transporter) begränsas så att detta ej ger upphov till högre ljudnivå vid kvartersgräns än:
 

|                     |                |        |                     |
|---------------------|----------------|--------|---------------------|
| Dagtid              | kl 07.00-18.00 | 50 dBA | ekvivalent ljudnivå |
| Kvällstid           | kl 18.00-22.00 | 45 dBA |                     |
| Sömn- och helgdagar | kl 07.00-18.00 | 45 dBA |                     |
| Natttid             | kl 22.00-07.00 | 40 dBA |                     |
| Natttid             | kl 22.00-07.00 | 55 dBA | momentan ljudnivå   |
- m<sub>2</sub> Verksamheten skall anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och eigenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvarternamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husiv)
- Jordkällare
- Fornlämning
- Markkonturer
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Silant
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Teleledning i jord
- Lykstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdpunkt
- Rutningspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961-2004, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2004-06-07. Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg  
mättningschef

## ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun

Detaljplan för

**VÄSTHORJA 12:1 M FL**

i Värnamo stad

Upprättad i mars 2004, reviderad i juli 2004

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Planredovisningen

Antagen av KF 2004-11-25

Laga kraft: 2004-12-30

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 m