

88. 02. 12

P 29

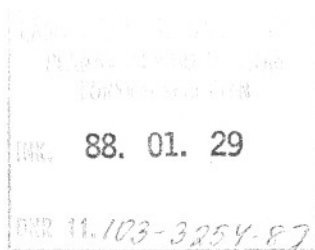
Detaljplan för

BJÄSTA 21:3

Nätra socken, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1987-12-02

ANTAGEN
Byggnadsnämnden 1987-12-11, § 619
VUNNIT LAGA KRAFT
Länsstyrelsen 1988-01-09



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen är en ändring av del av en detaljplan som fastställdes 1971-12-03. Ändringen krävs dels för att utvidga kvartersmarken mot Nätragatan, dels för att drivmedelpumpar med skärmtak ska uppföras på mark, som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

PLANDATA

Lägesbestämning

./. Området är beläget väster om Nätragatan (se bif översiktskarta).

Markägoförhållanden

Bjästa 21:3 ägs av Svenska Esso AB. Bjästa 21:1 och 43:1 ägs av Örnsköldsviks kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I antagen områdesplan för Bjästa-Åmynnet anges för området oförändrat markutnyttjande, industriändamål.

Detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd 1971-12-03. I denna är området utlagt för industriändamål.

PLANENS INNEHÅLL

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Användningen av kvartersmarken ändras till bilserviceändamål, vilket är det nuvarande utnyttjandet. I detta ändamål ingår livsmedelsförsäljning i begränsad omfattning, som är motiverad i denna typ av anläggningar.

Kvartersgränsen flyttas något mot Nätragatan och området med drivmedelspumpar avskiljs från gata med en refug. Över pumparna tillåts skärmtak.

Vägar och trafik

GATUNÄT

Nätragatan är en huvudgata genom Bjästa centrum.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Genom Bjästa 21:3 går allmänna ledningar för vilka utlagts ett u-område.

Administrativa frågor

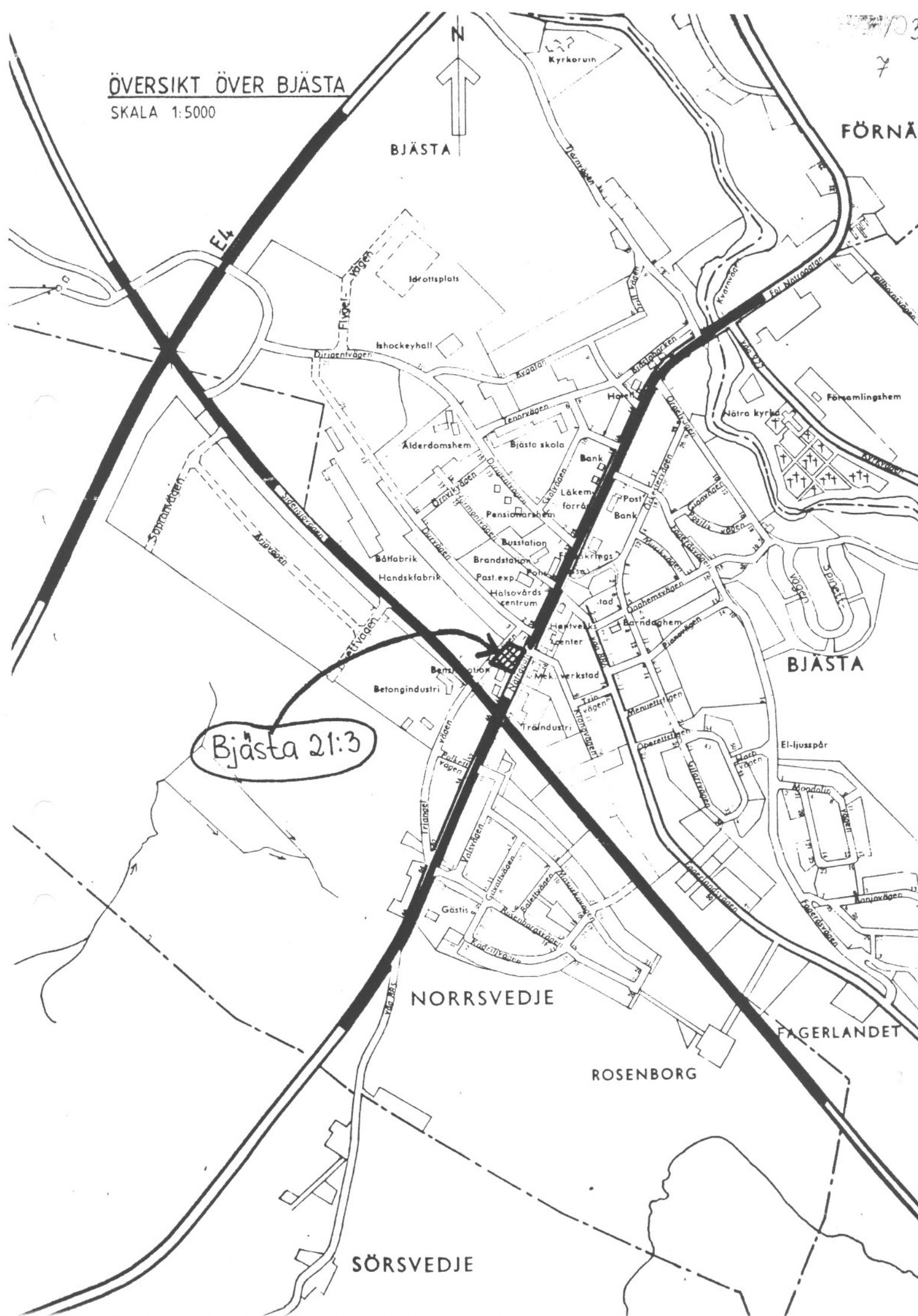
Då utbyggnaden av bensinstationen är omedelbart förestående sätts genomförandetiden till fem år från det planen vunnit laga kraft.

Örnsköldsvik 1987-12-02
PLAN- OCH BYGGKONTORET

Håkan Heldner
planarkitekt

ÖVERSIKT ÖVER BJÄSTA

SKALA 1:5000



Detaljplan för

BJÄSTA 21:3

Nätra socken, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1987-12-02

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen vid årsskiftet 1987/88. Därefter kan utbyggnaden av bensinstationen ske.

Då utbyggnaden är omdelbart förestående sätts genomförandetiden till fem år.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen förutsätter reglering av fastigheten Bjästa 21:3 till att följa planens gränser.

De kommunala ledningarna bör säkras med ledningsrätt enligt ledningsrättslagen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Inga kommunala investeringar erfordras.

Örnsköldsvik 1987-12-02
PLAN- OCH BYGGKONTORET

Håkan Heldner
planarkitekt