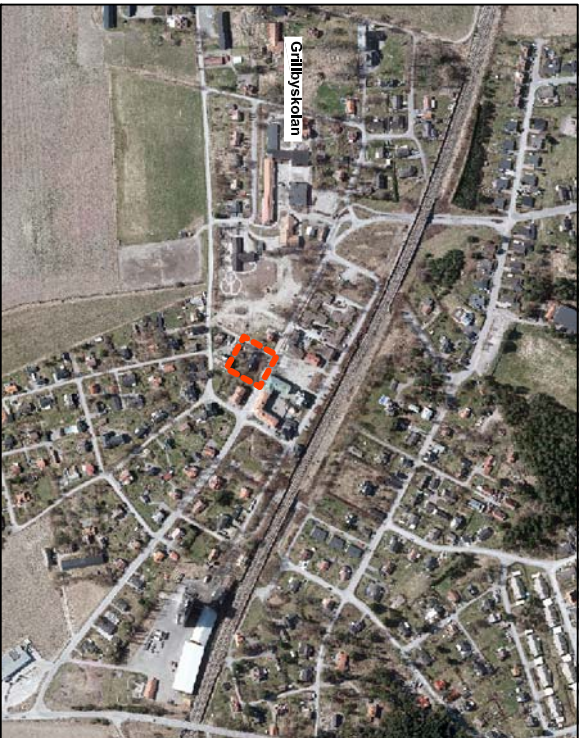
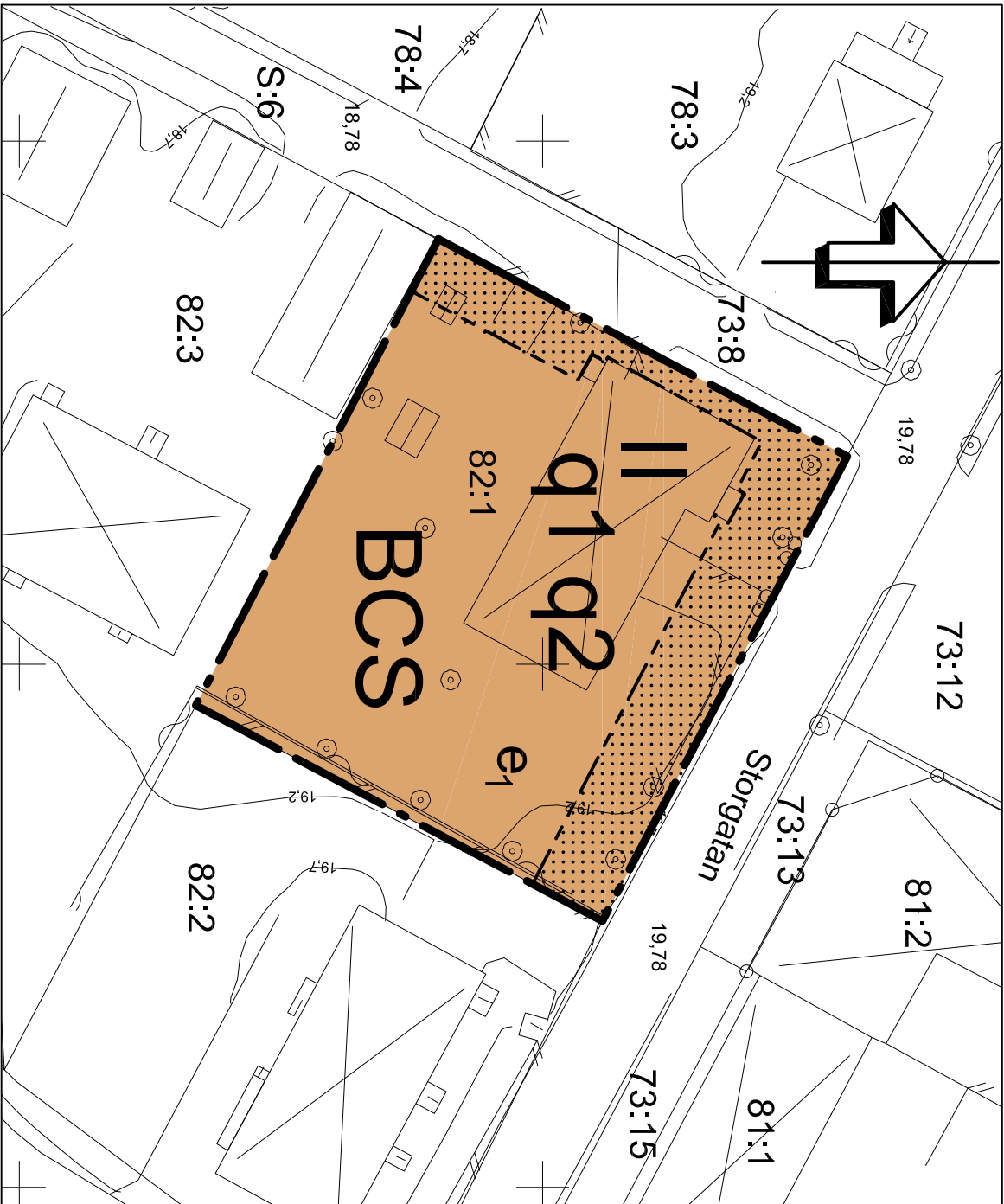


PLANKARTA



Bo Ore
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgräns

Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans

Bostad- resp. uthus, husliv

Bostad- resp. uthus, takkontur

Skärmtak resp. Transformatorstation

Staket resp. häck

Lövtädd resp. barrtädd

Vägkant resp. kantsten

Slänt

GRILLBY

Traktnamn

Regieternummer

Markröjd

Rullnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630

Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

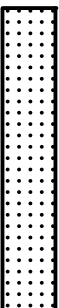
BCS

Bostäder, centrum, skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Den sammanlagda byggnadsarean får högst utgöra 30% av fastighetens area.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte förses med byggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter, uthus får inte placeras närmare fastighetsgräns än 1,5 meter.

II

Högsta antal våningar

q1

Byggnaden får inte rivras

q2

Äldre snickeridetaller på huvudbyggnaden och dekorativa element i fasaden skall bevaras eller vid behov ersättas av likvärdiga detaljer av hyvlat virke. Fönsterbylte på fasaden längs med Storgatan förutsätter att man ej ändrar fönstrets utseende och fönstersättning samt spröjsning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling
Detailplan för Grillby 82:1 -Rosa huset		Beslut om samråd 2013-04-16
Enköpings kommun -Enkelt planförfarande		Beslut om utställning 2013-04-16
		KF/KS Antagande 2013-08-27 §108
Upprättad 2013-05-16, reviderad 2013-06-11		Laga kraft 2013-09-26
		Genomförandetid 5 år
Patric Holm Planavdelningschef	Manne Berndtsson Planarkitekt	Diariumnummer KS 2013/103
Skala 1:500		Plannummer KS-2013/103