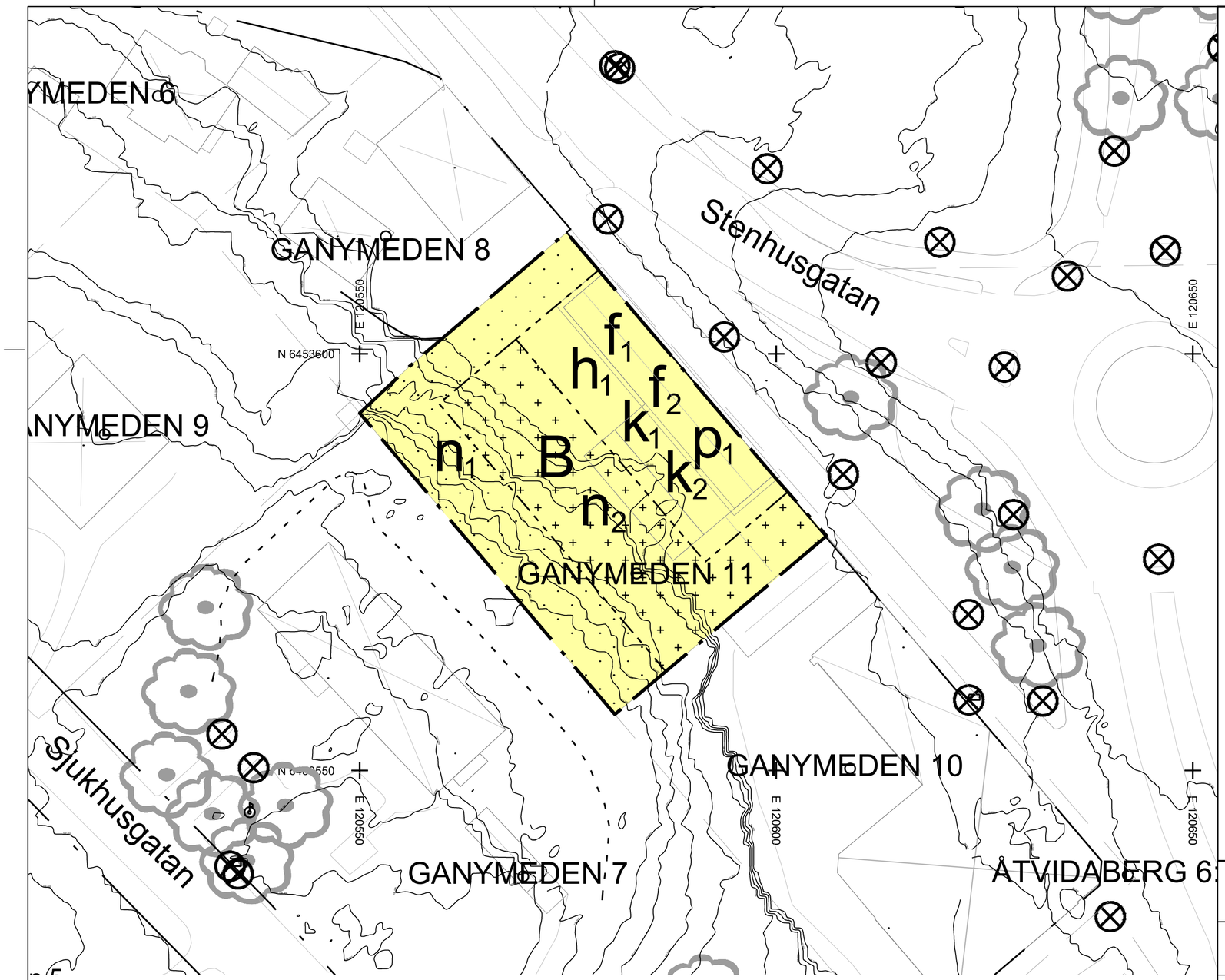


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd på byggnad är 106.2 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Högstubbar ska bevaras
- n_2 — Parkering ska anordnas och parkeringsytan hårdgöras

Placering

- p_1 — Byggnadsverk ska placeras i fastighetsgräns

Utformning

- f_1 — Endast flerbostadshus eller radhus
- f_2 — Utkragande balkong får inte finnas mot Stenhusgatan

Varsamhet

- k_1 — Byggnadens läsbarhet som stallbyggnad med magasin på övervåningen sett från Stenhusgatan ska bibehållas
- k_2 — För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Ätbara växter får inte odlas i befintlig jord

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTA

- 0:0 — Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor
- 00,00 — Höjd över angivet nollplan
- Markkonturer
- Slänt
- Byggnader
- Träd
- Belysningstolpe
- Brunn

Grundkartan upprättad av
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-02-27
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30

0 5 10 15 20 25 30 35 40 m

Skala: 1:400 (A2)

Till planen hör:

- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Planprogram
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustration

Detaljplan för Ganymeden 11

Åtvidabergs kommun

Åtvidabergs kommun — Östergötlands län

ANTAGANDEHANDLING

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad: November 2023 — Reviderad: April 2025

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2023-12-14	SBU
Granskning 2024-12-05	SBU
Antagande 2025-06-16	KF
Laga kraft 2025-07-23	

2021-316

Nike Törnqvist
Planarkitekt

Mari Solbrekken
Enhetschef Samhällsplanering