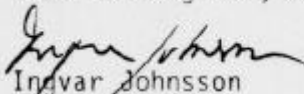




Detaljplan för KV GRAFITEN MM Stallbacka industriområde

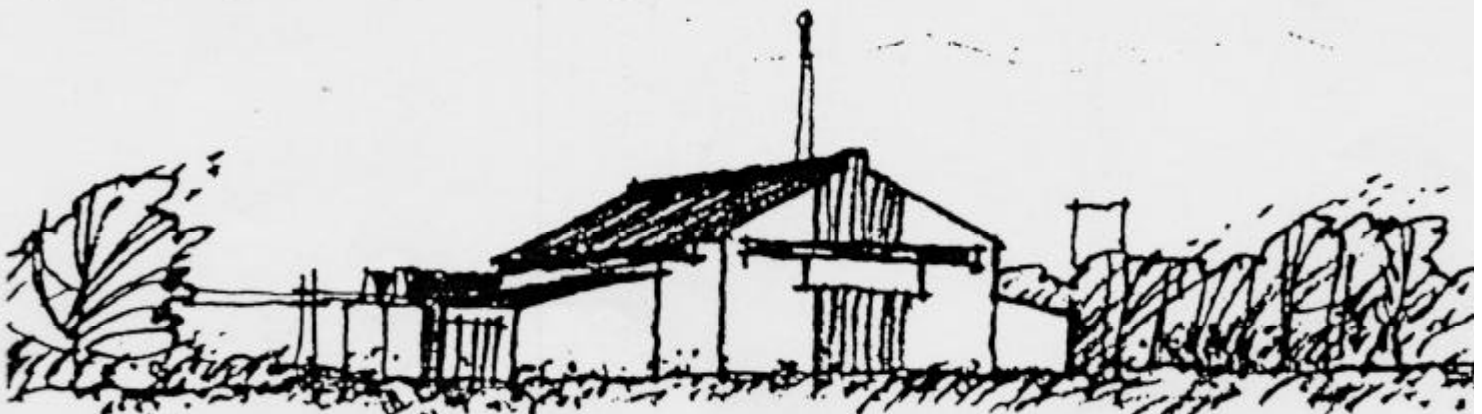
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1988-10-24 § 187; betygar

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Ingvar Johansson'.

Ingvar Johansson
kommunfullmäktiges ordförande

Laga kraft 1988-11-25





Detaljplan för KV GRAFITEN MM Stallbacka industriområde

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen upprättas för att möjliggöra en förnyad exploatering av kv Grafiten och vissa intilliggande områden. Genom att dra in gator i området kan det delas upp i tomter av olika storlek. Denna del av Stallbacka, som tidigare rymt en fabrik för tillverkning av grafitelektroder, öppnas därmed för verksamheter av typ småindustri och kontor.

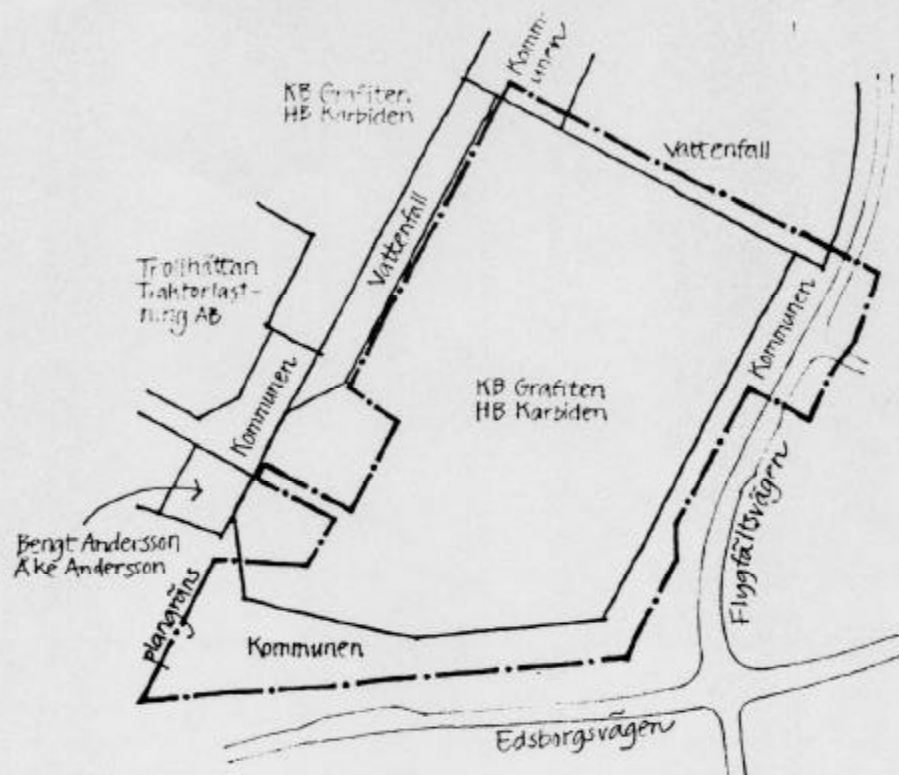
PLANDATA

Planområdet ligger ca 2,5 km nordost om Trollhättans centrum. Det gränsar i söder till Edsborgsvägen (riksväg 45) och i öster till Flygfältsvägen. Intill planområdet på dess norra och nordvästra sidor finns kraftledningar mm, som tillhör Vattenfall.



Planområdets areal är ca 13,5 ha.

Huvuddelen av planområdet ägs av KB Grafiten, Göteborg, och HB Karbiden, Båstad. Trollhättans kommun och Vattenfall äger mindre delar av planområdet.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Utvecklingen av hela Trollhättans tätort har översiktligt berörts i "Program för utveckling av Trollhättans centralort väster om älven". Programmet antogs av kommunfullmäktige 1977-03-24. Det aktuella detaljplaneområdet redovisas i programmet som område för industri.

En fördjupad översiktsplan för Stallbacka/Malöga industriområde håller på att upprättas inom planeringskontoret. Den aktuella detaljplanen stämmer överens med hittills framtaget planmaterial och bedöms inte föregripa behandlingen av översiktsplanen.

Detaljplan

Detaljplan för aktuellt planområde saknas. I söder angränsar detaljplan (stallplan) för Edsborgsvägen m m, fastställd 1976-06-23.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och
vegeta-
tion

Detaljplaneområdet består mest av plan, öppen mark. Delar av marken är utfyll och hårdgjord. I områdets norra del finns ett skogsparti med blandad vegetat. I sydvästra hörnet av planområdet finns en flack höjd, som når ca 5 meter över de plana ytorna. Höjdpartiet är bevuxet med ekskog.

Ekskogsområdet i sydvästra hörnet av planområdet är värdefullt för landskapsbilden och avsätts i sin helhet som naturområde. Utmed Edsborgsvägen och Flygfältsvägen finns naturmark fram till tomtgränserna, kompletterande trädplantering bör ske på ett par ställen vid Edsborgsvägen.

Geoteknik

Geoteknisk undersökning för planområdet har gjorts av Geo-Väst AB, Håverud, 1988-05-27. Geotekniska undersökningar för angränsande områden i öster och söder har gjorts av K-konsult, Vänersborg, 1971-06-14 och 1975-11-28 samt av VIAK AB, Göteborg, 1975-11-20.

Jordlagrens totala mäktighet varierar kraftigt inom planområdet. På en del ställen finns berg vid markytan. I områdets östra delar är det ca 10 m till fast botten. Jordlagren består i huvudsak av lera med en upp till ca 2 m tjock torrskorpa. Under torrskorpan är leran som regel halvfast och högsensitiv. Leran är överkonsoliderad för laster mellan ca 30 och 50 kPa.

Marken kan fyllas upp till nivåer som ligger 1,0 - 1,5 m över nuvarande mark. I östra delen av planområdet rekommenderas uppfyllnader på högst ca 1,0 m med hänsyn till risk för sättningar.

Förutsättningarna är tämligen goda för plattgrundläggning av lätt industribebyggelse på uppfylld mark. Byggnader bör i möjligaste mån orienteras så att grundförhållandena blir likartade. Kompletterande sonderingar bör göras när huslägen lägges fast.

Fornlämningar

Ca 260 respektive 340 m väster om korsningen Edsborgsvägen-Flygfältsvägen finns två fornlämningar bestående av älvkvarnar i håll och på stenblock. Lämningarna ligger i det ekskogsparti som avsätts som naturmark.

Intill en kontorsbyggnad i planområdets nordvästra del ligger en håll med ca 60 älvkvarnar, som 1978 flyttats dit från annan plats inom fastigheten. Vid flyttningen har hållen skadats.

Bebyggelseområden

Industri m m

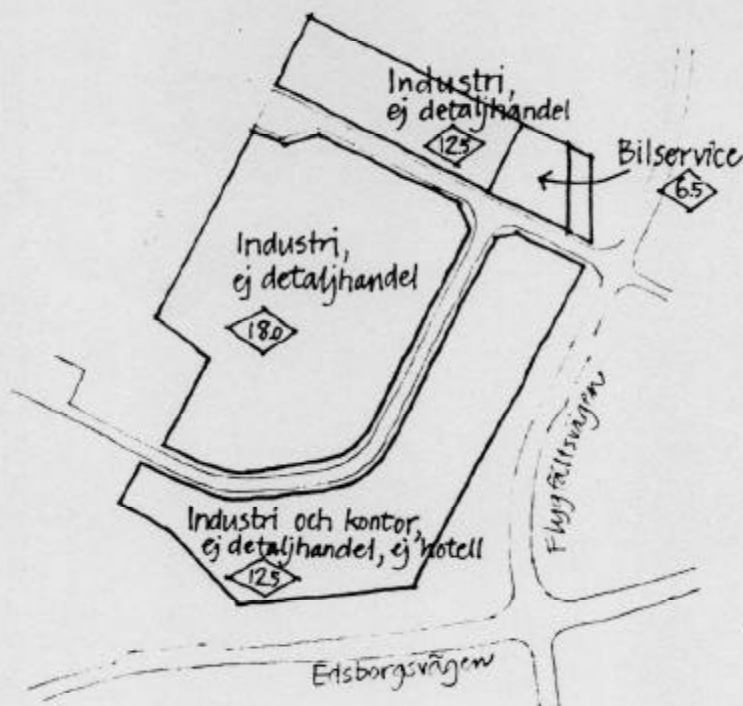
Inom planområdet finns två byggnader, båda uppförda under 1970-talet. Den ena är en hög industribyggnad med ca 3 000 m² byggnadsarea. Den andra är ett kontorshus med två plan och ca 600 m² byggnadsarea.

Inom området kan avstyckas tomter av varierande storlek från 3 000 m² och uppåt. Den största tänkbara tomten ligger kring de befintliga byggnaderna och kan omfatta ca 50 000 m².

Området förutsätts i framtiden bli upplåtet för anläggningar som endast i mindre omfattning påverkar omgivningen (grupp III-IV i Statens planverks rapport 60/1982 "Plats för arbete", skyddsavstånd högst 200 m).

Det största kvarteret avsätts för industriändamål med en största tillåten byggnadshöjd av 18 m. Ett kvarter för mindre tomter i områdets norra del skall också inrymma industri, men där begränsas byggnadshöjden till 12,5 m. Med industrimenas produktion, lagring och hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar ryms i industribegreppet, liksom de kontorspersonalutrymmen etc, som behövs för industriverksamheten. Det skall observeras att detaljhandel inte medges i bestämmelserna.

Mellan Edsborgsvägen och Flygfältsvägen å den ena sidan och en ny industri- och kontorsgata, som ansluter till Grafitvägen, å den andra avsätts marken för industri och kontor. Med tanke på det exponerade läget är det angeläget att bebyggelsen i kvarteret ges en medveten och samordnad utformning. Byggnadshöjden begränsas till 12,5 m. Hotellverksamhet eller detaljhandel medges inte i bestämmelserna.



I planområdets nordöstra del avsättes en tomt för bilservice. Utfart från tomten måste planeras med särskild hänsyn till trafiksituationen på gatan.

Den befintliga utfartsvägen från Vattenfalls anläggning norr om planområdet redovisas som kvartersmark för tekniska anläggningar.

Tomtmark

Befintlig vegetation bör i möjligaste mån sparas på den tomtmark som inte ska bebyggas.

De tomter som vetter mot Edsborgsvägen och Flygfältsvägen skall hållas i prydligt skick. Upplag och liknande bör inte förekomma på de delar av tomterna som är mest exponerade.

Utmed norra, östra och södra sidorna av det stora industrikvarteret skall på tomtmark finnas ett planterat skyddsområde, där vegetationen bildar insynsskydd från intilliggande gator. Sikttrianglar 2x20 m bör eftersträvas vid utfarter till industrigatorna.

Skyddsrum

Stallbacka ingår i hemskyddsområde nr 30. Kontorshuset i planområdet har ett skyddsrum med 123 platser. Möjligheterna att tillskapa ytterligare skyddsrum prövas inför handläggningen av bygglovärenden.

Friytor

Se ovan under "Natur" beträffande ekskogspartiet i sydvästra delen av planområdet.

Gator och trafik

Gatunät

Edsborgsvägen, som gränsar till planområdet i söder, ingår i riksväg 45. Trafiken på vägen är ca 17 000 fordon/årsmedeldygn. Skyltat hastighet är 70 km/t. Flygfältsvägen vid planområdets östra sida har ca 11 000 fordon/årsmedeldygn och dess skyltade hastighet är idag 70 km/tim.

Tillfart till nuvarande kv Grafiten sker från Grafitvägen (som i sin tur ansluter till Stallbackavägen) väster om planområdet. I östra delen av området finns dessutom en infart från Flygfältsvägen, men den betjänar idag bara Vattenfalls anläggning norr om planområdet.

En ny industrigata föreslås gå in i planområdet från Flygfältsvägen. Rakt fram kan gatan eventuellt förlängas in i industriområdet vid Ferrovägen. Grafitvägen föreslås bli förlängd så att den knyts samman med den nämnda gatan nära anslutningen med Flygfältsvägen.

Den nya korsningen med Flygfältsvägen kommer att behöva signalregleras. Det är också möjligt att Flygfältsvägen mellan den nya korsningen och Edsborgsvägen behöver göras fyrfältig. Studier av detta pågår inom gatukontoret.

Industrigatorna inom planområdet föreslås få en total bredd av 10,5 m varav körbana 7,5 m. Återstående del av gatorna rymmer en 3,0 m bred gång- och cykelbana. Gatubredden ger plats för snövallar vid normala vinterförhållanden. Projektering av gator pågår inom gatukontoret.

Vid den nuvarande Grafitvägen strax utanför planområdet finns ett par kraftledningsstolpar, som hindrar att gatan dras i rät linje. På sikt bör kraftledningen byggas om så att dessa stolpar tas bort.

Den nuvarande utfarten från Vattenfalls anläggning norr om planområdet föreslås bli bestående. Närmast den nya industrigatan bör utfarten "rätas upp". Vid sällsynta tillfällen bör dock den nuvarande utfarten kunna användas i hela sin bredd för mycket skrymmande och tunga transporter.

Vid utfarter till industrigata bör frisktstrianglar på 2x20 m eftersträvas, framför allt i de fall då det inte finns gång- och cykelbana mellan tomtgräns och körbana.

GC-trafik

Gång- och cykelväg finns utefter Flygfältsvägens västra sida. Detta huvudstråk för oskyddade trafikanter sträcker sig genom Stallbacka/Malöga industriområde. Söder om planområdet finns en planskild korsning med Edsborgsvägen.

Gång- och cykelbana föreslås utefter industrigator inne i planområdet (se ovan). Denna trafiksäkerhetsstandard motiveras bl a av att delar av området kan beräknas rymma verksamheter med mycket personal.

I och intill planområdets sydvästra del föreslås en gång- och cykelväg från den nya industrigatan till befintlig gång- och cykelväg vid Kungssportsvägen.

Kollektivtrafik

Busslinjer mellan Trollhättans centrum och Stallbacka/Malöga (linje 5 och linje 613) trafikerar Stallbackavägen ca 500 m väster om planområdet. Även Kardanvägen söder om Edsborgsvägen har busslinje (linje 3).

Parkering

Uppställningsplatser för bilar skall i erforderlig utsträckning ordnas på tomter.

Trafikbuller

Speciell uppmärksamhet bör ägnas åt ljudisoleringsfrågor vid lokalisering av kontor o dyl till de tomter som ligger nära Edsborgsvägen och Flygfältsvägen.

Järnväg

Industrispår med anslutning till SJ:s huvudbangård ligger ca 250 m väster om planområdet.

Möjlighet torde finnas att dra fram ett stickspår till plangränsen norr om ekullen. Det finns ett värde i att hålla möjligheten öppen för ett industrispår till i första hand det stora industrikvarteret. I planen redovisas därför en zon utan byggrätt på kvartersmarken söder om industrigatan. Detta gör att i varje fall ingen ny bebyggelse skall utgöra hinder.



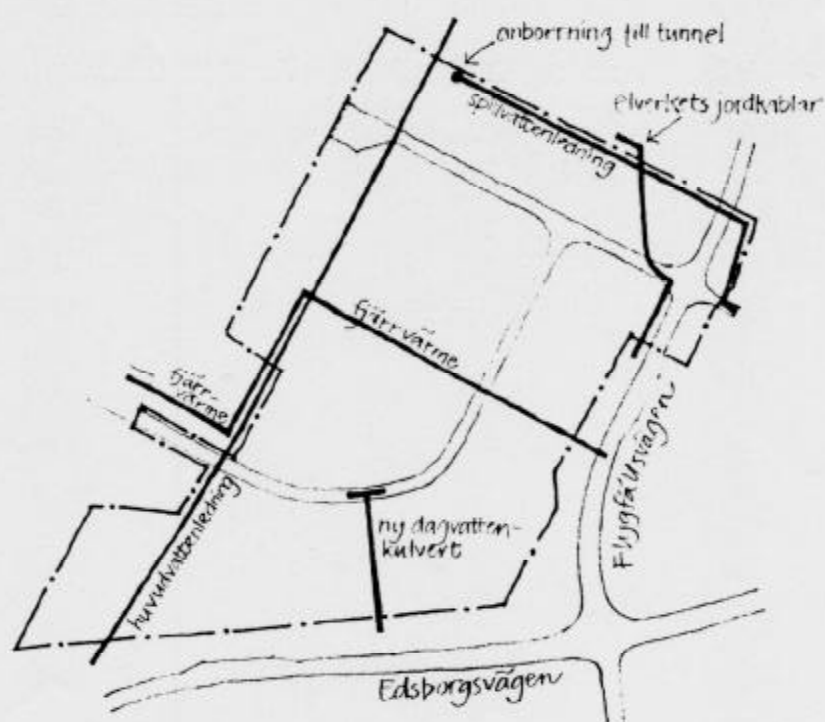
Teknisk försörjning

Vatten,
spillvatten

Befintliga vatten- och spillvattenledningar visas på nedanstående figur. Till kommande ledningssystem för vatten och spillvatten byggs uteslutande inom gat eller annan allmän plats. Projektering pågår inom gatukontoret. All bebyggelse kan med självfall anslutas till avloppsledningarna.

Daqvatten

För att ta hand om dagvatten, som idag rinner i ett öppet dike genom området, föreslås en kulvert genom kvarteret närmast Edsborgsvägen. I den nya industri gatan samordnas kulverten med gatans dagvattenledning.



Värme

Bebyggelsen i planområdet är ansluten till Trollhättans Fjärrvärme AB:s distributionsnät. Fjärrvärmeledning till brandstationen öster om Flygfältsvägen korsar planområdet. Tillkommande bebyggelse föreslås bli ansluten till fjärrvärmenätet.

El

Vattenfall har kraftledningar som gränsar till planområdet på dess nordvästra sida. Dessa ledningar har sådan brottsäkerhet och sådan fri höjd över marken att de kan ingå i en framtida utvidgad detaljplan. Den byggnadsfria zonen skall vara minst 10 m från närmaste ledning. Beträffande ledningarnas korsning med Grafittvägen se ovan under "Gator och trafik".

Trollhättans kommuns elverk har ett antal jordkablar i ett stråk som korsar planområdets nordöstra hörn (se figuren ovan). Kablarna föreslås ligga kvar i nuvarande läge.

Vattenfall svarar för eldistribution inom planområdet. Kablar från anläggningen norr om planområdet förelås korsa den närmaste tomtraden utmed gränsen för bilserviceområdet. Om behov kommer att finnas av nya transformatorstation kan dessa inrymmas på lämpliga platser inom planområdets kvartersmark.

Tele

Telekablar finns i planområdets norra del, till största delen parallellt med huvudvattenledningen.

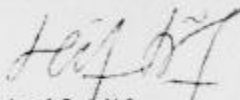
Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av 1998.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av ny förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggning. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden ända tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i maj 1988

STADSARKITEKTKONTORET



Leif Löf
planarkitekt



Detaljplan för KV GRAFITEN MM Stallbacka industriområde

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Ägaren till huvuddelen av planområdet vill påbörja exploateringen av kv Grafiten mm under 1988. Utbyggnaden av planområdet kommer sannolikt att sträcka sig över en tidsperiod av mer än fem år.

Detaljplanen beräknas bli antagen i kommunfullmäktige under hösten 1988.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid slutet av 1998. Se planbeskrivningens sista sida.

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats. Kommunen är också huvudman för alla anläggningar inom allmän plats med undantag för elsystemet. Vattenfall har koncession för elanläggningar.

Respektive fastighetsägare är huvudman för anläggningar inom kvartersmark. Kommunen och Trollhättans Fjärrvärme AB ansvarar för vissa ledningar inom kvartersmarken.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal kommer att upprättas mellan kommunen och ägaren till huvuddelen av planområdet. Det kommer att reglera marköverlåtelse, fördelning av exploateringskostnader, tidpunkter och ansvar för utbyggnad av gator och va-ledningar m m. Avtalet skall föras till beslut i kommunstyrelsen före planens antagande.

Det förutsätts att ägaren till huvuddelen av planområdet förvärvar mark som ägs av Vattenfall.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Tomter bildas genom avstyckning. Rätt att ha underjordiska ledningar inom kvartersmark säkras med ledningsrätt eller servitutsavtal.

EKONOMI

Ekonomisk utredning för planområdet pågår inom planeringskontoret. Plan-kalkyl kommer att föreläggas kommunstyrelsen för beslut.

Trollhättan i maj 1988

PLANERINGSKONTORET

STADSARKITEKTKONTORET

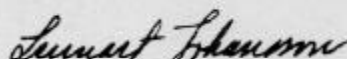
STADSINGENJÖRSKONTORET



Per-Magnus Bengtsson
planeringschef



Leif Löf
planarkitekt



Lennart Johansson
stadsingenjör

Fastighetsförteckning tillhörande en i maj 1988
upprättad detaljplan för KV GRAFITEN m m, Stall-
backa industriområde, Trollhättans kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
1 Inom planområdet		
Grafiten 1	Kommanditbolaget Jakob 2	Jättegrytsgatan 2 B Jakobsdals 412 68 GÖTEBORG
	Handelsbolaget Karbiden	Heimdals väg 6 /Johansson/ 269 00 BÅSTAD
Stallbacka 3:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
" 6:1	Statens Vattenfallsverk	162 87 VÄLLINGBY
2 Utanför planområdet		
Brandpumpen 1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
Grafiten 2	Bengt Andersson	Kaggetorpsvägen 352 461 41 TROLLHÄTTAN
	Åke Andersson	Mjölnaregatan 43 461 33 TROLLHÄTTAN
Stallbacka 4:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
Väghyveln 1	Vägverket	781 87 BORLÄNCE

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastighet	Ägare, rättighetshavare m m
Grafiten 1	Servitut; Utfartsväg för Olidan 3:1, Ägare: Statens Vattenfallsverk, 162 87 VÄLLINGBY
	Servitut; Väg m m för Stallbacka 6:1, Ägare se ovan
	Fjärrvärmeledning för Getingen 1, Ägare: Trollhättans kommun, 461 83 TROLLHÄTTAN Tomtr: Trollhättans Fjärrvärme AB (TFAB) 461 83 THN
Stallbacka 3:1	Servitut; kraftledning m m för Olidan 3:1, Ägare: Statens Vattenfallsverk, 162 87 VÄLLINGBY

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

Lennart Johansson
Lennart Johansson
Stadsingenjör



Detaljplan för KV GRAFITEN MM Stallbacka industriområde

SAMRÄDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt 1987-10-28, § 529, att samråd skulle ske kring rubricerat förslag till detaljplan.

Muntliga samråd har inledningsvis skett med bl a Vattenfall och ägaren till huvuddelen av planområdet. Därefter har kommunala nämnder, styrelser och bolag, statliga myndigheter samt fastighetsägare m fl tillsänts kopia av förslaget enligt samrådslista. De till idag inkomna synpunkterna sammanfattas och kommer teras nedan.

Synpunkt från / Datum	Sammanfattning / Kommentarer
-----------------------	------------------------------

YTTRANEN FRÅN KOMMUNALA ORGAN OCH LIKANDE

Proj gruppen för energi-frågor 1988-01-08	Ingen erinran
--	---------------

Fritid- kulturdistriktsnämnden 1988-01-27	Det är viktigt att fornlämningarna och terrängen i deras omedelbara närhet skyddas. Utfart mot Flygfältsvägen bör slopas.
--	---

Kommentar: Flygfältsvägen har bedömts tåla ytterligare en anslutning vid den befintliga korsningen med Larmvägen.

Fritidsnämnden 1988-01-19	Viktigt att fornlämningarna och terrängen i deras omedelbara närhet skyddas. I övrigt ingen erinran.
------------------------------	--

Kommunstyrelsens arbetsutskott 1988-05-24	Ett markområde på ca 11 000 m ² i sydvästra delen av planförslaget bör undantas från antagande. Industriegatan i planområdet bör dock kunna knytas ihop med nuvarande Grafitvägen. Hotell bör inte få byggas i planområdet.
--	--

Kommentar: Planförslaget har begränsats till sin omfattning och i övrigt justerats enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts önskemål.

Konsumentnämnden 1988-02-18	Ingen erinran
--------------------------------	---------------

Kulturnämnden 1988-01-20	Viktigt att fornlämningarna och terrängen i deras omedelbara närhet skyddas. I övrigt ingen erinran.
Miljö- och hälsoskyddsnämnden 1988-02-10	Ingen erinran. Nämnden framhåller dock betydelsen av att vegetation sparas på den tomtmark som inte skall bebyggas.
Räddningstjänsten 1988-01-11	Ingen erinran.
Skoldistriktsnämnden 1988-01-04	Ingen erinran.
Skolstyrelsen 1988-01-11	Ingen erinran.
Socialdistriktsnämnden 1988-01-28	Ingen erinran.
Stadsingenjörskontoret	Ingen erinran. Förslag till kvartersnamn lämnas.
Tekniska nämnden 1988-02-29	Gatukontoret föreslår att befintlig utfart från Vattenfalls anläggning får utnyttjas även för den trafik som orsakas av driften. Detta kan göras om utfarter anpassas till föreslagen industrigata. Ett område för underjordiska ledningar bör tillkomma. En ny gång- och cykelväg föreslås i planområdets sydvästra del. <u>Kommentar:</u> Planförslaget har justerats i huvudsak enligt tekniska nämndens önskemål. Vattenfalls anläggningsavdelning har muntligen bekräftat att man inte har någon erinran mot den trafiksituation som kan komma att råda vid anläggningens nuvarande utfart och korsningen med Flygfältsvägen blir signalreglerad.
Trafiksäkerhetsnämnden 1988-01-26	Ingen erinran
Trollhättans Fjärrvärme AB 1988-01-28	Ingen erinran
Trollhättans Trafik AB 1988-02-02	Ingen erinran

YTTRANEN FRÅN REGIONALA ORGAN

Länsmuseet 1988-03-22	Fornlämning nr 77 (7 skålgropar) i planområdets södra del ligger för nära blivande tomter för industri- och kontorsändamål, varför det finns anledning att minska kvartersmarkens omfattning. <u>Kommentar:</u> Avståndet till den blivande kvartersmarken är lika stort som avståndet till den nuvarande inhägnade industrifastigheten Grafiten 1. Länsantikvarien (länsstyrelsen) har inte haft något att invända mot utformningen av planförslaget kring fornlämning nr 77. Yttrandet föreslås ej leda till någon ändring i planen.
--------------------------	---

Älvsborgstrafiken
1988-02-08

Ingen erinran

YTTRANEN FRÅN STATLIGA ORGAN

Länsstyrelsen
1988-03-18

Området förutsättes bli upplåtet för industri som endast i mindre omfattning påverkar omgivningen (grupp III i "Plats för arbete", skyddsavstånd 200 m). Det har noterats att fornlämning nr 137 (skålgropshäll) inte omtalats i fornlämningsredovisningen. Vägverket påpekar att korsningen Flygfältsvägen - Larmvägen behöver signalregleras när det aktuella industriområdet byggs ut. Sikttrianglar 2x20 m bör eftersträvas vid utfarter från tomter till industrigata.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats enligt länsstyrelsens yttrande.

Polisen
1988-01-08

Ingen erinran

Statens Järnvägar
1988-02-12

Ingen erinran. En industrispåranslutning förutsätter att tyngre industrier med relativt stora transportvolymer lokaliseras till området.

Televerket
1988-01-22

Ingen erinran. Inom områdets norra del finns telekabel. Televerket skall kontaktas i god tid om ev markering erfordras.

Vattenfall
1988-02-11

Vattenfall är villig att sälja ca 3 300 m² av sin mark. Vattenfall har inget att invända mot att det byggs en ny tillfartsväg till anläggningen norr om planområdet. Det förutsätts att kommunen i så fall bekostar byggande av väg samt uppsättning av grind i staketet.

Kommentar: Se yttrande från tekniska nämnden och kommentar till detta.

ÖVRIGA YTTRANEN

Hyresgästföreningen
1988-02-15

Ingen erinran. Det framhålls att det är angeläget mark för handel, industri och hantverk tillskapas också i kommunens sydliga delar.

Naturvårdsföreningen
1988-01-25

Ingen erinran. En granskning av vegetationen i hel Stallbacka borde göras. Trädplantering med lämplig arter bör ske både av estetiska skäl och för luftkvalitetens skull. En restriktiv hållning mot förroende industri bör intas vid nyetablering i området.

Kommentar: Se även länsstyrelsens yttrande ovan. Planbeskrivningen har kompletterats med hänsyn till detta.

Åke och Bengt Andersson
(ägare till Grafiten 2)
1988-04-12

Infart på fastigheten blir trafikfarlig när stora bilkranar och specialtrailer skall svänga in. Den fintliga byggnaden ligger nära fastighetens norra gräns och har garageportar på norra gaveln, varför

del av kommunens nuvarande vändplats på Grafitvägen behövs för in- och uttransport. Om nuvarande Grafitvägen knyts ihop med industrigatan i planområdet måste sannolikt sträckan utanför fastigheten signalregleras. Vi väddar om att gatan behålls som idag.

Kommentar: De fordon, som skall kunna svänga från gatan in på fastigheten, är fordon som framförs på det allmänna gatenätet. Om industrigatan framför Grafiten 2 i framtiden får samma utförande som gatorna i det nu aktuella planområdet, blir dess bredd tot. 10,5 m. Med en lämpligt utformad och rätt placerad port kan även då de omtalade fordonen köra in på fastigheten. Den befintliga byggnaden ligger ca 6 m från norra tomtgränsen. Industrigatan kan ligga utmed tomtgränsen i framtiden när kraftledningsstolparna vid vändplatsen flyttats. En flyttning av garageportarna till byggnadens södra sida skulle då ha en del fördelar, men byggnaden bör ändå gå att använda i sitt nuvarande skick. Till den vanliga trafiksituationen på en industrigata hör ju att stora fordon ibland måste göra långsamma manövrar vid in- och utfarter. Ljussignaler bedöms sällan vara nödvändiga.

Yttrandet föreslås inte leda till någon ändring av planförslaget.

Bill Alveros
(delägare till Grafiten 1)
1988-02-12

Befintlig väg till Vattenfalls anläggning norr om planområdet skulle möjligen kunna utgå och helt ersättas med en ny väg. Bensinstation bör kunna få etablera sig vid den nya anslutningen till Flygfälsvägen. Vändplatsen i planområdets norra del föreslås utgå och vägen föreslås bli förlängd till industrierna på andra sidan kraftledningen. Bredden på de punktprickade områdena utefter kvartersgränserna föreslås bli minskad.

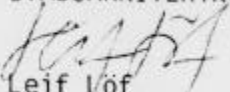
Kommentar: Beträffande vägen till Vattenfalls anläggning se tekniska nämndens yttrande och kommentar till detta. Planförslaget har kompletterats så att bilservice medges. Vändmöjlighet på allmän plats krävs så länge industrigatan inte är genomgående. Om gatan i framtiden förlängs så att den ansluter till annan gata så kan vändplatsen troligen överföras till kvartersmark. Den punktprickade planteringszonen minskas från 12 till 10 meters bredd.

SAMMANFATTNING

Förslaget till detaljplan har nu bearbetats bl a enligt yttranden från kommunstyrelsens arbetsutskott, tekniska nämnden och Bill Alveros. Planbeskrivning och genomförandebeskrivning har också kompletterats och justerats, bl a med anledning av yttranden från kommunstyrelsens arbetsutskott, tekniska nämnden, länsstyrelsen och naturvårdsföreningen.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om utställning under minst tre veckor av det bearbetade planförslaget.

Trollhättan 1988-05-25
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf

Trollhättans
kommun

Detaljplan för KV GRAFITEN MM Stallbacka industriområde

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslöt 1988-05-25 § 246, att ställa ut rubricerade planförslag, upprättat i maj 1988. Utställning har ägt rum fr o m 5 juli t o m 15 augusti 1988. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnadsnämndens expedition och i förvaltningshusets entréhall. Kungörelser var 27 - 28 juni införda i Arbetet Väst, Elfsborgs Läns Allehanda och Trollhättans Tidning.

- Skriftliga yttranden med anledning av utställningen har inte inkommit.
- Skriftliga yttranden under samrådet, inkomna t o m 1988-05-25, har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen. Synpunkter, som inte lett till ändringar i planförslaget, har framförts av fritid-kulturdistriktsnämnden, läns museet, Bill Alveros (Grafiten 1) samt Åke och Bengt Andersson (Grafiten 2).
- Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande samt planförslaget,

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för kv Grafiten m m, Stallbacka industriområde, upprättat i maj 1988.

Planförslaget beräknas kunna bli antaget i kommunfullmäktige i oktober 1988.

Trollhättan 1988-08-17

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
planarkitekt

Kf
STARK, planavd

§ 381

KVARTERET GRAFITEN M M
Stallbacka industriområde

Förslag till detaljplan

Ärendebeskrivning

Planförslaget, upprättat i maj 1988, har varit utställt för granskning under tiden 5 juli - 15 augusti 1988.

./.
Utlåtande efter utställning har upprättats den 17 augusti 1988, bilaga A.

Byggnadsnämndens beslut

Utlåtandet godkännes.

Planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Avgifter

Forhandsbesked

Lokaliseringslov

Avslag

Summa kr

Justeringsmännens sign

LA SA

Utdragsbestyrkande

Hallman

KOPIA

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten

BESLUT

1988-11-28

11.1031-2590-88

LAGAKRAFTBEVIS

Kopia till
Akten
Planenh 2 ex
Lantmenh 2 ex
Televerket
Byggn

436

Kommunfullmäktige i
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
KV GRAFITEN M M, Stallbacka industriområde, Trollhät-
tans kommun

Kommunfullmäktige har den 24 oktober 1988 antagit de-
taljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt 13
kap 2 § PBL har det vunnit laga kraft den 25 november
1988.

Gert Olsson
Gert Olsson

Postadress

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Planenheten
462 82 VÄNERSBORG

Besöksadress

Drottninggatan 2

Telefon

0521-700 00

Telefax

0521-64392

Postgiro

3 51 85-8

KOPIA

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Kommunfullmäktige

1988-10-24

1 (34)

Plats och tid

Förvaltningshuset, Sessionssalen, kl 17.30-19.15

Beslutande

Se förteckning, bilaga 1

Närvarande ej tjänstgörande suppleanter

Monica Hansson (s)

Ingvar Frisk (s)

Daisy Glan-Larsson (s)

Stig Olausson (s)

Anders Jansson (s)

Anders Castberger (f)

Herbert Rohdin (f)

Margit Bäck (c)

Övriga deltagande

Kanslichef Rolf Almér

Kommundirektör Gerhard Annvik

Ekonomichef Daniel Nilsson

Kommunsekreterare Göran Westerlund

Kanslist Ulla Ahlqvist

Utses att justera

Sven-Åke Strandlind och Olof Sävström med Birgitta Klot som ersättare

Justeringens
plats och tid

Kommunkansliet 1988-11-03 kl 14.00

Under-
skrift

Sekreterare

Göran Westerlund

Paragrafer 172-191

Ordförande

Ingvar Johnsson

Justerande

Sven-Åke Strandlind

Olof Sävström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1988-10-24

Datum för
anslags uppsättande

1988-11-04

Datum för
anslags nedtagande

1988-11-28

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Ulla Ahlqvist

Underskriftsansvarande

Ulla Ahlqvist

BESLUTANDE

Bilaga 1

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll 1988-10-24

Ulla-Britt Pehrsson	(m)	Bo Melander	(s)
Uno Johansson	(s)	Bo Johansson	(m)
Rune Andersson	(s)	*Jan-Ove Berntsson	(vpk)
Sten Larsson	(s)	Bengt Gustafsson	(vpk)
Allan Johansson	(s)	Sven-Åke Strandlind	(s)
*Bengt Antonsson	(s)	Olof Sävström	(s)
*Eva Persson	(s)	Birgitta Kloth	(s)
Lennart Johansson	(s)	Gert-Inge Andersson	(s)
*Gun Olsson	(m)	*Leif Laurell	(c)
Gunnar Engqvist	(s)	Wivan Bergqvist	(f)
Kjell Fredriksson	(s)	Ove Johansson	(s)
Per-Gunnar Modigh	(vpk)	Gulli Hansson	(s)
Henrik Olsson	(c)	Ingeborg Wassén	(f)
*Lennart Andersson	(s)	Theodor Ahrenberg	(m)
Bertil Jönsson	(c)	Lena Ilhage	(vpk)
*Curt Stenbeck	(f)	Berit Kjällgren	(m)
Inger Hanson	(s)	Bertil Borglund	(mp)
Börje Nygren	(s)	Aarre Pulkkinen	(s)
Lennart Rusth	(s)	Kjell Andersson	(f)
Erkki Nelimarkka	(s)	Ulrik Hammar	(f)
Gunnar Bohm	(s)	Kent-Olof Nilsson	(mp)
Maj Mattsson	(s)	Tomas Hallgren	(f)
Marianne Gödebu-Carlsson	(s)	*Ulla-Britt Dahl	(s)
Bo Swanér	(m)	*Karl Köhler	(m)
Bengt Karlsson	(c)	Anja Olsson	(f)
Enar Olsson	(s)	*Hans Hoffman	(m)
Erik Andersson	(s)	*Stellan Larsson	(s)
Thomas Wallin	(m)	*Sture Nilsson	(s)
Ebba Lankinen	(c)	Ingvar Johnsson	(s)
Elizabeth Nyström	(m)		
Margaretha Molius	(f)		
Mari-Anne Alfredsson	(s)		

*tjänstgörande suppleant



KOPIA

TROLLHÄTTANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1988-10-24
1988-10-06
1988-09-27

27
36
21

Kf § 187
Ks § 253
Au § 286

Dnr 1988.492 003.313

Detaljplan för kvarteret GRAFITEN M M, Stallbacka industriområde

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har den 24 augusti 1988 lämnat förslag till detaljplan för kvarteret Grafiten m m, Stallbacka industriområde för antagande.

Planförslaget är upprättat i maj 1988.

Till planförslaget hör:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning.

Planen upprättas för att möjliggöra en förnyad exploatering av kvarteret Grafiten och vissa intilliggande områden. Genom att dra in gator i området kan det delas upp i tomter av olika storlek. Denna del av Stallbacka, som tidigare rymt en fabrik för tillverkning av grafitelektroder, öppnas därmed för verksamheter av typ småindustri och kontor.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för kvarteret GRAFITEN M M, Stallbacka industriområde, upprättad i maj 1988.

Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.

Utdr
Bn
Akten

Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.