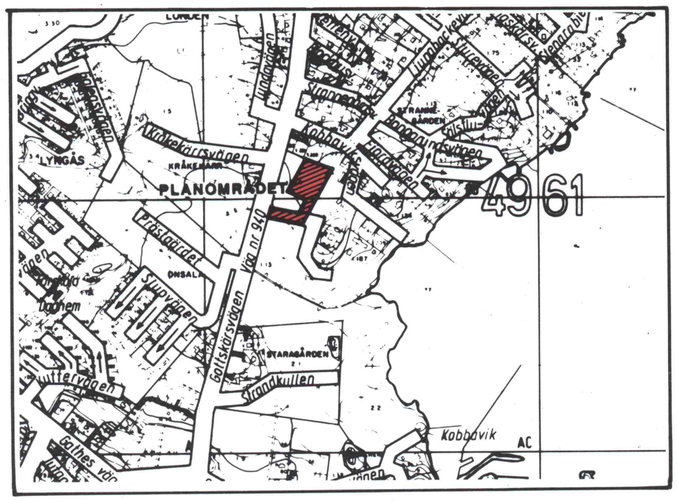
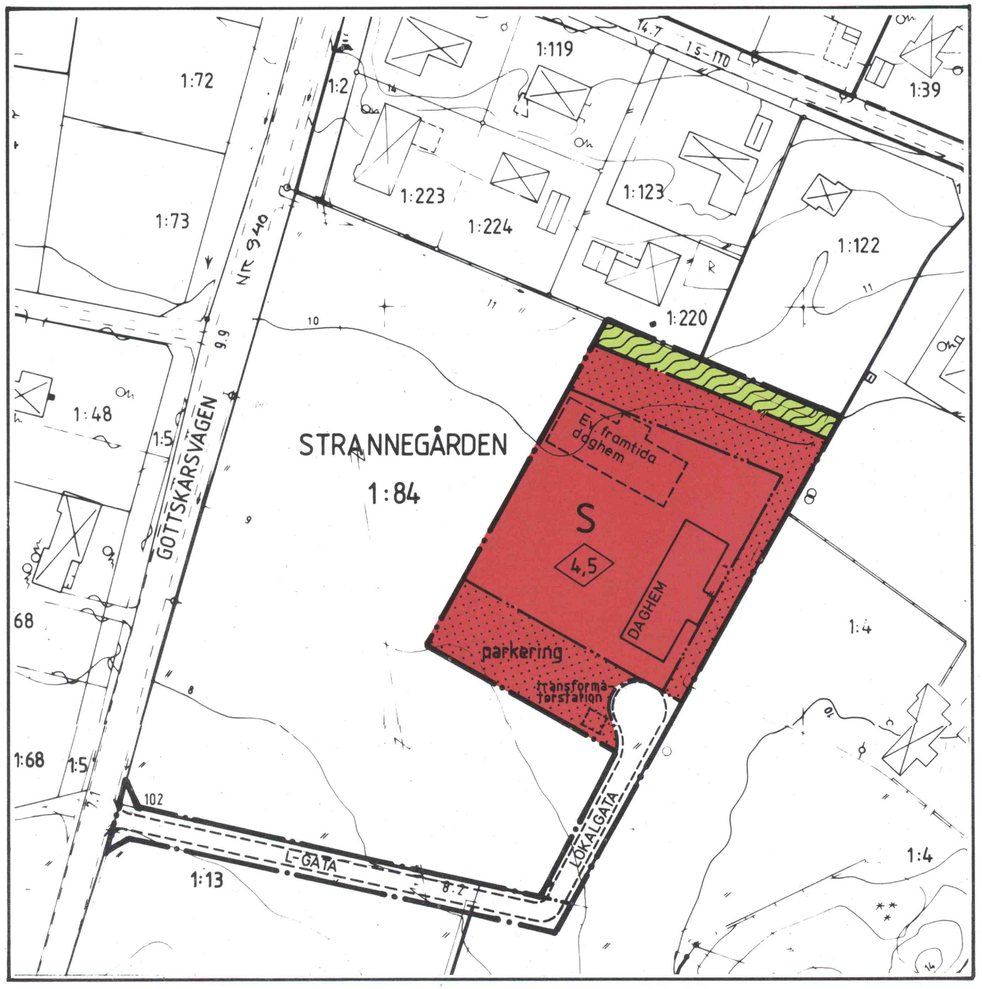
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av ett daghem med två avdelningar. Därvid har ett område med plan mark och god väganslutning valts.

OMRÅDETS LÄGE OCH AREAL

Planområdet är beläget öster om Gottskärsvägen, väg nr 940 och ca 300 m från Kungsbackafjorden. Områdets areal är drygt 5400 m^2.

MARK OCH TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN

Någon vegetation finns inte inom området som utgörs av öppen terräng, åkermark.

PLANSITUATIONEN

Detaljplan har ej tidigare upprättats för området, men det gränsar i norr och öster till två avstyckningsplaner från 1938. (O 15 och O 16)

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Kommunen är ägare till fastigheten Strannegården 1:84.

PLANFÖRSLAGET

Daghemstomten föreslås placeras inom den östra delen av den obebyggda marken. På så vis minimeras bullerstörning från Gottskärsvägen och plats för utelek kan förläggas utanför entrén väster om huset. Parkering och angöring föreslås inom tomtens södra del varifrån en lokalgata anlägges ner mot befintlig väg, vilken också måste upprustas fram till Gottskärsvägen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kungsbacka kommun avser genom husbyggnadskontoret att i en första etapp uppföra ett daghem med två avdelningar. Som framgår av detaljplanen så lämnas utrymme för ytterligare två avdelningar.
Vid planens genomförande erfordras också upprustning av den befintliga vägen genom kommunens försorg.

Byggnadsnämnden har 1991-02-07 §47 antagit detta förslag
Beslutet har vunnit laga kraft 1991-03-06

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av STRANNEGÅRDEN 1:84 i Onsala

DAGHEM

Upprättad i december 1990 av PLANAVDELNINGEN

Reviderad i januari 1991

Kenneth Lundholm

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKEN

Allmänna platser

- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- Naturområde

Kvartersmark

- S — Daghem

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- parkering — Parkeringsplats skall finnas samt utrymme för transformatorstation

UTFORMNING

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1996-03-06

Op152