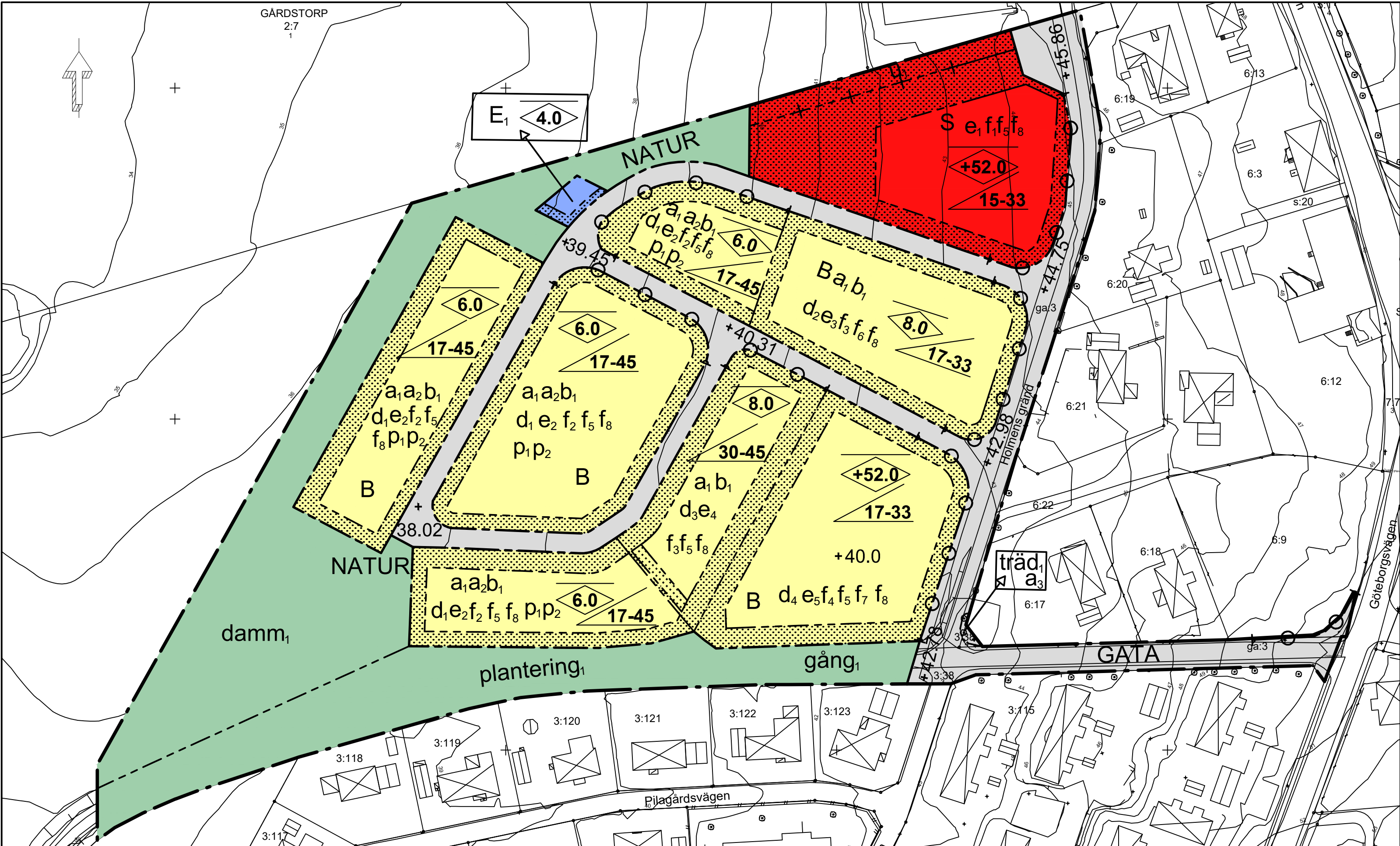


Plankarta



Illustrationskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- · -	Egenskapsgräns
- + -	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Lokalgata
NATUR	Naturområde

Kvartermark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
E ₁	Transformatorstation
S	Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

⊞ ⊙ · ⊙ ⊞	Utfartsförbud, 4 kap. 9 §
-----------	---------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

gång,	Gång ska förekomma, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
plantering,	Trädalléer ska planteras, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
damm,	Dagvattenfördröjning ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

träd,	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
+42.78	Föreskriven gatuhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

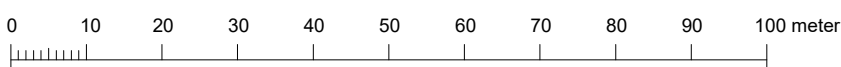
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

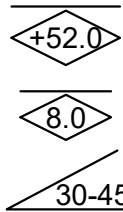
e ₁	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1100 m ² per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största byggnadsarea inkluderad garage och förråd är 220 m ² per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₃	Största byggnadsarea inkluderad garage och förråd är 110 m ² per radhus- eller kedjehustomt, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₄	Största byggnadsarea inkluderad garage och förråd är 130 m ² per radhus- eller kedjehustomt, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₅	Största byggnadsarea inkluderad miljöhus och komplementbyggnad är 25 % av fastighetsarean, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
⊞ · ⊞ · ⊞ · ⊞ · ⊞	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
⊞ + ⊞ + ⊞ + ⊞	Endast komplementbyggnad får placeras. Högsta nockhöjd för samtliga komplementbyggnader inom planområdet är 3,5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Grundkarta upprättad den 22 september 2023

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)
Avtalsservitut och nyttjanderätter är inte redovisade



Skala: 1:1000 (A1)



Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 52.0 meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln för huvudbyggnad får vara mellan de angivna gradtalen. Gäller ej mindre tillbyggnader såsom entrétak samt uterum, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 740 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
d ₂	Minsta fastighetsstorlek är 240 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
d ₃	Minsta fastighetsstorlek är 340 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
d ₄	Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p ₂	Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f ₁	Enbart en huvudbyggnad eller sammanbyggd huvudbyggnad per fastighet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₂	Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₃	Endast kedjehus och/eller radhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₄	Endast flerbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₅	Tak ska utformas med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₆	Tak ska utformas med enhetligt sadeltak eller pulpettak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₇	Största huslängd är 25 meter. Avståndet mellan huvudbyggnader ska vara minst 4,5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₈	Fasad ska utgöras av naturfärgat material eller med dova/brutna kulörer. Tak får inte utgöras av högljansiga takpannor., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
⊞ · ⊞ · ⊞ · ⊞ · ⊞	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b ₁	Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	--

Markens anordnande och vegetation

+40.0	Markens höjd över angivet nollplan runt om huvudbyggnad får vara max 40.0 meter inom fastigheten, 4 kap. 10 §
-------	---

Stängsel och utfart

⊞ ⊙ · ⊙ ⊞	Utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §
-----------	------------------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a ₁	Utökad lovplikt för attefallsbyggnader, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
a ₂	Utökad marklovplikt för schaktningsarbeten och stödmurar, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
a ₃	Utökad lovplikt för trädällning för egenskapsbestämmelse träd, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
----------------	--

DETALJPLAN FÖR del av

Kvibille 21:1, m.fl.

KVIBILLE, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 3 oktober 2023

Olof Sellén
Planchef

Chuanhong Pei
Planarkitekt

Beslut om:
Antagande av Kommunstyrelsen
Laga kraft

Datum:
2023-11-07
2024-09-23

Till planen hör:
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Arkeologisk förundersökning
Arkeologisk utredning
Fastighetsågarförteckning
Trafikutredning
Geoteknisk utredning (PM/MUR)
Dagvatten- och skyfallsutredning

