

2002-01-29

DETALJPLAN FÖR BENSINSTATION I LJUNGAVERK

Västerhängsta 35:1 m.fl

Ånge kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 2000-05-08

Antagen av kommunfullmäktige i Ånge kommun
2000-05-08 § 23 betygar

[Signature]
Byggnadsnämnden

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats
enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit
lagakraft 2002-01-29

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna utgörs av:

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000, format A3
- Illustrationsskiss, skala 1:500 (ej avsedd att antagas)
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse 1999-11-30
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för etablering av en bensinstation i Ljungaverk. Den planeras i anslutning till busstationen vid Forum, centralt i Ljungaverk, och avses bli en automatstation med två pumpar med placering på befintliga körytor mellan Ljungaverkioskens och väg 531.

Kvartersmarken är i gällande plan avsedd för centrumbebyggelse, medan marken där bensinstationen planeras är allmän platsmark i direkt anslutning till väg 531. Planförslaget medför att denna mark inordnas i kvartersmarken.

Ett tillkommande syfte med detaljplanen är en översyn av bussangöringen. Den resulterar i att den nuvarande körslingan över tomtmark består och befästs med planbestämmelse.

Läge

Planområdet omfattar centrumområdet i Ljungaverk, söder om Ljungan, väster om väg 531, Folkets Husvägen. Området avgränsas mot norr av Fredriksgatan och mot söder av Fabriksgatan.

Areal	Planområdets areal är ca 1,4 ha. Området är i sin helhet planlagt sedan tidigare.
Markägförhållanden	Marken inom planområdet har flera ägare. Ånge kommun äger gator och allmän platsmark, Ljungaverks Folkets Hus Förening äger Forum och planen framför och kioskbbyggnaden är i enskild ägo med kioskrörelsen som hyresgäst. Se vidare fastighetsförteckningen.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats, då planändringen inte anses medföra någon betydande miljöpåverkan.
I planbeskrivningen ingår dock en riskanalys med avseende på miljö och säkerhet, se nedan.

GÄLLANDE PLANER OCH FÖRORDNANDEN. PROGRAM

Översiktsplan	I Ånge kommuns översiktsplan från 1991 anges för Ljungaverks tätort ambitionen att i möjligaste mån behålla nivån på offentlig och kommersiell service.
Detaljplaner	Planområdet ingår i gällande detaljplan (dåvarande byggnadsplan) Västerhångsta 7:28 m.fl., Forumplanen, fastställd 1979-01-22. Området har omfattats av tidigare planer från 1971 och 1973.
Förordnanden	Delar av planområdet ligger inom 100 m från Ljungan men omfattas på grund av tidigare planläggning ej av strandskyddsförordnande.
Program för planområdet	Något planprogram har inte upprättats. Ånge kommuns beslut om planändring föranleds av en förhandsförfrågan om bygglov för en bensinstation i det aktuella området. Av handlingar i detta ärende framgår, att det finns ett utbredd intresse av att en bensinstation etableras på orten. Det är också av allmänt intresse att i detta sammanhang se över detaljplanen vid Forum vad gäller busstrafiken.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Mark och vegetation Marken inom planområdet utgörs i huvudsak av torgmiljö med planteringsytor, hårdgjorda gång- och körvägar samt ytor för angöring och parkering. Planen innebär att en automatbensinstation anläggs på körytan öster om Ljungaverkskiosken, varvid även en del av den gräsbevuxna remsan mot allmänna vägen tas i anspråk.
--------------	--

Geotekniska förhållanden

Någon särskild geoteknisk undersökning har ej utförts.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse består dels av Folketshusbyggnaden Forum med teater- och samlingslokal, servering, studierum och expeditiionslokaler, dels en envåningsbyggnad med kioskbutik och distriktssköterskemottagning och som tidigare även inrymt bank och postkontor.

Inga bostadshus finns i närområdet.

Väg 531 utgör gräns mot Ljungaverks industriområde.

Planen medför ingen ny bebyggelse utöver att en byggrätt införs för ett eventuellt skärmtak över bensinpumparna.

Skyddsrum

Ljungaverk är inte längre skyddsrumsort.

Gator och trafik**Utfarter**

Området trafikförsörjs idag från väg 531, Folkets Husvägen, med utfart mitt för Forumplan.

Söderut gäller utfartsförbud. I planförslaget införs stängselplikt från nuvarande utfarten och norrut till gathörnet. Stängslet skall tjäna som skyddsräcke för bensinhanteringen.

Mot öster och norr övergår enligt gällande plan allmän platsmarken framför kioskbyggnaden direkt i Folkets Husvägen - Fredriksgatan utan formell reglering av utfarter.

I verkligheten finns en gräsbevuxen skiljeremsa mot gatumarken. (Vintertid förekommer dock trafik tvärs över skiljeremsan.)

Det aktuella planförslaget redovisar utfartsförbud från gathörnet och 20 m västerut längs Fredriksgatan. Det sker på inrådan av Länsstyrelsen, som motsatt sig en tidigare föreslagen ny utfart mot Fredriksgatan

Busstrafik

Området vid kiosken fungerar som busstation, där busslinjerna på norra och södra sidan Ljungan knyts samman. Till busstrafiken hör viss godshantering. Idag angör bussarna platsen genom att köra in över Forumplan, fortsätta på körväg över tomtmark runt kioskbyggnaden fram till godsintaget i byggnadens nordöstra hörn.

Därefter kör de fram till hållplatsläget framför husets gavel.

Körvägen runt byggnaden ges nu formell reglering i detaljplanen som område tillgängligt för allmän busstrafik. Den kan när så behövs användas även för annan nyttotrafik.

När bensinstationen etableras bör refugen, som idag knappast används, utbytas mot ett räcke som avgränsning mot buss-hållplatsen, vilket förbättrar framkomligheten.

Störningar

Vare sig inom eller i anslutning till det berörda området finns bostäder eller verksamheter som kan bli störda av den föreslagna verksamheten.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området är anslutet till Ånge kommuns vatten och avloppsnät. Bensinstationen förutsätts anslutas till kommunens nät via en oljeavskiljare.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till fem år, räknat från den dag planen vunnit laga kraft. Denna tid bedöms fullt tillräcklig, då exploatören är inriktad på tidigast möjliga igångsättning.

RISKANALYS

Länsstyrelsen har vid samråd framfört, att planen bör innehålla en riskanalys ur miljö- och säkerhetssynpunkt.

Ånge kommun har beslutat att miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Detta grundas på bedömningen, att den planerade anläggningen inte medför någon betydande miljöpåverkan, ett ställningstagande som i sig innefattar en översiktlig riskbedömning.

I den följande analysen redovisas och fördjupas underlaget för denna bedömning.

Platsens förutsättningar

Området mellan väg 531 och Ljungaverkskiosken räcker till för att bensinstationen skall kunna placeras så att Sprängämnesinspektionens rekommenderade minimiavstånd i det närmaste kan uppfyllas. (De knappa avstånden kompenseras av säkerhetshöjande åtgärder, se nedan under Riskhantering.)

Marken består av hårdgjord yta som avvattnas via brunnar till kommunens nät.

Som redan nämnts finns ingen bostadsbebyggelse i närområdet. Platsen bedöms ha kapacitet att ta emot den trafikökning som bensinstationen medför utan olägenheter.

Bensinstationen

Den planerade anläggningen blir en automatbensinstation med två pumpar på betongrefug och 30 m³ betongcistern under jord. Årsomsättningen antas bli 6-800 m³.

Stationen är idag inte närmare preciserad, men förutsätts få eget dagvattensystem med oljeavskiljare, som tar hand om spillzon och påfyllnings-område, samt att systemet efter avskiljaren ansluts till kommunens nät. Det förutsätts vidare, att systemet förses med larm och kontrollfunktioner, och att stationen utrustas adekvat ur säkerhetssynpunkt med bl.a. gasåterföring och slangbrottsventiler.

Den som bedriver verksamheten svarar för att det utses en föreståndare med ansvar för daglig tillsyn.

Riskkällor och riskhantering

- Riskerna är i huvudsak transporterna till bensinstationerna.
- Inom stationerna föreligger begränsade risker för brand, utflöde och explosion.
- Buller, lukt och strålkastarljus från kundfordon kan vara besvärande för omgivningen.

Risker vid transporter.

Tankfordon utgör längs hela sin färdväg en risk, som inte närmare värderas här.

Med utgångspunkt från den antagna omsättningen kan man räkna med att tankbilen kommer högst en gång per vecka. Tankbilsresorna kan tidsstyras så att lossning sker på tider med lite trafik och - enligt Räddningstjänstens direktiv - när det inte står någon buss vid hållplatsen. Stationen skall dessutom att vara spärrad för tankning medan lossning pågår. Detaljplanens stängselpikt mot gatan skall som redan nämnts uttolkas som räcke till skydd mot påkörning.

Eftersom Ljungaverk med ca 1000 invånare idag saknar bensinstation kan på plussidan noteras att tankningsresorna till Fränsta, 6 km, eller Borgsjö, 9 km, förväntas minska märkbart.

Risker för brand, utflöde och explosion.

Dessa risker begränsas både genom anläggningens utformning och adekvat drift och skötsel.

Riskkällor vid bensinstationer finns närmare beskrivna av Sprängämnesinspektionen, t.ex. i SÄIFS 1997:8. Där anges särskilt fyra riskkällor med tillhörande rekommenderade avstånd till byggnader, parkeringsplatser m.m. Dessa är avluftningsrörs mynning till bensincistern, mätarskåp för bensin (=bensinpump), pejlförskruvning till bensincistern samt lossningsplats för tankfordon.

I det aktuella fallet kan de rekommenderade avstånden uppfyllas även om utrymmet är begränsat. Undantaget är avståndet mellan lossningsplats och busshållplats. Det kompenseras genom att aktiviteterna skiljs åt tidsmässigt enligt Räddningstjänstens anvisningar.

Förbud att tända eller införa eld gäller inom 12 m från samma riskkällor. Förbudsområdet berör till viss del ytor som idag betjänar busstrafiken och sträcker sig åt motsatt håll fram till vägkanten på väg 531.

Oönskade utflöden kan vara av två slag: Dels vardagligt spill vid tankning, som knappast går att helt undvika, dels eventuella utflöden som kan betecknas som olyckshändelser. Stationen utformas för att så långt möjligt omhänderta och begränsa verkningarna av sådana utflöden.

Spillzonen (=slangarnas räckvidd + 1m) utformas med tät beläggning, ansluten till brunnar och oljeavskiljare enligt ovan. Spillzonen behöver inte passeras av ovidkommande trafik.

K-cisterner förutsätts (= god korrosionsbeständighet).

Kontroll- och larmfunktioner och förebyggande åtgärder mot läckage behandlas närmare i anslutning till bygglovansökan.

En klassningsplan för riskområden inom stationen upprättas enligt SÄIs föreskrifter.

Anläggningen utförs generellt i enlighet med uppställda myndighetskrav.

Räddningstjänsten finns intill E 14 i Fränsta på 6 km avstånd.

Störningar från buller, lukt och ljus.

Risken för störningar av detta slag kan ses som försumbar, dels genom avståndet till bostadsbebyggelse, dels i förhållande till de fordonsrörelser som redan förekommer på platsen och bör därtill sättas i relation till industriområdet tvärsöver vägen.

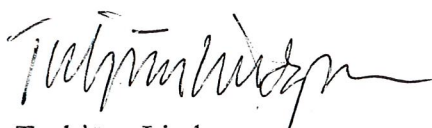
Sammanfattande omdöme

Riskerna överensstämmer med de vid en automatbensinstation vanligen förekommande, och konsekvenserna av eventuella oönskade händelser kan begränsas på ett godtagbart sätt genom lämplig disposition i detalj av det utrymme som står till förfogande mellan Ljungaverkskiosken och väg 531.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är arkitekt Torbjörn Lindgren, Sundsvall och planingenjör Axel Ohlsson, Sundsvall. Från Ånge kommun har medverkat l:e byggnadsinspektör Arne Jonsson.

Sundsvall 1999-11-30



Torbjörn Lindgren
Arkitekt SAR



Axel Ohlsson
Planningenjör

DETALJPLAN FÖR BENSINSTATION I LJUNGAVERK

Västerhångsta 35:1 m.fl

Ånge kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 2000-05-08

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Planen avses att genomföras snarast efter att den vunnit laga kraft.
Genomförandetid	Genomförandetiden sätts till fem år, räknat från den dag planen vunnit laga kraft.
Ansvarsfördelning	Ansvaret för genomförandet av vad rör automatbensinstationen åvilar dem som nu bedriver kioskverksamheten och har för avsikt att inneha bensinstationen. Åtgärder som rör busstrafiken är av allmänt intresse, och ansvaret åvilar kommunen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget medför en utflyttning av kvartersgränsen mot väg 531. Marken där automatbensinstationen planeras skall inlemmas i kvartersmarken, innebärande att allmän platsmark överförs till de närmast berörda fastigheterna Västerhångsta 7:37 och 7:28. Busstrafikens nyttjande av området bör regleras med servitut eller avtal.

EKONOMISKA FRÅGOR

Den enskilde intressenten (automatstationen) betalar halva plankostnaden, dock högst 10 000:-. Beträffande fastighetsbildnings-, byggnads- och ändringskostnader står den enskilde för kostnader, som direkt kan hänföras till automatstationen, och kommunen för kostnader hänförliga till allmänt ändamål.

TEKNISKA FRÅGOR

Erforderliga anslutningar av tekniska anordningar kan ske till det allmänna nätet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av arkitekt Torbjörn Lindgren, Sundsvall och planingenjör Axel Ohlsson, Sundsvall. Från Ånge kommun har medverkat 1:e byggnadsinspektör Arne Jonsson.

Sundsvall 1999-11-30



Torbjörn Lindgren
Arkitekt SAR



Axel Ohlsson
Planningenjör