



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Lokaltrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
NATUR	Naturområde, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
PARK	Anlagt park, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
P-PLATS	Parkeringsplats, 4 kap 5 § punkt 2 PBL

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
N ₁	Camping, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
N ₂	Badplats, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
R ₁	Folkpark, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
R ₂	Spontanidrottsplats, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
V ₁	Småbåtshamn, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
V ₂	Husbåtshamn, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
V ₃	Hamn för passagerarbåt, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

Vattenområden

W	Öppet vatten, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
W ₁	Öppet vattenområde där trädäck och bryggor får anläggas, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
W ₂	Flotte, (4 kap 5 § punkt 3 PBL)
W ₃	Fritidsbad, (4 kap 5 § punkt 3 PBL)
W ₄	Småbåtshamn med gästbrygga, (4 kap 5 § punkt 3 PBL)
W ₅	Brygga för passagerarbåt, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 00 Största byggnadsarea i procent för området. Området får endast bebyggas med campingutgör, 4 kap 11 § punkt 1 PBL

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Marken får endast mindre servicebyggnad e dyl uppföras, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Höjd på byggnader

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Uttörande

b₁ Endast källarlösa byggnader, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

Rivningsförbud

r Byggnad får ej rivas, 4 kap 16 § 4 och 30 § PBL

Skydd av kulturvården

Kulturmålsobjekt värdefull byggnad. Förbud mot förvänsning. PBL 6 kap 13 §. Underhållsarbeten skall utföras så de överensstämmer med ursprungligt utseende, PBL 4 kap 16 § punkt 3 q1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelse är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL
a ₁	Strandskyddet upphävs inom området, 4 kap 17 § PBL
a ₂	Strandskyddet upphävs inom området, 4 kap 17 § PBL
a ₃	Strandskyddet upphävs inom området, 4 kap 17 § PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS KOMMUNAL

Utformning

lek	Marken är avsedd för lekplats, 4 kap. 5 § 2 PBL
-----	---

Mark

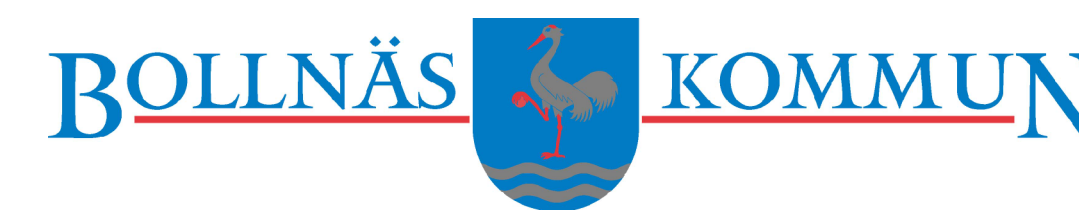
+ 56,85	Lägst höjd på färdigt gol för byggnader. Där så provas lämpligt för enklare byggnad kan placeras på lägre höjd, 4 kap 5 § 2 PBL
träd ₁	Träd får inte fällas, 4 kap 5 § 2 PBL

ILLUSTRATIONSLINJER

- - -	Illustrationslinje
-------	--------------------

Beteckningar på grundkarta

Fastighetsgräns	Ägoslagsgräns	A- Avloppsledning
Kvatergräns	Bostadshus och uthus efter husliv	D- Dagvattenledning
Traktgräns	Bostadshus och uthus efter takkontur	V- Vattenledning
Stängsel	Byggnad i allmänhet resp transformator	E- Elledning
Staket	Skärmtak	F- Fjärrvärmeledning
Stödmur	Löv- respektive barrträd	I- IT-kabel
Häck	Barr- respektive lövskog	TV- TV-kabel
Slänt	Höjdkurvor	T- Teleledning
Väggkant resp. kantsten		+58,2 Fastställd höjd på gata och mark
Gångbana		GADET Traktnamn
Dike		1:1 Registernummer
		ALJRGATAN Gatunamn



Detaljplan för Del av Bro 10:1, Långnäsområdet Bollnäs

Marie Berglund	2017-03-01	GRUNDKARTAN
Upprättad datum: 2016-04-15		Fastighetsredovisningen aktuell 2017-01-12
Samråd: 24/10 - 13/11 2016		
Granskning 25/1 - 15/2 2017		Koordinatsystem i plan: SWEREF99_16_30
		Koordinatsystem i höjd: RH2000
Antagen datum: 2017-05-29 Kf § 97		Diarienummer: 16-6265
Laga kraft datum: 2017-06-23		
Rättningsdatum: 2022-02-28		
Beslutsdatum för rättnings: 2022-05-30 Kf § 105		