

AVSKRIFT.

Fast. d. litt. A-43-1945.

BROR THORNBERG  
ARKITEKT S.A.R.

JD nr 1/151-55  
14 sept. 19 57  
Malmöhus läns  
lantmäterikontor

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för Asmundtorps byggnadsplaneområde.

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:2000.

Allmänna förut-  
sättningar.

Till grund för planen ligger en grundkarta, upprättad åren 1947 - 1949 av distriktslantmätaren Gösta Jonsson. Generalplaneutredningen angående ordnandet av vattenförsörjning och avlopp inom Asmundtorps socken har använts vid planarbetet, bl.a. har därifrån hämtats större delen av de uppgifter, som återfinnas i nedanstående redogörelse för samhällets nuvarande struktur. I planområdet ingår en mindre del av Tofta socken nämligen fastigheten Tofta 8<sup>2</sup> och del av fastigheten Tofta 8<sup>1</sup>. Dessa förhållanden torde ej vara av någon betydelse då Asmundtorp och Tofta socknar ingå i samma storkommun.

Nuvarande bebyggelse.  
Befolkningsutveckling.

Asmundtorps stationssamhälle och kyrkby är huvudort i socknen med samma namn. Samhället har delvis vuxit upp på ett område mellan stationen och kyrkan där en reguljär tätortsbebyggelse med kvartersbildningar utvecklats och delvis utmed länshuvudvägen Svalöv - Landskrona, där en randbebyggelse utvecklats. Bebyggelsen c:a 150 hus, utgöres till övervägande del av enfamiljsbostäder. Under de senaste åren har byggnadsverksamheten huvudsakligen varit förlagd till samhällets östra och nordöstra delar. Dess omfattning under den senaste 10-årsperioden

den framgår av nedanstående tabell.

Antal bostadshus byggda 1941 - 1945 11  
 " " " 1946 - 1950 22

Till reglering av byggnadsverksamheten inom  
 stället har länsstyrelsen den 31 mars 1938  
 fastställt utomplansbestämmelser.

Befolkningsutvecklingen inom Asmundtorps sta-  
 tionssamhälle åren 1920 - 1945 framgår av ne-  
 danstående tabell.

Folkmängd vid slutet av åren

| 1920                   | 1930 | 1940 | 1945 | 1949 |
|------------------------|------|------|------|------|
| 300 <sup>x</sup> / 458 | 509  | 581  | 600  |      |

Befolkningens fördelning efter näringsgren  
 enligt folkräkningen år 1945 framgår av ne-  
 danstående tabell:

| Jordbruk<br>m. binär. | Industri<br>o. hantv. | Handel<br>och sam-<br>färds. | Allm.<br>förv. | Husligt<br>arbete | Annan<br>verk-<br>samhet. | S:a |
|-----------------------|-----------------------|------------------------------|----------------|-------------------|---------------------------|-----|
|-----------------------|-----------------------|------------------------------|----------------|-------------------|---------------------------|-----|

|             |      |      |      |     |     |      |     |                                                                                   |
|-------------|------|------|------|-----|-----|------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Antal       | 171  | 204  | 90   | 35  | 19  | 62   | 581 | x/ Siffran som erhål-<br>lits från 1920 års<br>folkräkning torde<br>vara för låg. |
| Rel.<br>tal | 29,4 | 35,1 | 15,5 | 6,0 | 3,3 | 10,7 | 100 |                                                                                   |

Som synes är industri och hantverk den viktigaste  
 näringsgrenen, nära följd av jordbruk med binäringar.  
 Det bör dock anmärkas, att till denna senare grupp  
 har räknats en del f.d. yrkesutövare, vilka ansett  
 Asmundtorp vara lämplig pensionärsort. Den yrkesverk-

samma jordbruksbefolkningen har trädgårdsmästeri som specialitet.

De två viktigaste industriföretagen i samhället är borstfabriken och armaturfabriken, vilka vardera sysselsätta ett tjugotal anställda. Därjämte finnas bl.a. ett par mindre mekaniska verkstäder. Arbetskraftutbytet med Landskrona är livligt.

Trots närheten till Landskrona är detaljhandeln i samhället mångsidigt utvecklad. Förutom livsmedelbutiker av olika slag märkas sålunda färg- och kemikalieaffär, beklädnadsaffärer, sport- och skoaffärer, blomsterhandel samt bagerier och kaféer. Vidare finnas en trävaru- och bränsleaffär samt hantverkeribetonade rörelser av olika slag.

#### Framtida utveckling

Som ovan anförts har Asmundtorps folkmängd ökat från omkring 460 personer år 1930 till omkring 581<sup>x</sup>/ år 1945. Om samma absoluta folkmängdsökning blir möjlig även i framtiden, kommer samhällets folkmängd år 1970 att uppgå till 800 å 850 personer. Detta kan betraktas som ett normalalternativ för utvecklingen, som emellertid kan komma att påverkas även av andra faktorer. Dels kan utläggandet av ett med spår förbindelser försett industriområde jämte vatten- och avloppsfrågans orsande komma att påskynda samhällets tillväxt, dels kan arbetskraftsutbytet med Landskrona komma att öka. I prognoser för andra grannorter till Landskrona

---

x/ sista säkra siffran 600 år 1949.

vilka utförts av fil. lic. Sven Godlund, räknas med att Landskronas befolkning fram till 1970 kommer att öka med upp till 8.000 personer. En del av dessa kan av olika skäl önska bosätta sig i stadens grönmarter samtidigt som en viss utflyttning från saneringsrogna stadsdelar kan väntas äga rum. Skulle tomtmark komma att ställas till förfogande i Asmundtorp, kan man som ett maximalalternativ räkna med att, 5 å 10 % av Landskronas tillväxt kommer samhället tillgodo.

Vi kan således urskilja två olika alternativ för Asmundtorps fortsatta utveckling.

1. Utvecklingen fortsätter som under de närmaste 15 å 20 åren. Folkmängd år 1970 800 å 850 personer.
2. Utvecklingen intensifieras på grund av några av ovan anförda skäl. Folkmängd år 1970 1.200 å 1.600 personer.

Enligt normalalternativet utgör befolknings-  
tillväxten fram till år 1970 c:a 175 personer  
och enligt maximalalternativet 600 å 1.000 per-  
soner, vilket motsvarar ett byggnadsbehov av 50  
respektive 170 å 280 egna hem. Byggnadsplanen  
i sin helhet avser att visa hur en utbyggnad  
av samhället skulle kunna ske ungefär fram  
till den i maximalalternativet antagna storle-  
ken med möjlighet för ytterligare utbyggnad åt  
öster. Det synes emellertid önskvärt, att hela

Förslagets om-  
fattning.

planen ej fastställles, utan endast delar av densamma, då man härigenom kan nå större koncentration vid utbyggnaden.

De till fastställelse föreslagna delarna av planen täcka ett byggnadsbehov, som är något större än det i normalalternativet förutsedda. De bilda emellertid tillsammans med nu existerande bebyggelse en väl avgränsad enhet, samtidigt som de medge en koncentrerad utbyggnad av avlopps- och gatusystemet.

#### Vägar och gator.

Inom området finnas två allmänna vägar. Länshuvudvägen Svalöv - Landskrona passerar genom hela samhället. Den har av Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen föreslagits utbyggd med en körbanebredd av 8 á 9 m och gångbanor inom samhället. Hänsyn härtill har tagits vid upprättandet av planförslaget, liksom till en föreslagen ändring av vägenstracé i samhällets västra del. Den allmänna vägen Tågarp - Asmundtorp - Häljarp har föreslagits omlagd inom samhället så, att bättre kvartersformer och trafiksäkrare vägskäl erhålles. Lokalgator har upptagits till en total bredd av 9 m.

#### Öppna platser.

Som öppen plats har redovisats ett flertal områden inom bostadskvarteren. Dessa områden synes utan större kostnader kunna förvandlas till lekplatser. Som öppen plats (park) har dessutom redovisats ett område innefattande bl.a. den nuvarande Kyrkparken. Områdets yta är så stor, att eventuella framtida samlings- eller kommunalbyggnader kan placeras här. För att bevara det dominerande inslag i samhällsbilden som kyrkan f.n. utgör har ett relativt brett område mellan stationen och kyrkan hållits

fritt från bebyggelse.

På grund av affärslivets mångsidighet inom det nu bebyggda området, har man ansett, att något större behov av affärslokaler inom de nyplanerade områdena inte föreligger. Plats för ett mindre centrum har dock reserverats söder om skolan. Plats för allmän byggnad har reserverats intill det befintliga församlingshemmet.

Affärslokaler,  
allmänna byggnader.

Den befintliga bebyggelsen utgöres till övervägande del av envåningsbyggnader, uppförda som friliggande enfamiljshus. Vindsutrymmena äro i allmänhet inredda. Den föreslagna bostadsbebyggelsen ansluter sig till den befintliga vad beträffar hushöjd och våningsantal. Omedelbart intill stationen har dock för ett mera pångterat centralparti föreslagits tvåvåningsbebyggelse. Kvarteren äro utformade med tanke på att tomtplatser med en areal av 750 å 1.000 m<sup>2</sup> skall erhållas. Större tomtplatser finnas också för dem, som önska driva någon hantverksrörelse i anslutning till sin bostad.

Bostadsområden.

För att en mera omväxlande gruppering av bebyggelsen skall erhållas, har några områden reserverats för radhus- och kedjehusbebyggelse.

Industriområden har redovisats i anslutning till befintliga industrier, borstfabriken och armaturfabriken. Naturliga förutsättningar finnas för en utvidgning av det industriområde, inom vilket armaturfabriken är belägen, varför här två industrikvarter om sammanlagt 28.000 m<sup>2</sup> utlagts. Möjligheter för utbyggnad av industrispår inom kvarteren förefinnas men har inte ansetts lämpligt att redovisa några

Industriområden.

spårområden så länge man inte vet, om några större företag med behov av spår komma att flytta till samhället.

Område för trädgårdsmästeri.

Inom planområdet finnas flera trädgårdsmästerier. Dessa ha bevarats i planen.

Järnvägsområde.

Samhället delas av järnvägen Billesholm - Landskrona i två delar. Korsningen mellan järnvägen och landsvägen Tågerp - Asmundtorp - Häljarp föreslås bibehållen som plankorsning. En ny plankorsning omedelbart öster om bangårdsområdet föreslås upptagen.

Område för idrottsändamål.

Ett gammalt grustag i samhällets västra del har redan före planens upprättande varit avsett att utläggas som idrottsplats. I planen har hela grustaget reserverats för idrottsändamål, varvid de områden, som inte behövs för anläggande av fotbollsplan m.m. skall kunna disponeras för klubblokaler och eventuellt för ett badhus.

Område för kyrkligt ändamål och begravningsändamål.

Asmundtorps församlings kyrka och kyrkogård äro belägna i planområdets norra delar. Planen redovisar nuv. områden.

Vattenområden.

Norr om samhället flyter en bäck. De delar av dennas lopp, som berörs av byggnadsplanen, ha upptagits som vattenområden.

Vatten och avlopp.

Ingenjörsmannen Kjessler & Mannerstråle, som har kommunens uppdrag att utarbeta förslag till vatten- och avloppsanläggningar, har beretts tillfälle att granska plandispositionerna och

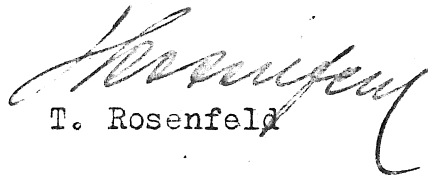
har inte haft något att invända. Föreslagna gathöjder äro beräknade med hänsyn till i avloppsförslaget inritade ledningsprofiler.

Malmö den 18 juli 1955

Bror Thornberg

Arkitekt SAR

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

  
T. Rosenfeld