Dnr: 23SBN468

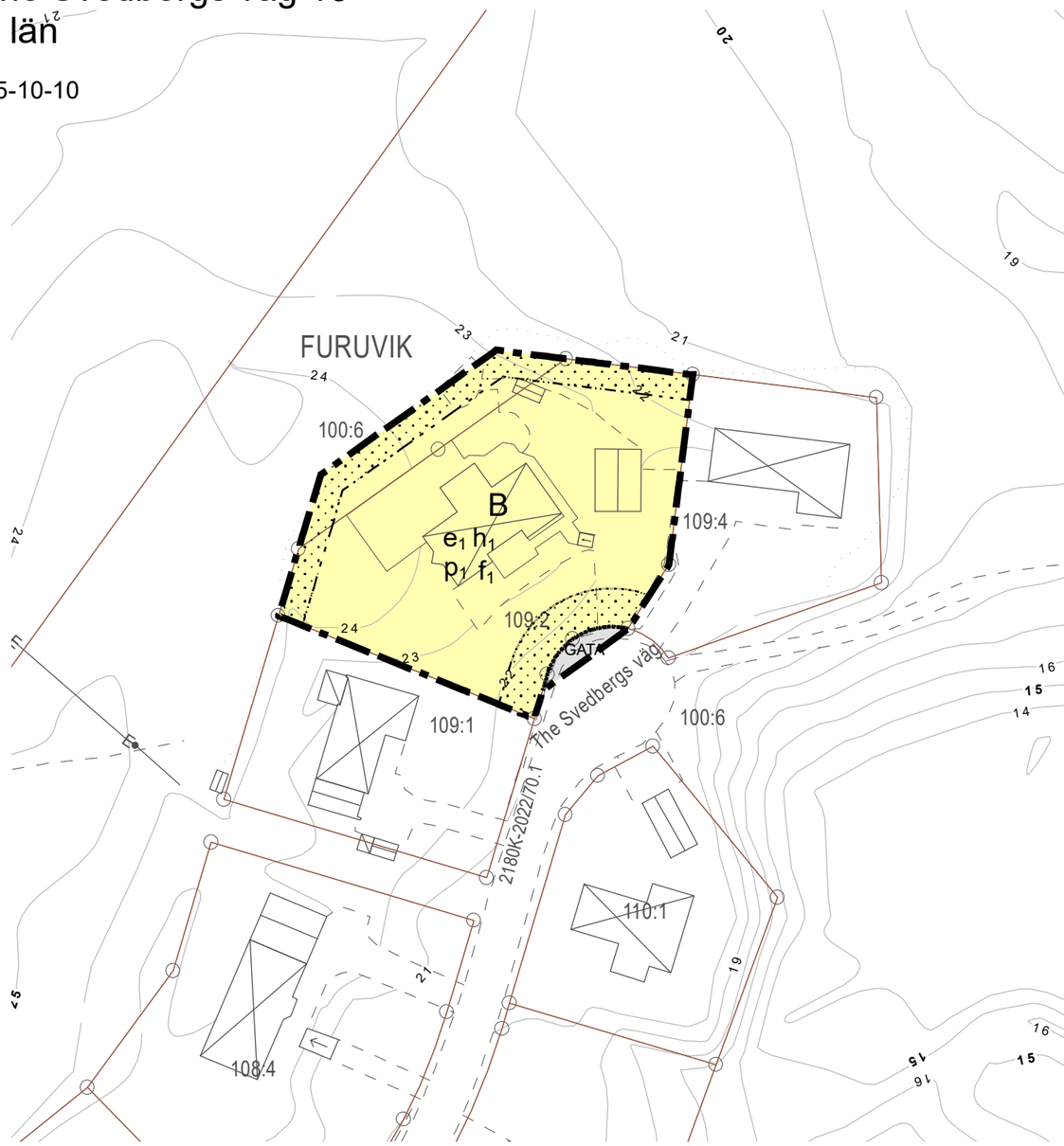
Lagakrafthandling

GRUNDKARTA
över fast. FURUVIK 109:2, the Svedbergs väg 15
Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE 2025-02-13, Rev 2025-10-10

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNSPUNKT Inmätt/beräknad
- FURUVIK 109:2 — TRAKTNAMN / FASTIGHETSBETECKNING
- BOSTADSHUS FASAD
- UTHUS FASAD
- SKÄRMTAK FASAD
- ALTAN
- STAKET
- VÄG
- HÖJDKURVOR
- RUTNÄTSKRYSS
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- TRAPPA



FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
HMK-KA 2.2.3:D
SKALA 1:1000
KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

UPPRÄTTAD AV

Thomas Langeborg
GIS-tekniker

FASTIGHETSRÄTTSLIGT GRANSKAD AV

Karin Linjer
Lantmäterichef

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala (A3): 1:500

Detaljplan för bostäder

Furuvik 109:2
The Svedbergs Väg 22

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle

GÄVLEBORGS LÄN

2025-11-06

Antagande
2026-01-28 SBN

Laga kraft
2026-02-25

Sari Svedjeholm
Planchef

Mikael Bodinson
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA — Gata

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarean är 25% av fastigheten.

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 7 meter.

Utformning

f_1 Komplementbyggnad ska utformas med pulpettak

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.