

S:III
1951

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 14.

Den 20 april 1951.

Nr 7.

Nr G 903.

Kungl. Maj:t har den 23 februari 1951 fastställt följande av stadsfullmäktige den 27 september 1950 antagna

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
stadsplan för stadsdelen
Dannebocken
samt ändring av stadsplanen
för kvarteren *Ugglan*,
Morkullan och
Edsborg
i Trollhättan uppgjort
år 1950 av

Thorvald Struve
Stadsarkitekt

Karl Pehrson
Förste stadsingenjör

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A4.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.
- Mom. 3.* Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Tryckt 20/4 1951.

Blad 516

Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 5. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.

Mom. 7. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 8. Med Z₁ betecknat område skall hållas tillgängligt för ledningar under markens nivå.

Anm. Föreskriften i mom. 8 skall hava den innebörden, att å med Z₁ betecknad mark icke få vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får byggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.

Mom. 3. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Mom. 3. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Byggnad av trä må ej uppföras med mer än två våningar.

Tryckt 20/4 1951.

Blad 517

§ 8.

Taklutning.

Å område betecknat med A, S, M, Ö eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Villkor för nybyggnad.

Inom för Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till

byggnadsnämnden, Trollhättan
till kännedom.

Till Länsstyrelsen i Älvsborgs län.

Med utlåtande den 2 december 1950 har länsstyrelsen i Älvsborgs län för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett av stadsfullmäktige i Trollhättan vid sammanträde den 27 september 1950 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande stadsdelen Dannebacken samt kvarteren Ugglan, Morkullan och Edsberg, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören Karl Pehrson år 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 6 februari ⁽¹⁹⁵¹⁾ avgivit utlåtande i ärendet och härvid anförts bl. a. följande:

I kvarteren Sångsvanen, Rödstjärten, Rödhaken och Steglitsan upptager planen dels mot Tunhemsvägen bebyggelse med större huskroppar betecknad med SII, vilken genom punktprickning på kartan är bunden till läge och gränser, och dels mot Vallmovägen villabebyggelse, avsedd att utföras i öppet byggnadssätt inom områden med beteckningen ÖII. De punktprickade områden, som utgöra gränzoner mellan respektive slags bebyggelseområden, hava i de sistnämnda tre kvarteren icke större breddmått än omkring 6 å 7 meter. Formellt sett finns icke hinder att inom ÖII-områdena placera byggnader omedelbart intill sådan gränzon, varigenom husavstånd av endast omkring 6 till 7 meter skulle kunna uppkomma. Stadsplanen bör därför kompletteras genom att de punktprickade zonerna ökas. För närvarande saknar emellertid berörda bristfällighet praktisk betydelse, då i huvudsak alla tomtplatser redan äro bebyggda, var-

vid husen inom ÖII-områdena placerats i förgårdslinjen mot Vallmo-
vägen, där de ligga på betryggande avstånd från huslamellerna vid
Tunhemsvägen. Erforderlig komplettering synes därför kunna anstå till se
till sedermera efter planens fastställande.

Bestämmelsen i § 1 mom. 8 torde vid fastställelse böra förkla-
ras i enlighet med gällande praxis hava den innebörden, att å med
Z₁ betecknad mark icke få vidtagas anordningar, som hindra framdra-
gande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar. Bestäm-
melsen i § 5 mom. 5 angående gårdsbyggnads höjd torde böra utgå med
hänsyn till att dylik byggnads höjd redan är på lämpligt sätt refle-
rad enligt föreskrifterna i 96 § punkt 6 byggnadsstadgan.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 26 § byggnads-
lagen, fastställa förslaget; dock att från fastställelse undanta-
ges § 5 mom. 5 i stadsplanebestämmelserna, och skall § 1 mom. 8 i
samma bestämmelser hava den innebörd, som av byggnadsstyrelsen fö-
reslagits.

Detta får jag på nådig befallning, härigenom meddela. Stads-
planekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med
påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte
för att tillställas vederbörande. Stockholm den 23 februari 1951.

Torsten Nilsson

/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Vidimeras:

.....*Gerda Söderberg*.....

.....*Lars Karlsson*.....

Kard nr 16

Beskrivning över
 förslag till stadsplan
 för stadsdelen
 Dannebacken
 samt ändring av stadsplanen
 för kvarteren Uggla, N
 Morkulla och
 Edsberg
 i Trollhättan
 uppgjord år 1950.

Förslaget är avfattat å stadsplanekarta A4 med tillhörande stadsplanebestämmelser.

För Dannebacken finnes avstyckningsplaner godkända den 4 februari 1938, den 11 januari 1939 samt den 15 augusti 1941 med ändringar godkända den 18 juni 1942, den 13 januari 1943 samt utökning den 15 juni 1943. Planområdet gränsar i väster till stadsplanen för Hjulskvarnsområdet fastställd den 2 september 1932 och i söder till stadsplan för Håjums- Skrällebergsområdet fastställd den 10 juni 1938.

Stadsdelen Dannebacken är belägen i stadens nordöstra del och å mark, som tillhör staden med undantag för avstyckade, försälda och bebyggda tomtplatser samt för ett mindre område tillhörande Kungl. Maj:t och Kronan.

Området har varit föremål för en livlig exploatering av i huvudsak villor i läpset byggnadssätt. Enda bebyggelsen av mer sluten karaktär är tvåvånings åttafamiljshus belägna å Tunhemsvägens norra sida med gavlar na mot gatan.

Stadsplanen har genom exploateringen bundits vid de godkända avstyckningsplanerna, då dessa varit i huvudsak fullbyggda i enlighet med planernas visning.

Emellertid har vissa områden undantagits från bebyggelse i tidigare planläggning, vilket förhållande konfirmerats i nu föreliggande stadsplane-förslag. Sålunda har ett i stadsplanen för Håjum - Skrälleberg som område för allmänt ändamål fastställt kvarter utvidgats in över Dannebackeplanen för att bereda plats för en folkskola. Vidare har idrottsplatsen "Edsberg" utvidgats mot norr genom att ett större markområde här reserverats för idrottsändamål. Området kring Dannebackens gård har i planen upptagits som park. Vidare har i planen redovisats lekplatser.

Det plana markområde, som i väster begränsas av kraftledningsgatan och i öster av redan uppförda villabyggnader och Dannebackens gård har planerats för bebyggelse i läpset och slutet byggnadssätt

Genom stadsdelen Dannebacken går utfartsvägen mot Vänersborg för trafiken längs Göta Älvs östra sida den s.k. Tunhemsvägen. Denna gata har i stadsplanen föreslagits utlagd till 18 meters bredd. I övrigt följer planförslaget de befintliga gatubredderna.

Trollhättan 1 april 1950.

Donald Shewe
Stadsarkitekt

Karl Ekström
Förste stadsingenjör