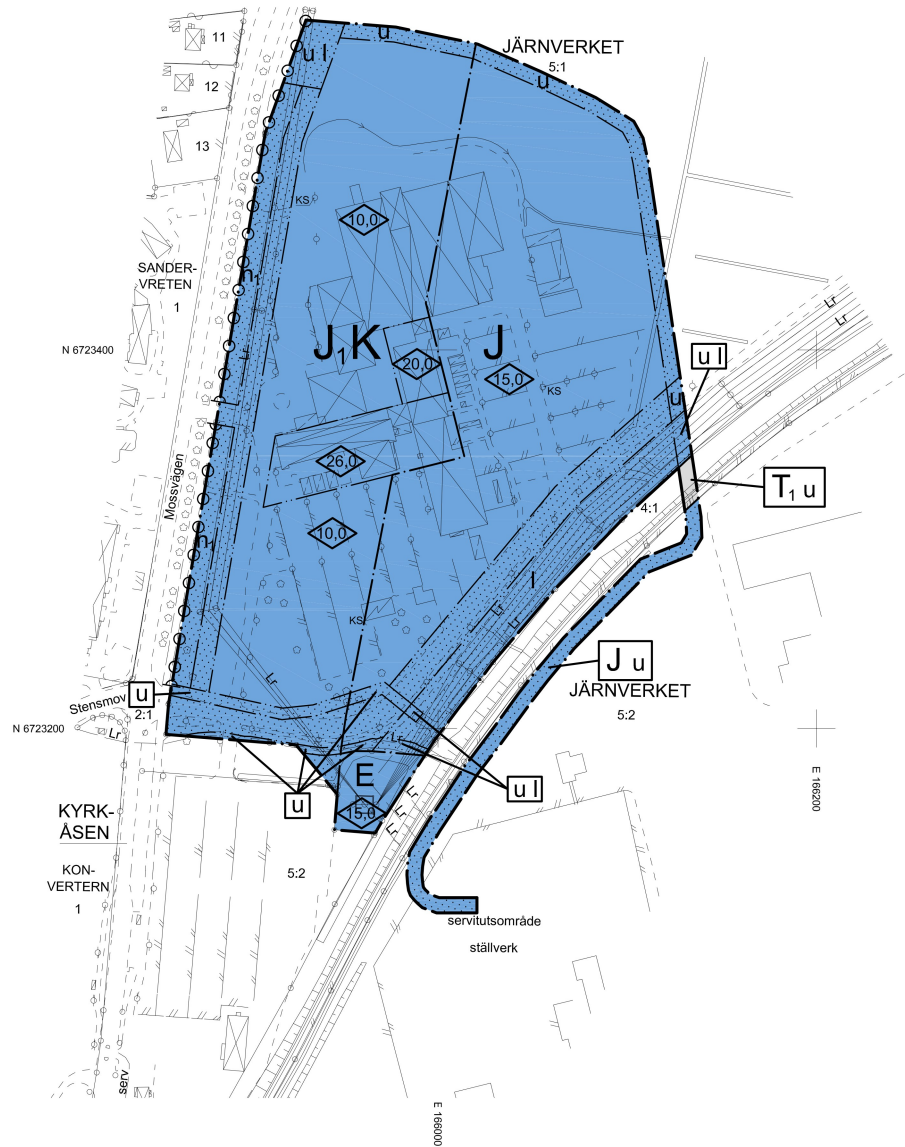


PLANKARTA



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING



Traktgräns
Fastighetsgräns
Kvarteretsgräns
Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
Transformatorbyggnad
Skärmtak
Övrig byggnad
Vägkansten
Järnväg
Staket
Luftledning
Staket med grind
Häck
Dike
Dike

JÄRNVERKET
KONVERTERN
3:7
12
Lr
serv
KS

Lövträd
Traktnamn
Kvarternamn
Registernr för fastighet med traktnamn
Registernr för fastighet med kvarternamn
Ledningsrätt
Servitut
Kabelskäp
Punkt i rumnät
Gränspunkt
Belysningsstolpe

Dnr S 2013/245

Grundkarta upprättad av
STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2013-12-04
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Markdetaljer kontrollerade 2013-11-29
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Måtnoggrannhet +/- 25mm
Skala 1:2000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- J,K Industri som inte är störande för omgivningen, Kontor
- T₁ Järnvägstrafik

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

Markreservat

- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

Mark och vegetation

- n₁ Marken skall hållas planterad/parklik karaktär

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Höjd på byggnader

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Plankarta med bestämmelser, 2014-03-17

Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-03-17

 Sandvikens Kommun		
Detaljplan för Coromant vid Mossvägen		Beslut om samråd 2013-12-16
del av fastigheten Järnverket 5:1 m.fl. i Sandviken		Beslut om granskning
Sandvikens kommun - enkelt planförfarande		BMN Antagande 2014-04-28
Upprättad 2014-03-17		Laga kraft 2014-05-29
		Genomförandetid 2019-05-29
Helena Tallius Myhrman Stadsarkitekt		Diarienummer B2013/294
Henrik Siksjö Planingenjör		Plannummer 2181K-P14/1
Skala 1:2000 