

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planrådets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Parkområde
- TORG Torg, gång- och cykeltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- P-PLATS Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Förenings- och samlingslokaler
- E Teater
- H Handel
- K Kontor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- parkering Parkering
- gc-väg Gång- och cykelväg
- angöring Angöring

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas under med körbart bälklag
- Marken skall vara tillgänglig för gemensam förbindelseled
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Träden skall bevaras
- n₂ Trädskall bevaras
- n₃ Markbeläggning skall utföras av naturen eller plantering, staket eller stängsel får inte anordnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar, dock maximal befintlig volym
- q Kulturhistorisk värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte försvära dess karaktär eller anpassning till till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglöv krävs för alla åtgärder som avser byggnadens yttre (inkl. detaljer, omfångning av fasaden mm)

Upphävd tomtindelning

Den tomtindelning som fastställdes 1877-03-26 (1603K-39) upphör att gälla för tomlarna 3 och 4 i Kv Castor samt tomten 4 i Kv Pollux.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta: 157222, 157223

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- CASTOR 3 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader, byggnadernas hustv redovisade
- Ruinräddpunkt
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Staket
- Häck
- Trappa
- Ledningsrätt

Stadsingenjörskontoret

Peter Nystrom
Stadsingenjör

Skövde
kommun

- Beskrivning
- Genomförande-
beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlärande efter
utställning

Detaljplan för

KV SIRIUS, CASTOR, POLLUX M FL

Skövde stad, Skövde kommun, Skaraborgs län
Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1993-08-19

Rikard Hagenborg
Stadsbyggnadschef

Inger Holm
Planingenjör

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Bestuatsdatum Sign

Om godkännande

1993-08-19

Antagande

1993-11-10

Lagförslagsförande

1993-12-14