



Akt nr:
12 - HÖS - 7

AU\$12-H\$OS-7

N^o 7 Hóganás stad

~~N^o 52~~

karta:r

Hóganás mun. samhälle.

Tillhör
Medelpades län
landmätarskontor.

Akten innehåller 4 skrivna sidor.
Till akten hör 1 *pullad* karta.....

Gustaf etc. Vår ynnest etc.

Vid municipalstämma den 6 juni 1911 beslöt Höganäs municipal-samhälle, på tillstyrkan av byggnadsnämnden, att antaga ett förslag till stadsplan för samhället, vilket förslag åskådliggjorts å en av Allmänna ingenjörskyrån för väg- och vattenbyggnader år 1910 upprättad karta med tillhörande beskrivning, dock med vissa ändringar.

Därjämte beslöt samhället, vid samma municipalstämma, likaledes på byggnadsnämndens tillstyrkan, att antaga vissa särskilda bestämmelser med avseende å sättet för användande av byggnadstomterna inom ifrågavarande område.

Uti en till Oss ställd, av Eder med underdånig skrivelse den 17 augusti 1911 överlämnad skrift har ordföranden i municipalstämman i underdånighet anhållit om fastställelse å ifrågavarande beslut.

Sedan Vårt överintendentsämbete genom nådig remiss fått sig anbefallt att i ärendet avgiva underdånigt utlåtande, hava vid granskning av ärendet hos ämbetet framställts vissa anmärkningar, över vilka Ni, på anmodan av ämbetet, lämnat örtsmyndigheterna tillfälle att yttra sig.

Med anledning därav beslöt samhället vid municipalstämma den 27 december 1912, efter byggnadsnämndens hörande, att antaga dels ovan-nämnda förslag till stadsplan med vissa av överintendentsämbetet föreslagna, å en av stadsingenjören Sigfrid Ewald den 30 augusti 1912 upprättad karta angivna ändringar, dels ock ett i viss mån ändrat förslag till särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomternas användande.

Med underdånigt utlåtande av den 8 april 1913 har överintendentsämbetet till Oss överlämnat, förutom övriga handlingar i ärendet, en till Oss ställd skrift, däruti ordföranden i municipalstämman i underdånighet anhållit om fastställelse å sistberörda beslut.

Sedan därefter Johanna Gudmundsson med flere i ärendet ingivit en skrift, har järnvägsstyrelsen, till följd av nådig remiss, den 29 oktober 1916 avgivit underdånigt utlåtande och därmed överlämnat dels

Utan avgift.

Överlantmätaren i Malmöhus län.

2.
En mellan styrelsen och samhället träffad skriftlig överenskommelse, avseende ordnande av vissa stadsplanen berörande frågor, dels ock en till Oss ställd skrift, däruti ordföranden i municipalstämman, jämlikt honom vid municipalstämma den 26 maj 1916 meddelat uppdrag, i underdånighet anhållit om fastställelse å vissa vid sistnämnda municipalstämma, efter byggnadsnämndens hörande, beslutade; av ovannämnda överenskommelses innehåll föranledda ändringar såväl i förslaget till stadsplan som i de vid municipalstämman den 27 december 1912 antagna särskilda bestämmelserna med avseende å sättet för byggnadstomternas användande, vilka i följd därav skulle erhålla följande lydelse:

"§ 1.

Kvarteren Våduren, Dräbanten, Columbus, Polhem, Diana, Orion, Salvator, Aspen, Syrenen, Liljan, Rosen, Urnan, Filen, Svalan, Ljusset, Säljen, Sparven, Hasseln, Lugnet, Lyckan, Falken, Axet, Kärnan, Hägern, Björken, Sippan, Duvan, Storken, Svanen, Hästen, Myran, Elefanten, Björnen, Lejonet, Biet, Najaden, Brasen, Wallen, Teglet, Draken, Sirius, Lokomotivet, Stjärnan, Telefon, Linden, Ripan, Gökken, Kornet, Kajan, Staren, Rubinen, Rönnen samt kvarteren A., B. och C. äro avsedda för öppet byggnadssätt, varvid iakttages:

a) Å tomt får icke uppföras mera än en huvudbyggnad jämte för densamma nödiga uthusbyggnader.

b) Boningshus skall vara fristående samt får icke på något ställe läggas närmare grannens gräns än sex (6) meter, såvida icke tvenne grannar enas att i tomtgränsen uppföra ett gemensamt hus (så kallat dubbelhus).

c) Boningshus får icke uppföras till större höjd än åtta (8) meter till skärningen mellan fasadliv och takfall, räknat från markens medelhöjd invid byggnaden, och får icke innehålla flera än två våningar, källare och vind ej medräknade.

d) Boningshus och uthus, överbyggda utsprång medräknade, får tillsammans icke upptaga mera än en fjärdedel ($1/4$) av tomtens yt-

innehåll.

e) Uthus eller annan därmed jämförlig byggnad får icke uppföras närmare gata än sju och en halv ($7 \frac{1}{2}$) meter samt icke hava större höjd än fem (5) meter till taknocken.

§ 2.

Kvarteret D. är avsett för öppet byggnadssätt, varvid iakttagas:

att byggnad skall förläggas minst fyra och en halv ($4 \frac{1}{2}$) meter från järnvägens gräns och minst sex (6) meter från grannens gräns samt från gatulinjen,

att en tomts bebyggda område må upptaga högst en tredjedel ($\frac{1}{3}$) av tomtens hela areal, samt

att byggnad ej må uppföras till större höjd till taklisten än nio (9) meter och ej innehålla mer än två våningar, källaren ej medräknad.

§ 3.

För övriga kvarter gäller:

a) Byggnad får icke uppföras till större höjd än nio (9) meter till skärningen mellan fasadliv och takfall, räknat från markens medelnivå invid byggnaden, och får icke innehålla flera än två (2) våningar, källare och vind ej medräknade, med undantag för byggnad, som ligger mot allmän plats eller mot gata av aderton (18) meters bredd eller däröver, i vilket fall höjden må ökas till tolv (12) meter samt tre (3) våningar, källare och vind ej medräknade, må uppföras.

b) Då för utseendets skull anordnas torn eller gavelpartier, få i desamma, efter byggnadsnämndens hörande, inredas boningsrum, dock ej kök.

c) Byggnad får, där så kan ske utan vanprydnad, uppföras inne på tomt, men icke på annat avstånd från gata eller byggnadslinje än det byggnadsnämnden kan finna skäligt medgiva.

§ 4.

I övrigt iakttagas:

Förgårdar och gårdsutrymmen, vilka å kartan angivas med svart

4.
punktering och grön färg, få icke bebyggas."

Med sitt underdåniga utlåtande har järnvägsstyrelsen vidare överlämnat en av Allmänna ingenjörskyrån för väg- och vattenbyggnader år 1916 upprättad karta, varjämte styrelsen meddelat, att överintendentsämbetet, efter verkställd granskning av nämnda karta, i skrivelse till järnvägsstyrelsen förklarat densamma vara i full överensstämmelse med municipalstämman i ärendet fattade beslut.

Då Vi nu i nåder låtit detta ärende oss föredragas, hava Vi funnit gott fastställa ifrågavarande, av Höganäs municipalsamhälle vid municipalstämmor den 6 juni 1911, den 27 december 1912 och den 26 maj 1916 antagna förslag till stadsplan för samhället, sådant samma förslag åskådliggjorts å omförmälda av Allmänna ingenjörskyrån för väg- och vattenbyggnader år 1916 upprättade karta; dock att från fastställelse undantages denå kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte hava Vi, jämlikt 2 § 1 lagen angående stadsplan och tomtindelning, funnit gott att i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område fastställa omförmälda vid municipalstämman den 27 december 1912 antagna bestämmelser med den lydelse, desamma erhållit genom vid municipalstämman den 26 maj 1916 fattat beslut; skolande, där dessa bestämmelser hänvisa till karta, hänvisningen anses avse den nu gillade, år 1916 upprättade kartan. Vilket Eder till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse härigenom i nåder meddelas. Ovannämnda år 1916 upprättade karta, försedd med påskrift om Vårt gillande, ävensom övriga ovan omförmälda två kartor och en ritning överlämnas härjämte för att vederbörande tillhandahållas. Stockholms slott den 14 april 1917.

Gustaf

/Oscar von Sydow

Till Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Malmöhus län
angående fastställelse å stadsplan för Höganäs municipalsamhälle m.m. 805.

Rätt avskrivet, betygar. Malmö i landskansliet den 3 maj 1934.

På tjänstens vägnar:

