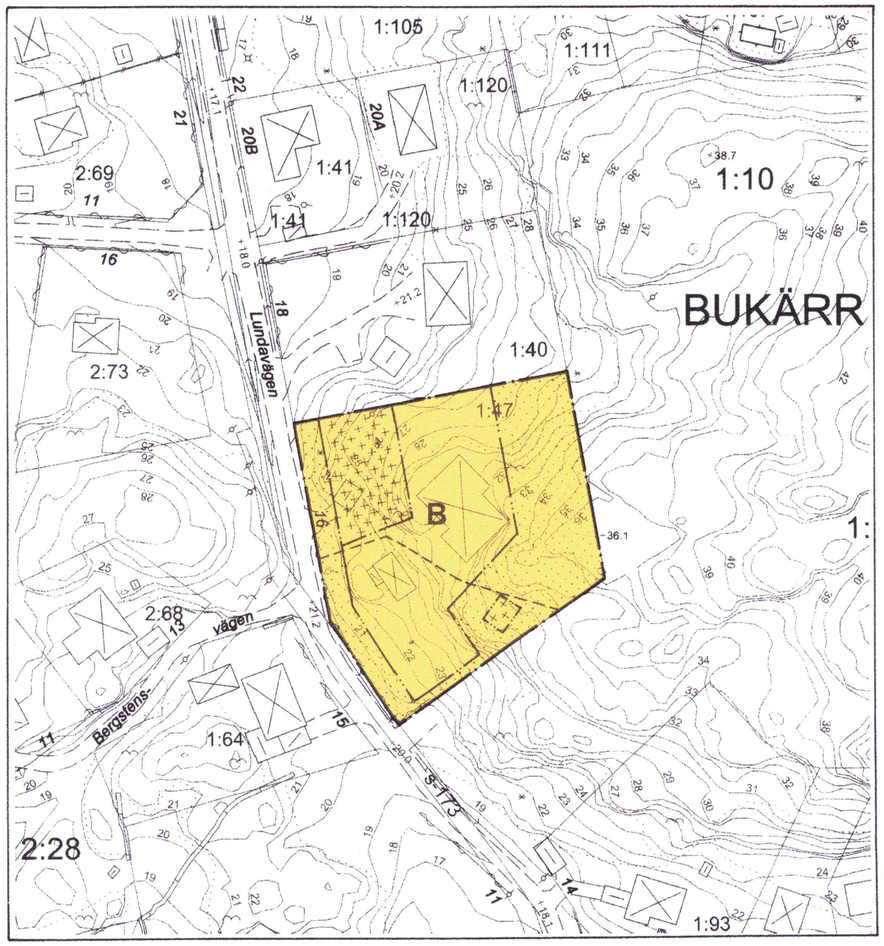
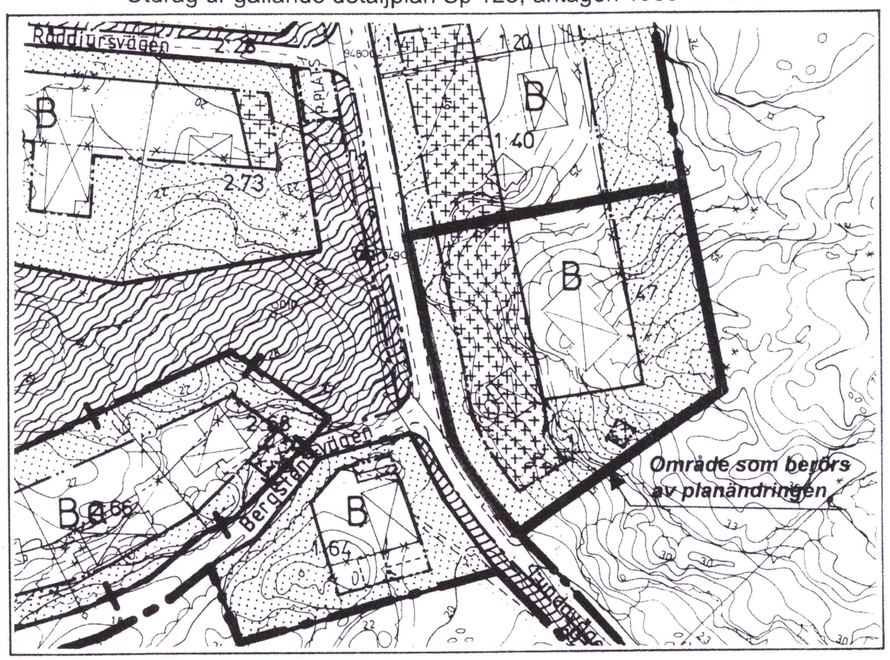
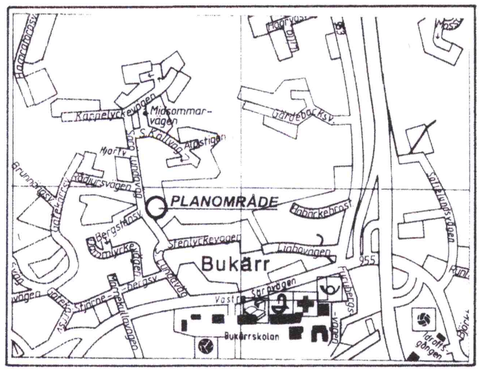
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan Sp 128, antagen 1989-11-02



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2002-04-16 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att tillskapa en byggrätt runt befintligt mindre bostadshus inom fastigheten.

PLANDATA
Fastigheten är belägen vid Särö Lundaväg, nordväst om Bukärr centrum.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktplan, Öp 90 och är där belägen inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Fastigheten ingår i detaljplan Sp 128, antagen 1989-11-02.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Inom fastigheten finns idag två befintliga bostadshus. Ett av husen är beläget inom område som i gällande detaljplan endast är avsett att innehålla komplementbyggnader. Fastighetsägaren har hemställt om planändring i syfte att skapa en byggrätt kring det befintliga mindre bostadshuset.
Planändringen innebär att gällande detaljplan anpassas till befintlig bebyggelse på fastigheten genom att båda husen blir belägna inom område som får användas för bostadshus.
Planändringen innebär även att de befintliga byggnaderna kan avstyckas i två separata enheter.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2002-10-03 § 160 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2002-10-30.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för BUKÄRR 1:47 i Släp

Upprättad i augusti 2002
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—·— Planområdesgräns
—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m^2

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m^2, därav komplementbyggnad högst 50 m^2

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarea för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m^2.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

PLACERING

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,5 m resp 2,0 m från tomtgräns.

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

Endast friliggande hus

ILLUSTRATION

------ Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2007-10-30**

Sp 128 B