



Akt nr:
1284 - P129

AU\$1284-P129

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

FRM

1284-P129

Upprättade år 1993	Önr 93/1272
Ärende Detaljplan för KRAPPERUP 14:263 i Lerhamn, Höganäs kommun	
Registerområde Höganäs	
Kommun Höganäs	Län Malmöhus



**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Byrådirektör
Ralph Friberg
040-14 61 10

1284-P 129

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1992-10-02

2023-11618/92
84-B-0035

Byggnadsnämnden
Höganäs kommun
Stadshuset
263 82 HÖGANÄS

0 77 10 25
In: 93. 10 25
Dnr: 93/1272

Detaljplan för KRAPPERUP 14:263 i Lerhamn, Höganäs kommun. (Enkelt planförfarande).

MEDDELANDE

Byggnadsnämnden i Höganäs kommun har den 31 augusti 1992 antagit detaljplan för KRAPPERUP 14:263 i Lerhamn, Höganäs kommun. (Enkelt planförfarande).

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva byggnadsnämndens beslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande över byggnadsnämndens beslut inte inkommit. Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 30 september 1992.

Ralph Friberg

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona
lantmäteridistrikt
Lantmäteriet
Kommunfullmäktige i Höganäs kommun
planenhetens arkiv

Registered

RFq: word5/2023.11618/92

1284 - P129

ÖVERLAUTSSTÄMMAN
MILJÖUTSKOMMET

Ink. 93. 10 25

Dnr.....93/1272.....

ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

KRAPPERUP 14:263

HÖGANÄS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN
JUNI 1992

Antagandehandling
Detaljplan för

Öv.
A.
Int. 93 10 25
Dnr. 93/1272

KRAPPERUP 14:263 i LERHAMN

Höganäs kommun, Malmöhus län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen är upprättad på ett blad innehållande plankarta med planbestämmelser och illustrationsplan. Som separata handlingar ingår förutom denna planbeskrivning även genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning. Detaljplanen avses handläggas som enkelt planförfarande.

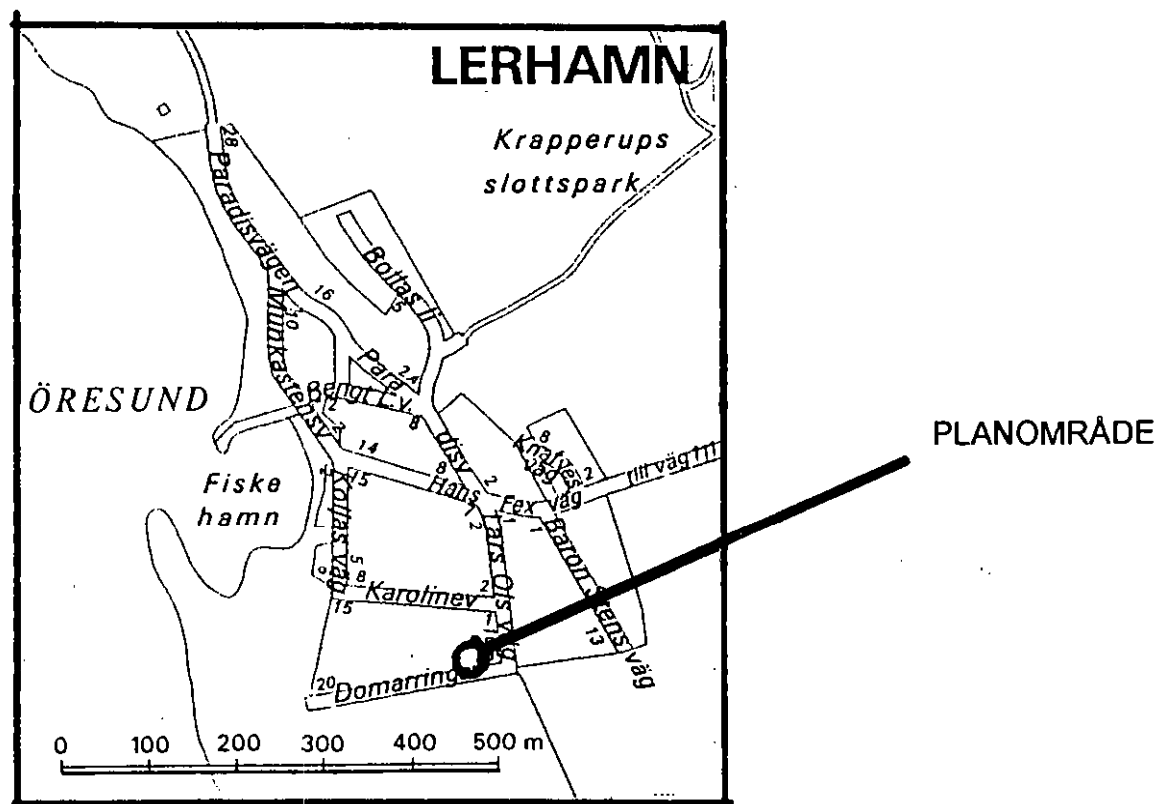
PLANENS SYFTE

Planens syfte är att öka byggrätten på fastighaten från 120m² till 170m² samt att pröva möjligheten att inreda garaget som ligger i tomtgräns. Planen ska dessutom regleras så att befintliga byggnader kommer att ligga inom byggbar zon.

PLANFAKTA

Läge

Planområdet är beläget utmed Domarringsvägen i Lerhamn. Planområdet gränsar till villabebyggelse samt i söder mot naturmark. Planområdet utgör en fastighet i en grupp om fem som samexploaterades vid byggandet 1972-73.



Markförhållanden

Planområdet ägs av en privat fastighetsägare. Fastigheten som planområdet utgörs av har dessutom del i en samfällighet på 1000m². Samfälligheten ägs av fem delfastigheter som samexploaterades 1972-73. Samfälligheten tas inte med i detaljplanen.

Fornlämningar

Väster om planområdet har boplatslämningar i form av eldstäder från stenåldern kunnat påträffas. Om en fornlämning påträffas vid markingrepp skall arbetena avbrytas och samråd ske med Länsstyrelsen i enlighet med bestämmelserna i kulturminneslagen.

Gällande detaljplan

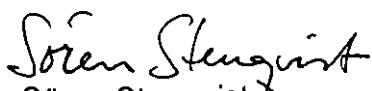
För planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1972-02-01. Denna omfattar fem fastigheter och en samfällighet. Planens intentioner att disponera området för fem skilda tomtplatser, var och en innehållande cirka 500 m², och i övrigt använda marken gemensamt för grönyta, förråd och bilparkering har inte helt följts. På varje fastighet finns separat garage, delvis på mark som ej får bebyggas, emedan byggrätten för förrådsbyggnad ligger outnyttjad på den gemensamma grönytan.

Planens innehåll

I gällande plan är den byggbara zonen 120m². Nytt område för byggbar zon införes och möjliggör en utbyggnad av bostadshuset. Samtidigt utökas den byggbara zonen att omfatta garage som ligger i tomtgräns. Möjligheten att inreda garage tillkommer genom att all byggbar mark betecknas med bostadsanvändning. Byggnadshöjd följer gällande planbestämmelser. Utformningen av byggnaderna, som utgör del av Lerhamns gräns i söder mot Fäladen, är anpassad till lokal byggnadstradition varför en begränsad möjlighet att bygga kupor inskrivits i planen för att fullfölja kulturmiljöanpassningen.

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Höganäs den 11 juni 1992


Sören Stenqvist
stadsbyggnadschef

Caroline Olsson

Detaljplanen har:
antagits av BN.....1992-08-31
vunnit laga kraft.....1992-09-30

Antagandehandling

Detaljplan för

KRAPPERUP 14:263 i LERHAMN

Höganäs kommun, Malmöhus län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen avses handläggas som enkelt planförfarande.

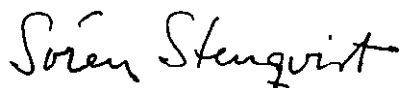
Planens syfte är att öka byggrätten på fastigheten och samtidigt pröva möjligheten att inreda garaget som ligger i tomtgräns. Samtidigt ändras den byggbara zonen så att den stämmer överens med befintliga byggnader.

Tillbyggnaden beräknas ske så fort detaljplan och bygglov vunnit laga kraft.

Planens genomförandetid regleras i bestämmelserna och är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Planen genomföres helt i privat regi och innebär inget ekonomiskt eller annat åtagande från kommunens sida.

Höganäs 11 juni 1992.



Sören Stenqvist
stadsbyggnadschef

Caroline Olsson