

Tillhör kommunfullmäktiges

i Norrtälje kommun beslut

1986-08-26 § 189

Margareta Stensæus Linder
Margareta Stensæus Linder
förvaltningsassistent

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Planerheten			
1986-11-12			
11	082	136	86

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Älmsta samhälle omfattande Älmsta 31:1, 31:5 m fl fastigheter i Väddö socken.

Planområdet är beläget mellan Häverövägen, väg 1100 och Väddö kanal samt ca 100 m norr om Grisslehamnsvägen, väg 283, i den centrala delen av Älmsta samhälle. Det omfattar framför allt den udde mellan kanalen och Svinviken där "Älmsta ångsåg" i många år legat men där verksamheten under senare år begränsats till den norra delen innehållande brädgård och byggnadsmaterialförsäljning, vilket nu föreslås bekräftat i planförslaget. Resten av fastigheten föreslås få användas för en småbåts- och gästhamn med vinterförvaring av båtar, något som hittills saknats i Älmsta samt till ett område för uthyrningsstugor betecknat Rc.

För området gäller en byggnadsplan fastställd den 2 december 1982 utom för en mindre del i botten av Svinviken där en byggnadsplan från 1949 fortfarande gäller.

Brädgårdsdelen avses tills vidare bibehållas i befintligt skick och i ungefär nuvarande omfattning och skall avskiljas med stängsel från resten av området.

Vid Rc-områdets östra gräns mot Sågvägen föreslås få uppföras ett antal mindre övernattningsstugor för korttidsuthyrning jämte en tillhörande servicebyggnad med VA-anslutning, vilken även skall få användas för gästhamnens behov.

Tre befintliga byggnadsgrunder i områdets västra del föreslås genom till- och ombyggnad få förändras till uthyrningsstugor av högre standard.

Båthamnen på Svinvikens östra sida kan rymma ca 110 båtplatser, av vilka kanske 50 stycken längst ut mot udden bör avdelas som gästhamnsplatser. För bryggorna längst in i viken kan det eventuellt visa sig erforderligt med muddring beroende på vilket vattendjup båtarna kräver.

Genom punkt- och korsprickning markerade båtuppläggningsområden rymmer 80 - 90 båtar.

Marken väster om 31:5 reserveras, förutom för en tjänste- och bevakningsbostad, till anläggningar som kan visa sig nödvändiga för hamn- eller uthyrningsverksamheten.

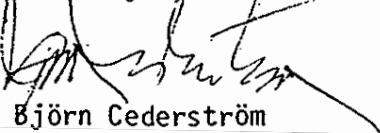
Kring Kanalvägen har gällande plan anpassats till den utbyggnad och de fastighetsbildningar som skett på dispens för några år sedan. Därvid tillfördes kommunens stamfastighet Älmsta 1:62 en tidigare samfällad remsa mark ned mot viken söder om Älmsta 12:7, vilken mark i planförslaget utlagts som grönmark.

Vid samråd i mars - april 1985 om en skiss till nu aktuell planändring framkom inga anmärkningar från enskilda fastighetsägare. Kommunens turistkommitté och fritidsnämnd samt länsstyrelsen lämnade

förslaget utan erinran liksom kommunstyrelsens arbetsutskott; här påpekade man dock att föreslagen ny byggnadsrätt öster om Älmsta 1:106 skall uppföras i sådant höjdläge - och utan källare - att några problem ur avvattnings- och VA-ledningssynpunkt ej skall behöva uppkomma.

Tack vare den uppfyllnad av marken som det sista året skett vid bl a den föreslagna byggnadsplatsen kan bottenplattan till det blivande huset uppföras ca 2 meter högre än vattengången till den dagvattenkylvert som finns 10 meter öster om detta. Avlopp från huset torde dock få pumpas enskilt till gatukontorets pumpstation, som är belägen 50 meter i sydostlig riktning.

Norrtälje Stadsarkitektkontor i mars 1986

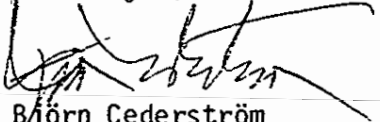

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillägg i juni 1986

Planförslaget har på markägarens begäran reviderats beträffande Älmsta 31:1 så att den södra delen av föreslaget hamnområde Rh ändrats till fritidsområde Rc, dit eventuellt erforderliga anläggningar av fritidskaraktär, t ex bollplaner, kan förläggas. Här föreslagen båtuppläggning har borttagits liksom sådant område och parkeringsområde inom nuvarande Rh-område. Dessa funktioner kan ändå tillkomma genom den omformulering som skett av § 2 i bestämmelserna. Enligt påpekande från länsstyrelsen har även den med BI markerade byggnadsrätten för en tjänste- och bevakningsbostad i fastighetens västra del inarbetats i hur det - utvidgade - Rc-området får användas och markerats med en illustration inom detta.

Norrtälje Stadsarkitektkontor i juni 1986


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt