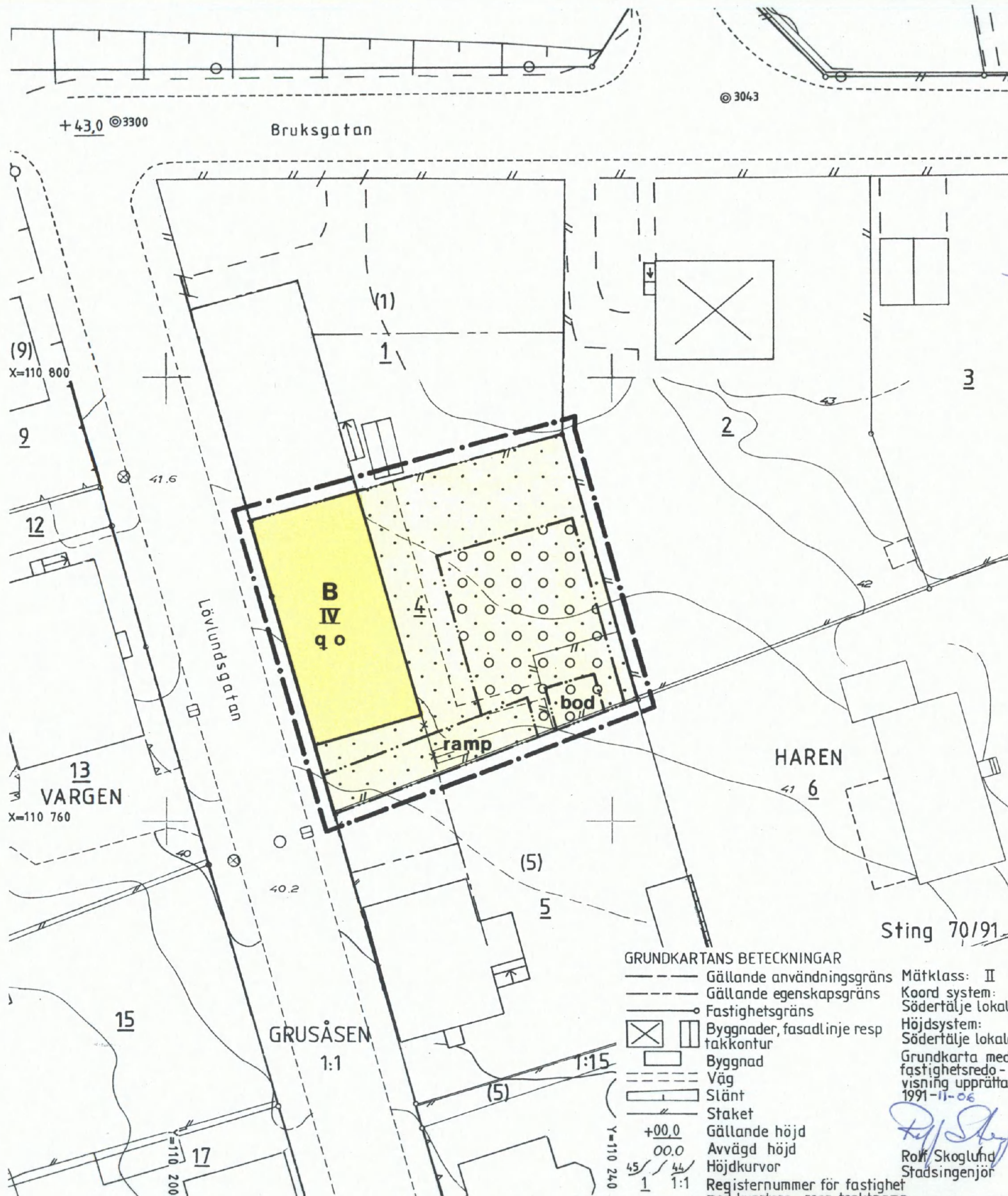




Detaljplan för del av kvarteret **HAREN** vid Lövlundsgatan inom BRUNNSÄNG / GRUSÅSEN i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1991-11-06

Uno Dahlén
 Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
 Planchef

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
 1992-01-22 § 28
 PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
 1992-02-14
 På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson

PLANKARTA **GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

B Bostäder

UTFORMNING; UTFÖRANDE

IV Högsta antal våningar

q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

o Hiss behöver inte anordnas vid ombyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får byggas under med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

bod Uthusbodar för sopor får anordnas till en högsta byggnadshöjd av 2,5 meter

ramp Ramp får anordnas till underjordiskt garage

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning.

Tidigare gällde stadsplan fastställd 1941-11-14 med byggrätt för bostadsändamål i två våningar samt uthus och garage. Huvudbyggnaden, i tre våningar med vind från början av 1910-talet, anses vara kulturhistoriskt värdefull enligt bevarandeprogram 1980. Fastigheten är privatägd.

Syftet med planen är att möjliggöra en ombyggnad av bostadshuset där även vindsvåningen får inredas för bostadsändamål. På tomten anordnas ett garage för bostadsparkering under ett bjälklag som skall planteras, via ramp från Lövlundsgatan för in- och utfart. Utrymme för sopantering regleras även. Byggrättsområdet har åsatts beteckningen q mot bakgrund av det kulturhistoriska intresset. Ändring av bebyggelsen får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Ombyggnaden erfordrar inte hiss. De nya lägenheternas köksinredning skall anpassas för källsortering av sopor. Dag- och dräneringsvatten måste omhändertas lokalt. Spillvattnet från garaget kan behöva pumpas.

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandet sker på privat initiativ i enlighet med detaljplanens bestämmelser och beskrivning samt bekostas av fastighetsägaren.

Skala 1:400

0181K-P

1023 A