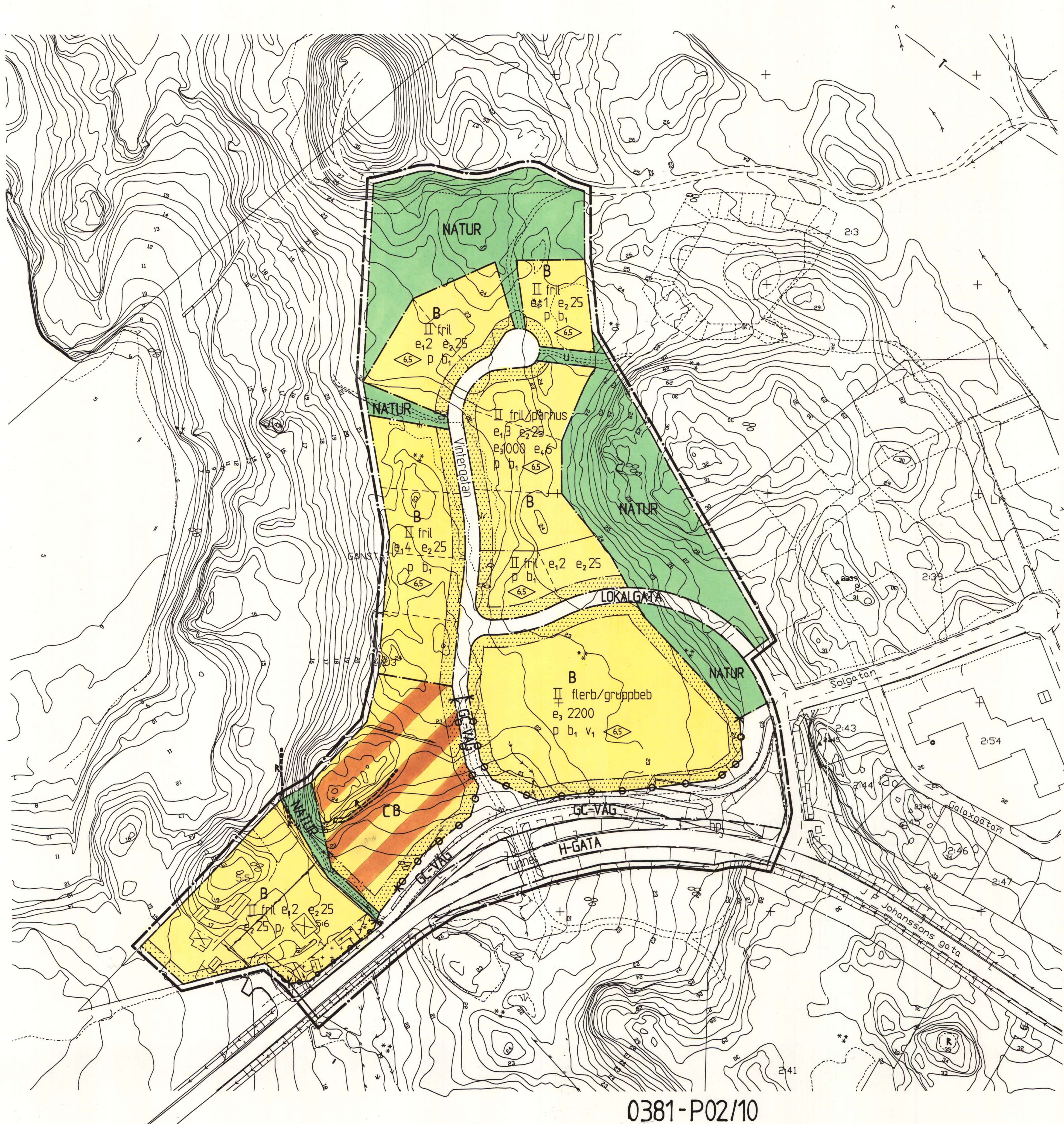




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje, ej avsedd att fastställas

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- H-GATA Huvudgata
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- hpl Busshållplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Högsta antal byggbara fastigheter vid friliggande hus
- e2 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea vid friliggande hus
- e3 Största bruttoarea i kvadrater över mark
- e4 Högsta antal byggbara fastigheter vid parhus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande.
- 6.5 Högsta byggnadshöjd i meter
- fril/parhus Endast friliggande hus alt parhus
- flerb/gruppb Endast flerbostadshus alt. gruppbebyggelse
- b1 Endast källarlösa hus
- v1 Vind får inte inredas
- II Högsta antal våningar

Samtliga fastigheter med bebyggelse ska anslutas till fjärrvärmenätet. Värmepumpar tillåts ej inom planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- R Fornlämning, se planbeskrivning

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

del av GÅNSTA 23, kv FENIX

ENKÖPINGS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2001-09-14, REV 2001-12-11, REV 2002-03-26

Gunnar Axinge Miljö- och stadsbyggnadschef Birka Arkitekt/BS, KN

Skala 1:1000

BESLUTSDATUM
MBN godkännande
2002-03-26
Antagande
2002-05-30
Lagkraft vinnande
2002-07-03

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas
Stockholm den 26 aug. 2002
Björn Grönvall
Lantmätare/KARTCENTRUM

0381-P02/10