

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
PARKERING - SANNARP (del av Halmstad 10:1)
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 14 december 1994

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till denna detaljplan hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser.
- Denna planbeskrivning.
- Genomförandebeskrivning.
- Fasighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget möjliggör utbyggnad av parkeringsplatser på markområdet mellan kv Kolven och Sannarps idrottsplats. Intilliggande industrier (främst Karossen 2) och idrottsplatsen har behov av fler parkeringsplatser.

PLANDATA

Planområdet är beläget norr om Sannarps idrottsplats c:a 2 km nordost om Halmstads centrum. Det avgränsas i huvudsak av kv Kolven i norr, Frennarpsvägen i öster, Sannarps idrottsområde i söder och Kristinehedsvägen i öster. Planområdets areal är c:a 2,8 ha.

I ÖVERSIKTSPLAN 90 (ÖP 90), antagen av kommunfullmäktige 1990-10-23, redovisas planområdet som ett rekreationsområde. Detaljplaneförslaget strider inte mot översiktsplanens intentioner.

Följande stadsplaner (detaljplaner) gäller:

- SANNARPS INDUSTRIOMRÅDE
fastställd 1963-07-16 (arkivnr 391).

- SANNARPS IDROTTSOMRÅDE M.M.
fastställd 1967-10-17 (arkivnr 442).
- KVARTERET KOLVEN M.M.
fastställd 1983-03-04 (arkivnr 716).

Stadsplanernas genomförandetid har gått ut.

Berört markområde är enligt stadsplanerna utlagt som allmänplats (gata och park eller plantering).

FÖRUTSÄTTNINGAR

AmuGruppen AB, belägen på Karossen 2, avser att utöka sina lokalytor. En förutsättning för utbyggnaden är att parkeringsfrågan löses. Aktuell bebyggelse kommer nämligen att ianspråkta mark som används för biluppställning. Vidare kommer utbyggnaden att medföra ett ökat platsbehov. Totalt erfordras ett tillskott på c:a 80 bilplatser.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1994-08-09 § 366 på stadsbyggnadskontorets förslag hos byggnadsnämnden hemställt om upprättande av en detaljplan som möjliggör utbyggnad av erforderliga parkeringsplatser. Vidare föreslås att detaljplanen om möjligt även tillgodoser det parkeringsbehov som idrottsaktiviteterna på Sannarp alstrar. Vid idrottsarrangemangen förekommer nämligen spontan biluppställning på parkmarksområdet norr om idrottsplatsen.

Tekniska nämnden har också 1994-01-20 § 6 uppmärksammat byggnadsnämnden på den spontana biluppställningen.

FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget möjliggör iordningställande av biluppställningsplatser på del av fastigheten Halmstad 10:1. Berörda markområden utgör park i gällande stadsplaner.

Totalt föreslås 87 platser inom två områden med matning från Kristinehedsvägen. Med angöring från Frennarpsvägen föreslås också två områden med totalt 60 platser. Vid platsernas iordningställande skall hänsyn tas till den befintliga träd- och buskvegetationen. Planförslaget medger dessutom att parkeringsområdena kringgärdas av vegetation.

Platserna med infart från Kristinehedsvägen kommer under dagtid att till stor del förbehållas AmuGruppen AB. De behöver c:a 80 platser. Resterande platser kan erbjudas Maro-Fabriken AB på fastigheten Kolven 5. Underhand har fabriksägaren uttalat att de också behöver biluppställningsplatser. Enligt parkeringsnormen erfordrar företaget c:a 14 platser.

Kvällstid och helger skall samtliga parkeringsplatser kunna disponeras av besökande till idrottsplatsen och intilliggande strövområde.

Med hänsyn till upplåtelseformen föreslås platserna med angöring från Kristinehedsvägen som kvartersmark. Under dagtid kommer de att hyras ut. Platserna med angöring från Frennarpsvägen föreslås som allmän plats.

AMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid som slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samråd med följande förvaltningar och tjänstemän:

Stadsbyggnadskontoret

Tommy Andersson

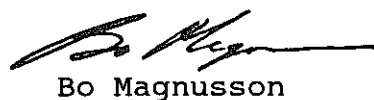
Tekniska kontoret

Leif Eriksson
Björn Önnarfalk

Ulla Bielenstein på byggnadskontoret har svarat för uppritningen av planförslaget. Hon har även deltagit i dess formella handläggning.

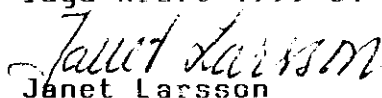
Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1995-01-12

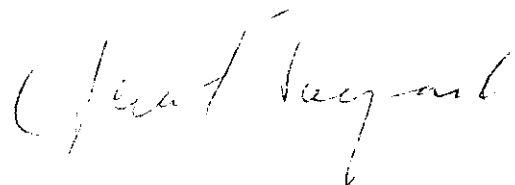

Janet Larsson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut... 1994-11-14

S... 494

I Västan



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
PARKERING - SANNARP (del av Halmstad 10:1)
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 14 december 1994

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Detaljplaneförslaget har upprättats i överensstämmelse med vad plan- och bygglagen, PBL 5:28, föreskriver om enkelt planförfarande. D v s planförslaget har begränsad betydelse och bör sakna intresse för allmänheten. Tillfälle att taga del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Tidplan

Samråd	oktober - november 1994
Antagande av byggnadsnämnden	december 1994
Lagakraft tidigast	januari 1994

Genomförandetid

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid av 5 år efter det att byggnadsnämndens antagandebeslut vunnit lagakraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Halmstad 10:1 ägs av Halmstads kommun. Parkeringsplatserna med angöring från Kristinehedsvägen kan om så önskas utgöra särskild parkeringsfastighet som nybildas genom avstyckningar.

Föreslagna parkeringsplatser med matning från Kristinehedsvägen avses under dagtid i första hand uthyras till AmuGruppen AB på fastigheten Kompassen 2. Företaget behöver c:a 80 platser. Resterande 7 platser kan uthyras till Maro-Fabriken AB på fastigheten Kolven 5. Detta företag har underhand uttalat att deras verksamhet kräver fler parkeringsplatser.

Samtliga parkeringsplatser skall under kvällstid och helger kunna disponeras av besökande till idrottsplatsen och intilliggande strövområde.

EKONOMISKA FRÅGOR

Det åligger Halmstads kommun att ansvara för plangenomförandet. Servicekontoret har initiativet för genomförandet av parkeringsplatserna vid Kristinehedsvägen och tekniska kontoret för platserna vid Frennarpsvägen.

Översiktligt har genomförandekostnaden beräknats till 700.000 kr vilket motsvarar c:a 4.800 kr/parkeringsplats. Parkeringsytorna avses förses med slitbana av grus. Vid ev hårdgörning med asfalt ökar kostnaden med c:a 60 kr/m².

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med följande förvaltningar och tjänstemän.

Byggnadskontoret
Servicekontoret
Tekniska kontoret

Göran Grimsö
Lennart Svensson
Leif Eriksson

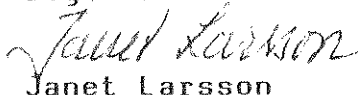
Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1995-01-12

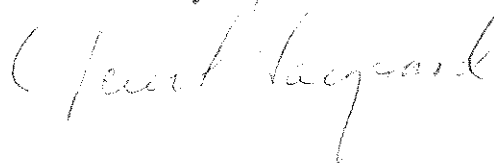

Janet Larsson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut. 1994-12-14

§ 496

I tjänsten



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
PARKERING - SANNARP (del av Halmstad 10:1)
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 14 december 1994

UTLÅTANDE

Ärendet har handlagts som enkelt planförfarande.

Samråd har genomförts under tiden 17 oktober - 25 november 1994 enligt byggnadsnämndens beslut 1994-10-12 § 405. Berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar har beretts tillfälle att yttra sig, genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden.

SAMMANFATTNING

Vid samrådet har 16 yttranden inkommit varav 2 med synpunkter på planförslaget. Dessa har föranlett tillägg i både plan- och genomförandebeskrivningen och justering av plankartan. Kartan har ändrats, så att parkeringsplatserna med angöring från Frennarpsvägen föreslås ingå i allmänplats marken. Tidigare var de föreslagna som kvartersmark. Ändringarna är av redaktionell art. Planförslaget kan antas utan förnyade samråd.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget är förenligt med naturresurslagen, NRL, och översiktsplanen. Myndigheten har därför inga erinringar som kommer att läggas till grund för ett förordnande om statlig prövning enligt plan- och bygglagen, PBL 12:1.

Fastighetsbildningsmyndigheten har ingen erinran.

SYNPUNKTER FRÅN SAKÄGARE

Inga skrivelser har inkommit.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE R M FL

Sevicekontoret är positiv till planförslaget. Då anslag för utbyggnad av AmuGruppen AB:s lokaler ännu saknas föreslår kontoret att plangenomförandet avvaktar tills anslag har beviljats.

Kommentar:

Synpunkterna uppmärksammas i genomförande-
beskrivningen. Ändringen är av redaktionell art och
kräver inget förnyat samråd.

Tekniska kontoret anser att de två parkeringsytorna som
angörs från Frennarpsvägen bör föreslås som allmänplats i
stället för kvartersmark.

Kommentar:

Synpunkterna tillgodoses. Planförslaget föreslår att
de båda parkeringsytorna ingår som allmänplats mark.
Ändringen är av redaktionell art och kräver inget
förnyat samråd.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR HAR INKOMMIT FRÅN:

Barn- och ungdomsnämnden
Energiverken
Sydkraft AB
Sydgas AB
Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsnämnden
Landsantikvarien

Miljö- och hälso-
skyddsnämnden
Nissastaden
Räddningsnämnden
I 16 / Fo 31
Polismyndigheten

STÄLLNINGSTAGANDE

Av ovan framgår att inte några kvarstående erinringar
föreligger mot planförslaget. De synpunkter som inkommit
och föranlett redaktionell ändring av planförslaget har
varken påverkat planförslagets syfte eller utformning.
Förnyade samråd har inte ansetts behövas.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att antaga planförslaget
enligt med kommunfullmäktiges bemyndigande 1987-06-25
§ 214.

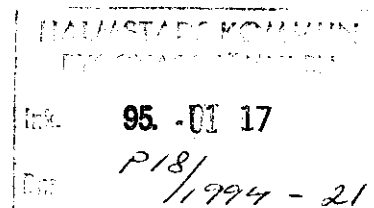
Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

Bo Magnusson



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun



Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 14 december 1994 antagit ett förslag till detaljplan för **PARKERING-SANNARP (del av Halmstad 10:1)**.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 12 januari 1995.

Barbro Toftgård
Barbro Toftgård

Kopia

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
Planmappen
Planarkivet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro
301 86 HALMSTAD	Landsstatshuset Hospitalsgatan 1	035-13 20 00	035-12 12 59 plan 035-10 60 95 bost	3 51 83-3