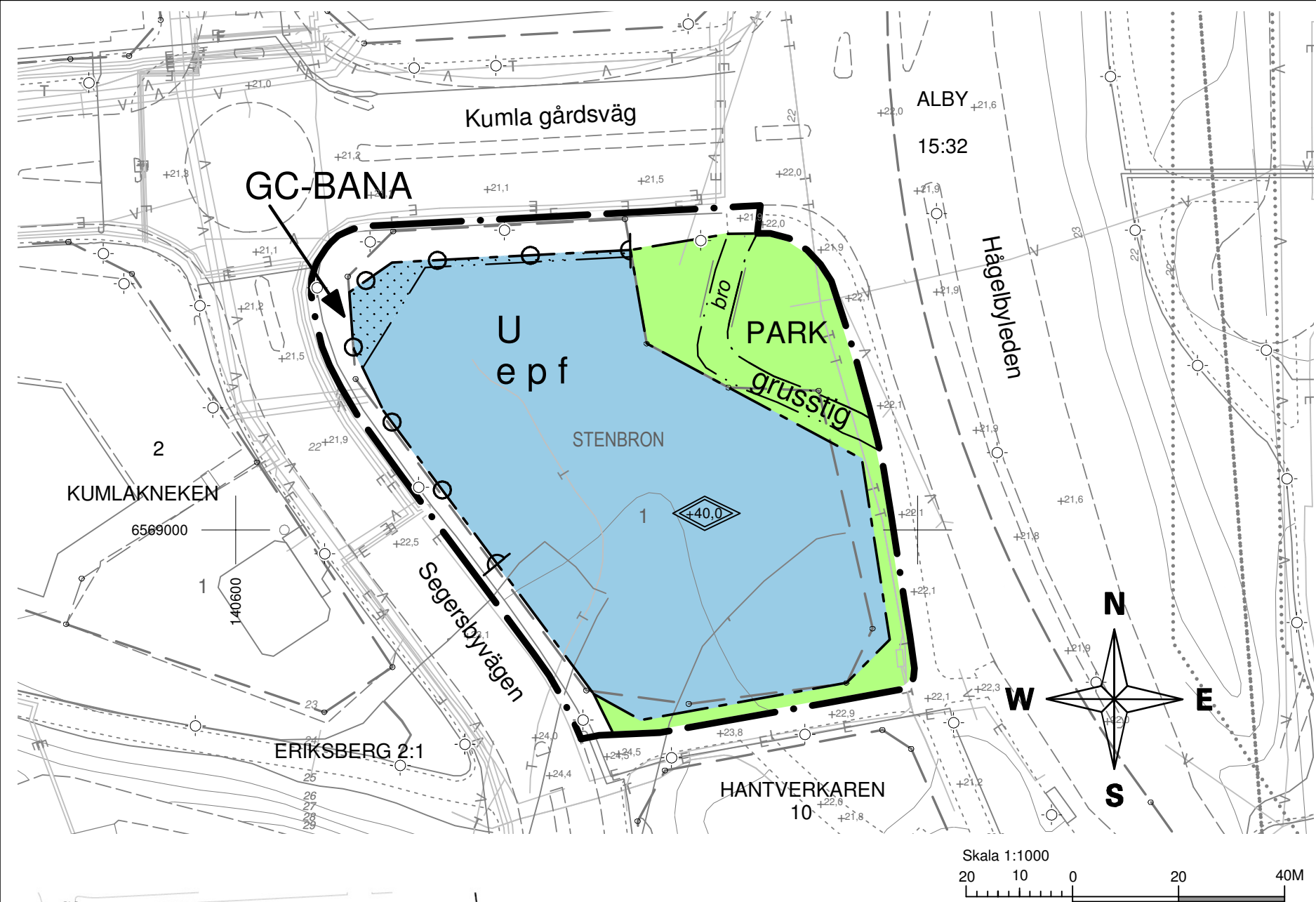




Syfte
Syftet med planen är att säkerställa den gamla stenbron och möjliggöra för en byggnad med uthyrning av förrådslokaler.

Vattenskyddsområde
Planområdet ligger inom yttre skyddsområde för vattentäkt Östra Mälaren. Det innebär bland annat att verksamhet måste vara försiktig med allt som kan förorena grund- och ytvatten. Dagvatten ska tas om hand så det följer vattenskyddsföreskrifterna.

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH00 mätklass II
Grundkartan upprättad i oktober månad 2010 genom utdrag ur kommunens kartbas
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR			
	Traktgräns		Belysningsstolpe
	Fastighetsgräns		Byggnad
	Servitut		Planerad byggnad
	Väggkant		Järnväg
	Staket		Fornlämning
	Häck		Vattenledning
	Slänt		Tele- och optikledning
	Höjdkurva		Elledning
	Träd		Fjärrvärmeledning

Antagen KF 2011-10-27
Laga kraft 2012-04-12

Beslut tillhörande kommunfullmäktige i
Botkyrka kommun 2011-10-27 §160

.....
Håkan Hultgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GC-BANA	Gång- och cykelbana
PARK	Anlagd park
Kvartersmark	
U	Lager

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

grusstig	Grusstig
----------	----------

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e	Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) är 1350 m2. Bebyggelse inom fastighetens utformas i minst två huskroppar.
---	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten	Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) gäller för området.
-----------	---

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

p	Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen
---	--

Utformning

	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
--	--

Utseende

f	Minst 50% av den hårdgjorda ytan ska utgöras av armerat gräs.
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

bro	Illustrationstext
-----	-------------------

DETALJPLAN FÖR

Stenbron 1 m fl.

ERIKSBERG; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD ENLIGT PBL (1987:10) AV
SAMHÄLLBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

.....
CHRISTINA LOOD
Tf chef för Stadsbyggnadsenheten

.....
ANNA AHLSTRAND
Planarkitekt