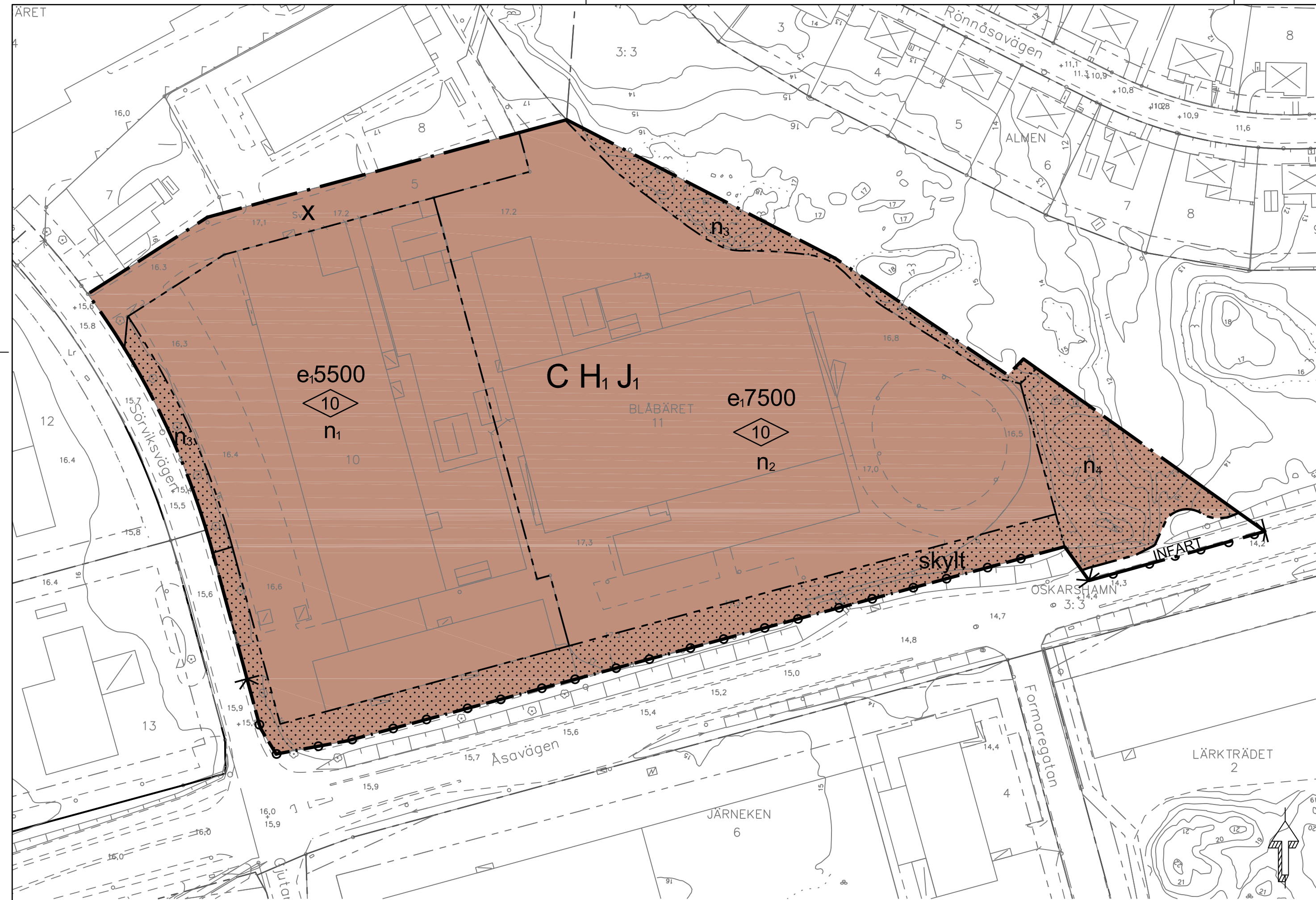




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
INFART Infartstrafik

Kvartersmark
C H, J, Centrum, Handel (max 300 m² livsmedel) och Industri (verksamheten får inte vara störande för omgivningen)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
e, 0,0 Största tillåtna byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
x Byggnad får inte uppföras
Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
n1 Minst 7 % av ytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
n2 Minst 12 % av ytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
n3 Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
n4 Marklov för infart får ges

Utfart, stängsel
Körbar in- och utfart får inte anordnas
Körbar utfart får inte anordnas

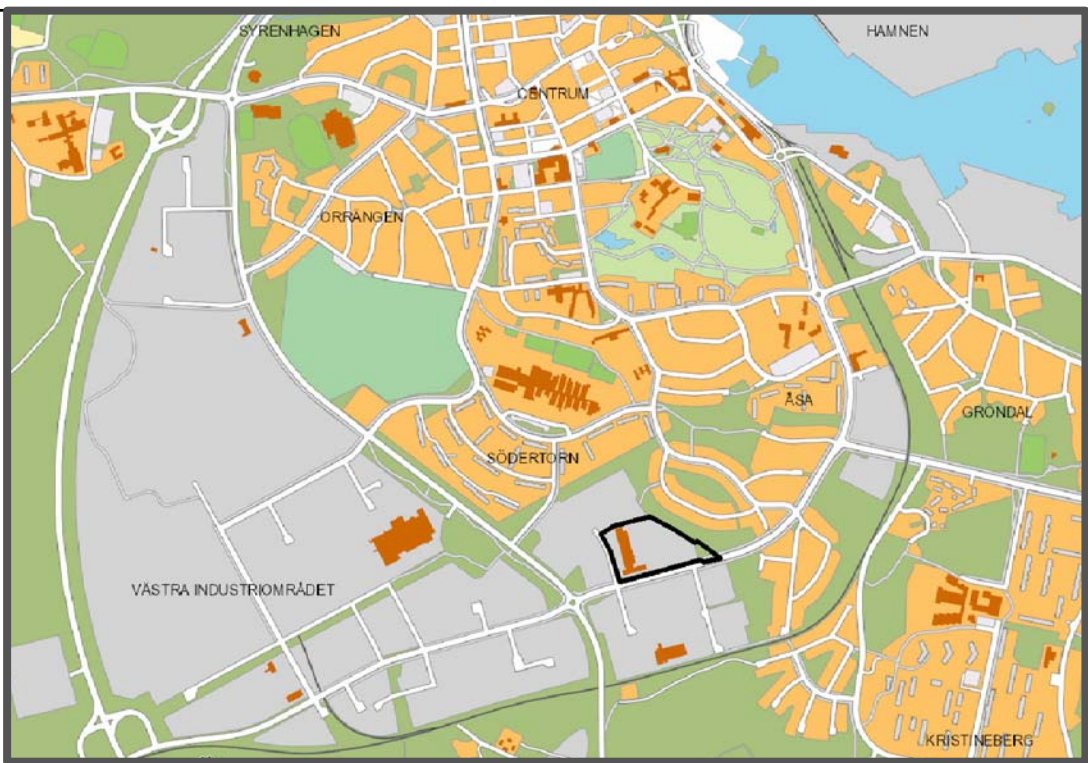
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning
Högsta byggnadshöjd i meter
Skylt får uppföras med en högsta höjd av 6 meter

Byggnadsteknik
Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande

STÖRNINGSSKYDD
Naturvårdsverkets riktvärden för buller får inte överskridas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan
Fastighetsplan (f.d. tomtindelning) A 4457, del av Kv Blåbäret, fastställt 1972-07-14, upphör att gälla.



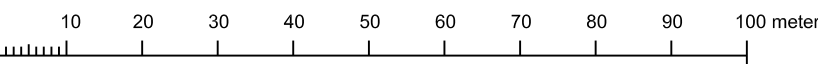
Lokaliseringskarta

GRUNDKARTA till
detaljplan för
Blåbäret 11 m.fl. fastigheter
Centralorten, Oskarshamns kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass II

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kartavdelningen 2014-09-15

Leif Carlsson
Kartchef



Skala: 1:1000 (A2)

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Behovsbedömning			Miljökonsekvensbeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Illustrationskarta	Granskningsutlåtande Bilaga 1 - Rapport Ny in- och utfart Bilaga 2 - Markundersökning Bilaga 3 - Kompletterande trafikutredn.
Centralorten, Oskarshamns kommun, Kalmar Län			Beslutsdatum 2012-10-17 2014-10-14	Instans SBN SBN
Upprättad mars 2014, reviderad september samt december 2014			Antagande 2015-05-11 Laga kraft 2015-06-15	KF
Bodil Liedberg Jönsson Samhällsbyggnadschef			Pär Hansson Planchef	Ida Cronquist Planarkitekt
			A 5006	