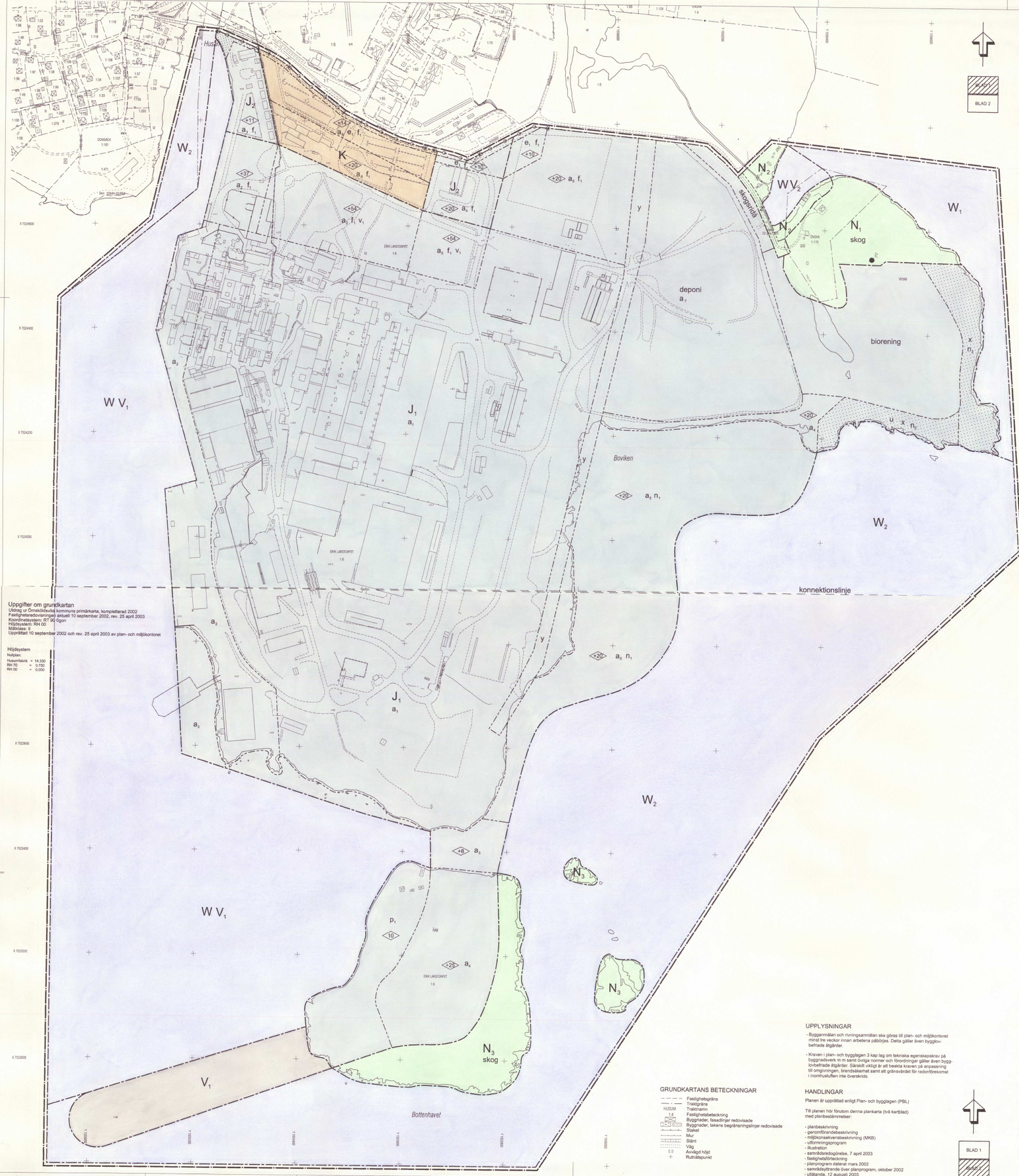

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 5 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J_1 Tung industri. Massa- och pappersindustri och därmed samhörigt ändamål
- J_2 Industri. Verksamheten får inte störa omgivningen med buller och utsläpp
- K Kontor, utbildning, konferens
- N_1 Natur- och strövområde inom kvartersmark, skyddszon kring industri. Området får inte inhägnas
- N_2 Naturområde inom kvartersmark, skyddszon kring industri. Båthus får uppföras
- N_3 Naturområde inom kvartersmark, skyddszon kring industri
- V_1 Hamnpir

Vattenområden

- W_1 Öppet vattenområde
- W_2 Öppet vattenområde. Ledningar och andra tekniska anläggningar får anläggas
- WV_1 Industrihamn. Viss utfyllnad av kajområde får ske
- WV_2 Vattenområde, mindre båtbryggor får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 Största tillåten byggnadsarea är 30 procent av området inom egenskapsgräns

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för ledningar. Luftningsbrunn får uppföras
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- y Marken ska vara tillgänglig för anslutnings- och rangerspår
- z Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- biorening Bioreningsanläggning
- deponi Deponi. Marken får inte bebyggas
- skogsridå Skogsridå ska finnas. Befintlig vegetation behålls och skötes med inriktning på barrskog
- skog Befintlig trädvegetation får inte avverkas, dock får normal skötsel och gallring ske
- n_1 Strandplantering av trädvegetation ska ske med minst 8000 m² och ligga inom 75 meter från utfyllid strandlinje
- n_2 Anläggningar för friluftslivet får uppföras

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

Fortsättning blad 2

Beslutsdatum

	Instans	Datum
Antagen	KF § 179	2003-10-27
Vunnit laga kraft		2003-11-21

PLANKARTA (två kartblad)
DETALJPLAN FÖR
HUSUMS FABRIK

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD APRIL 2003, reviderad juni 2003
SWECO FFNS Arkitekter i Falun

Yvonne Seger
Yvonne Seger
Arkitekt SARMSA

SKALA 1:2000
0 100 200

BLAD 1

Fortsättning från blad 1

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p. Markutfyllnader och byggnader får endast placeras inom området om inte acceptabel funktion för anläggningen kan uppnås i annat alternativt läge

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter
- n_1 Enstaka högre byggnad eller byggnadsdel får uppföras (totalt högst 5000 m² BYA)

Utseende (ny bebyggelse)

- f. Ny bebyggelse och tillbyggnader ska utformas med hänsyn till omgivningen med utgångspunkt från utformningsprogrammet

STÖRNINGSSKYDD

- Inom J_1-område får inte ny verksamhet tillkomma eller förändring av befintlig verksamhet ske om miljöstörning eller säkerhetsrisk förändras så att den yttre skyddszonen måste utökas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

För bygglovbefrielse krävs att alla planbestämmelser följs

a_1, a_2, a_3, a_4, a_5: Bygglov, marklov och rivningslov krävs inte för att utföra följande åtgärder:

- Uppföra byggnader eller göra tillbyggnader med en högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet på:
  - + 50 inom a_1
  - + 20 inom a_3, a_4 och a_5
  - + 8 inom a_2
- Anordna eller väsentligt ändra upplag och materialgårdar för icke brandfarliga och icke miljöfarliga material och ämnen. Upplagen får utan bygglov var högst 15 meter inom a_1 och a_3 samt högst 5 meter inom a_1 - a_5
- Uppföra eller väsentligt ändra murar, plank eller staket
- Anordna eller väsentligt ändra parkeringar utomhus
- Rivningslov krävs inte för byggnader eller delar av byggnad
- Marklov krävs inte för uppfyllnader och schaktning

För a_1 och a_3 gäller dessutom att bygglov inte krävs för att utföra följande åtgärder:

- Färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt för att göra andra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende. Utformningsprogrammet bör dock ligga till grund för åtgärder
- Sätta upp eller väsentligt ändra skyltar och ljusanordningar
- Inrätta eller väsentligt ändra fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter, som är hälso- eller miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller olyckshändelser och med en högsta byggnadshöjd av 20 meter över nollplanet

a_6 Bygglov krävs inte för att anordna eller väsentligt ändra parkeringar utomhus

a_7 Marklov krävs inte för uppfyllnader och schakter

Beslutsdatum

	Instans	Datum
Antagen	KF § 179	2003-10-27
Vunnit laga kraft		2003-11-21

PLANKARTA (två kartblad)
DETALJPLAN FÖR
HUSUMS FABRIK
ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD APRIL 2003, reviderad juni 2003
SWECO FFNS Arkitekter i Falun

Yvonne Seger
Yvonne Seger
Arkitekt SARMSA

SKALA 1:2000
0 100 200

HP03/1027/1

BLAD 2

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2002
Fastighetsredovisningen aktuell 10 september 2002, rev. 25 april 2003
Koordinatsystem: RT 90 0gon
Höjdsystem: RH 00
Mätklass: II
Upprättad 10 september 2002 och rev. 25 april 2003 av plan- och miljökontoret

Höjdsystem
Nollplan:

Husumfabrik	=	14,330
RH 70	=	0,750
RH 00	=	0,000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- HUSUM 1:4 Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Mur
- Stängt
- Vägg
- 0,0 Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

UPPLYSNINGAR

- Bygganmälan och rivningsanmälan ska göras till plan- och miljökontoret minst tre veckor innan arbetena påbörjas. Detta gäller även bygglov-befriade åtgärder.

- Kraven i plan- och bygglagen 3 kap lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m samt övriga normer och föreskrifter gäller även bygg-lovbefriade åtgärder. Särskilt viktigt är att beakta kraven på anpassning till omgivningen, brandsäkerhet samt att gränsvärdet för radonföreekomst i inomhusluften inte överskrids.

HANDLINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

Till planen hör förutom denna plankarta (två kartblad) med planbestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
- utformningsprogram
- illustration
- samrådsredogörelse, 7 april 2003
- fastighetsförteckning
- planprogram daterat mars 2002
- samrådsyttrande över planprogram, oktober 2002
- utlåtande, 12 augusti 2003

BLAD 1
BLAD 2