

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Registernr för fastighet med traktamn
- Registernummer för samfällighet
- Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Häck
- Jordkällare

- Färskvattenbrunn
- Stenmur/Stödmur
- Dike
- Väg
- Stolpe
- Avvägd höjd
- Höjddkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjddkurva
- Koordinatsystem: Södertälje lokala
- Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1999-11-25

Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Huvudbyggnad får inte ha större byggnadsarea än 150 m². Utöver huvudbyggnad får två uthusbyggnader om en sammanlagd byggnadsarea av högst 50 m² uppföras varav det största uthuset får vara högst 40 m². Huvudbyggnaden har redovisats med skraffering. Området får delas upp i högst två (2) tomter.

Vid en eventuell delning av fastigheten får ny huvudbyggnad inte ha större byggnadsarea än 60 m². Uthus/garage får inte ha större byggnadsarea än 20 m². Huvudbyggnaden får uppföras i högst en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter och högsta tillåtna taklutning 45°. Källare får inte anordnas. Uthusbyggnader får uppföras till högst 2,5 meter.

e₂ Huvudbyggnad får inte ha större byggnadsarea än 60 m². Uthus/garage får inte ha större byggnadsarea än 20 m². Uthusbyggnader får uppföras till högst 2,5 meter. Området får innehålla högst två (2) tomter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

I, II Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 resp 7,0 meter
Vind får inte inredas. Källare får inte anordnas.
Uthusbyggnader får uppföras till högst 2,5 meter

Huvudbyggnad skall uppföras fristående

BYGGNADSTEKNIK

I ny huvudbyggnad om 150 m² får inte uppvärmning ske med direktvärmande el

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för fastigheten

VÄSBY 1:29 m fl
inom Sandvikenområdet i
ENHÖRNA KOMMUNDEL
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1999-12-14

Uno Dahlén
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
Bengt Andrén
planchef

Ingrid Nortén
Ingrid Nortén
plantekniker

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2000-02-29 § 37
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-03-28

På tjänstens vännar

Bengt Andrén
Bengt Andrén

0181K-P

1283 A /a



P 99018/plankostnadsavtal