

AVSKRIFT:

Dnr III G2 7 63.

1984/64

33

Förslag till Byggnadsplan för Fritidsbebyggelse å Saxtorp 5, 7, 11 m.fl. inom Dösjebro kommun.

Beskrivning.

Planområdet, vilket omfattar ca 40 har, är beläget ca 2 km. sydväst om Saxtorps samhälle. Det begränsas i väster av projekterad motorväg mellan Malmö och Göteborg.

Markområdet är plant och i huvudsak bevuxet med barrskog. Ett 50-tal tomtplatser om sammanlagt cirka 15 har är avstyckade och bebyggda med fritidsstugor.

För närvarande gäller utomplansbestämmelser fastställda av Länsstyrelsen den 27 juni 1961.

Området omfattas av ett förslag till generalplan, vilket under år 1960 upprättats av Vattenbyggnadsbyrån i Malmö men som för närvarande är under omarbetning. Enligt denna skall planområdet användas för fritidsbebyggelse. Tillfart till området avses i huvudsak ske från riksväg 2 via den väg som är redovisad i planområdets norra gräns. Föreliggande planförslag ansluter sig till ovanberörda generalplan.

Grundkarta för byggnadsplaneförslaget har upprättats under år 1960-61 av distriktslantmätare Folke Karlsson.

Den nuvarande ägofördelningen redovisar smala skiften på 30 till 60 meters bredd, vilka sträcker sig från öster till väster över hela planområdet. Planutformningen har bundits av dessa skiften i all synnerhet som ett flertal av dem helt eller delvis även uppdelats i numera bebyggda tomtplatser. I många fall synes avstyckningar skett utan att vederbörlig hänsyn tagits till erforderliga vägar. Ett viktigt led i det föreliggande förslaget är därför lösandet av de befintliga tomtplatsernas tillfartsvägar.

För bebyggelse med fritidsstugor redovisas sammanlagt ca 30 har, vilka förutom ovanberörda befintliga stugor, inrymmer ytterligare ett 70-tal.

Sammanlagt inrymmer inom planområdet sålunda ca 120 tomtplatser med en genomsnittlig areal av 2.500 m². I planbestämmelserna föreskrives att tomtplats areal ej får understiga 1.300 m². Vattenförsörjning avses ske genom sommarvattenledning från en gemensam vattentäkt. Hushållsvatten avses infiltreras i marken enskilt på varje tomtplats. Vattenklosett får ej installeras.

Till planförslaget hör förutom denna beskrivning även särskilda planbestämmelser samt byggnadsplanekarta.

Björred den 20 september 1961.

Reviderat den 6 december 1961.

Gunnar Hjalmarson

Byggnadskonsulent

Reviderat den 5 juli 1963.

Gunnar Hjalmarson

Byggnadskonsulent

Reviderat den 26 augusti 1963.

Gunnar Hjalmarson

Antaget av Kommunalfullmäktige i Dösjebro kommun den 28 oktober 1963 (§ 80 i protokollet), betygar:

Gösta Blomvik

Sekreteraren

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E. Arenfalk
E. Arenfalk