

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Obeliskens m.m.
i Halmstad;
uppgjort i mars 1953
och reviderat i maj 1953.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Stadsplanekartan är tillika grundkarta.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 januari 1947.

Kvarteret Obeliskens är beläget väster om Stationsgatan och söder om Stapelgatan. Det begränsas mot sydöst av järnvägs- trafikområde utformat med hänsyn till ett tillfartsspår till hamnen från centralstationen diagonalt över gatunätet. Sedan nu tillfart till hamnen ordnats genom ett nytt spår från rangerbangården kan ovannämnda spår slopas. Det har redan delvis upprivits. Med anledning härav föreslås nu en utvidgning mot söder av kvarteret Obeliskens.

Stationsgatan föreslås breddad 4 m. Härvid kan en trädrad i gatulinjen bibehållas, gångbana läggas innanför trädraden och en parkeringsfil erhållas. Samma breddning avses att ske för Stationsgatan söderut.

Stadsplanebestämmelserna har utformats med avsikt att bibehålla dem i möjligaste mån oförändrade. Med hänsyn till att byggnadsstadgan ändrats har dock bestämmelserna om byggnads läge upptagande undantag från § 79 a respektive § 96 måst ändras. Lik-

som förut avses handels- och upplagsområdet att utgöra särskilt område som vid behov kan tomtindelas för att möjliggöra upplåtelse med tomträtt. Tomtindelningen avses ej att vara obligatorisk.

För att säkerställa sikten vid korsningen mellan Stationsgatan och järnvägsspåren söder om kvarteret har för förgårdsområdet här föreslagits särskild stadsplanebestämmelse om upplag, inhägnad och plantering.

Halmstad den 12 maj 1953.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Obeliskens m.m.

i Halmstad;

uppgjort i mars 1953

och reviderat i maj 1953.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med HU betecknat område får användas endast för handels- och upplagsområde; dock får bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för bevakning.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning och Y betecknad mark får icke bebyggas. Den får ej heller användas för upplag, inhägnas eller planteras på sådant sätt att sikten hindras vid angränsande korsning mellan gata och järnvägsspår.

§ 3.

Byggnads läge.

- mom.1. Byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad å grannfastighet och som uppföres till högre höjd än en våning, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än 4,5 meter.
- mom.2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma fastighet, vilka uppföres till högre höjd än en våning, må icke vara mindre än 9 meter. Där så med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas

lämpligt må dock mindre avstånd medgivas, dock ej under 6 meter.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ut allmän synpunkt prövas lämplig.

Halmstad den 12 maj 1953.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

280

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 14 augusti 1953 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för södra delen av Kläckerupsområdet i Halmstad samt att Länsstyrelsen den 10 augusti 1953 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Obeliskens m.m. i Halmstad.

Halmstad den 7 september 1953.

Byggnadsnämnden.

NT	9:69	24/9
HD	17:30	15/10
HP	19:-	5/11