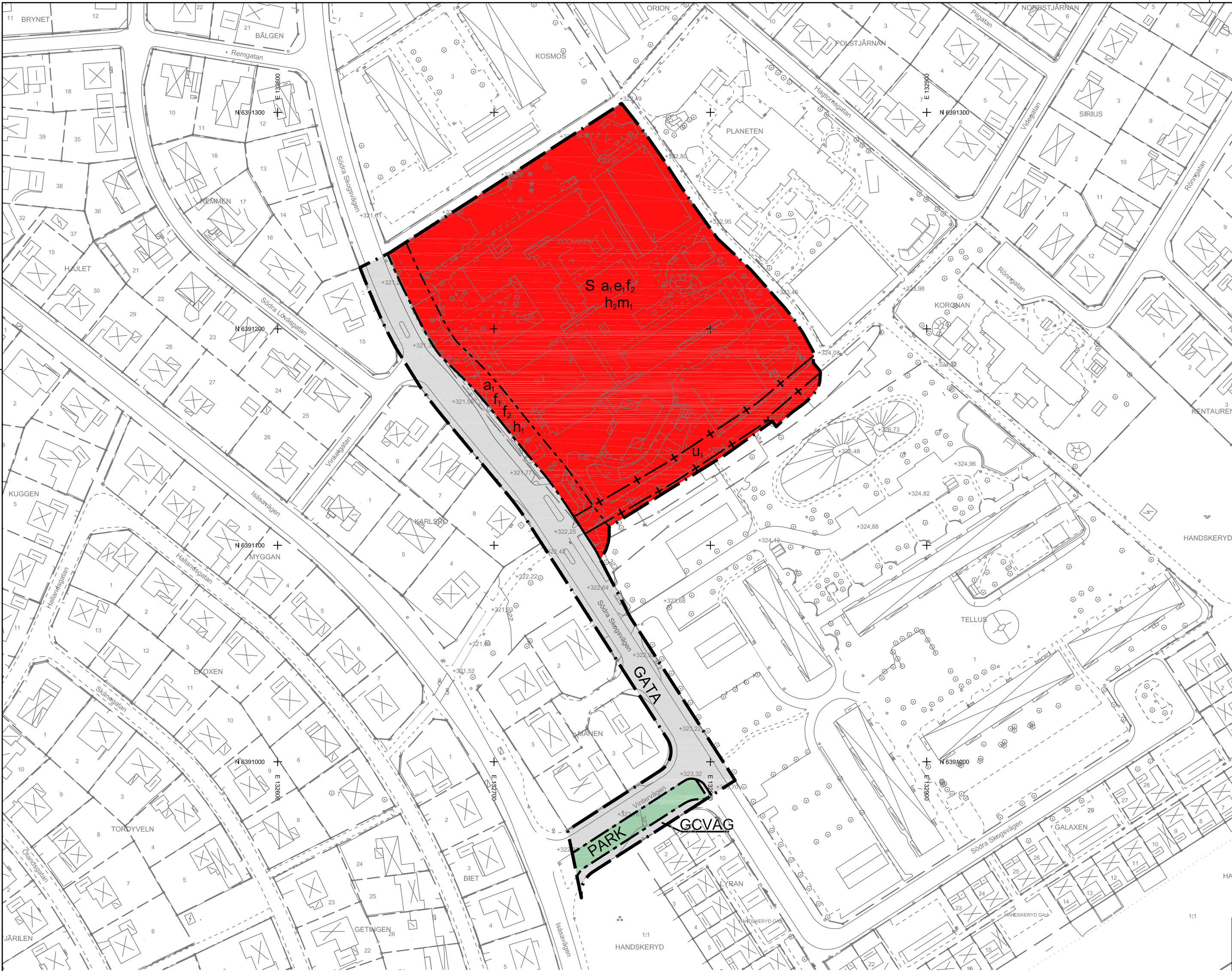




Beteckningar till grundkartan

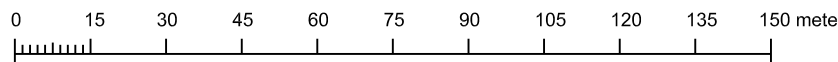
- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- ÖRNEN
- 1
- 1:1
- Samf. FS:1
- Serv. Lr GA:1
- Skärmatak, transformator
- Koordinatkruss
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje

- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: Skapad: 2023-01-18 Uppdaterad: 2023-08-24

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

Skala 1:1500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GCVÄG
- PARK

Kvartersmark

- S

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 7.5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 15 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Skydd mot störningar

- m_1 För utomhusytor inom egenskapsområdet avsedda för lek, vila eller pedagogisk verksamhet får ekvivalent ljudnivå inte överskrida 50 dBA

Utformning

- f_1 Inom egenskapsområdet får inte ytor för lek, vila eller pedagogisk verksamhet anordnas med hänsyn till trafikbuller.
- f_2 Skolbyggnad ska placeras så att avskärmning från angränsande trafikbuller uppnås

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 5500 m² inom användningsområdet

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för skola förrän markförorening avhjälpits.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader för hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐

Detaljplan för

Zodiaken 2 m.fl.

Nässjö stad och kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2023-02-22
Standardförfarande Reviderad 2023-11-15

Sofie Björling
Planarkitekt

Dnr 2022-419 DP Nässjö 395 Arkiv 7/2023

Beslutsdatum	Instans
Samråd	
2023-02-22	SPN
Granskning	
2023-09-14	SPK
Godkännande	
Antagande	
2023-11-15	SPN
Laga kraft	
2023-12-14	