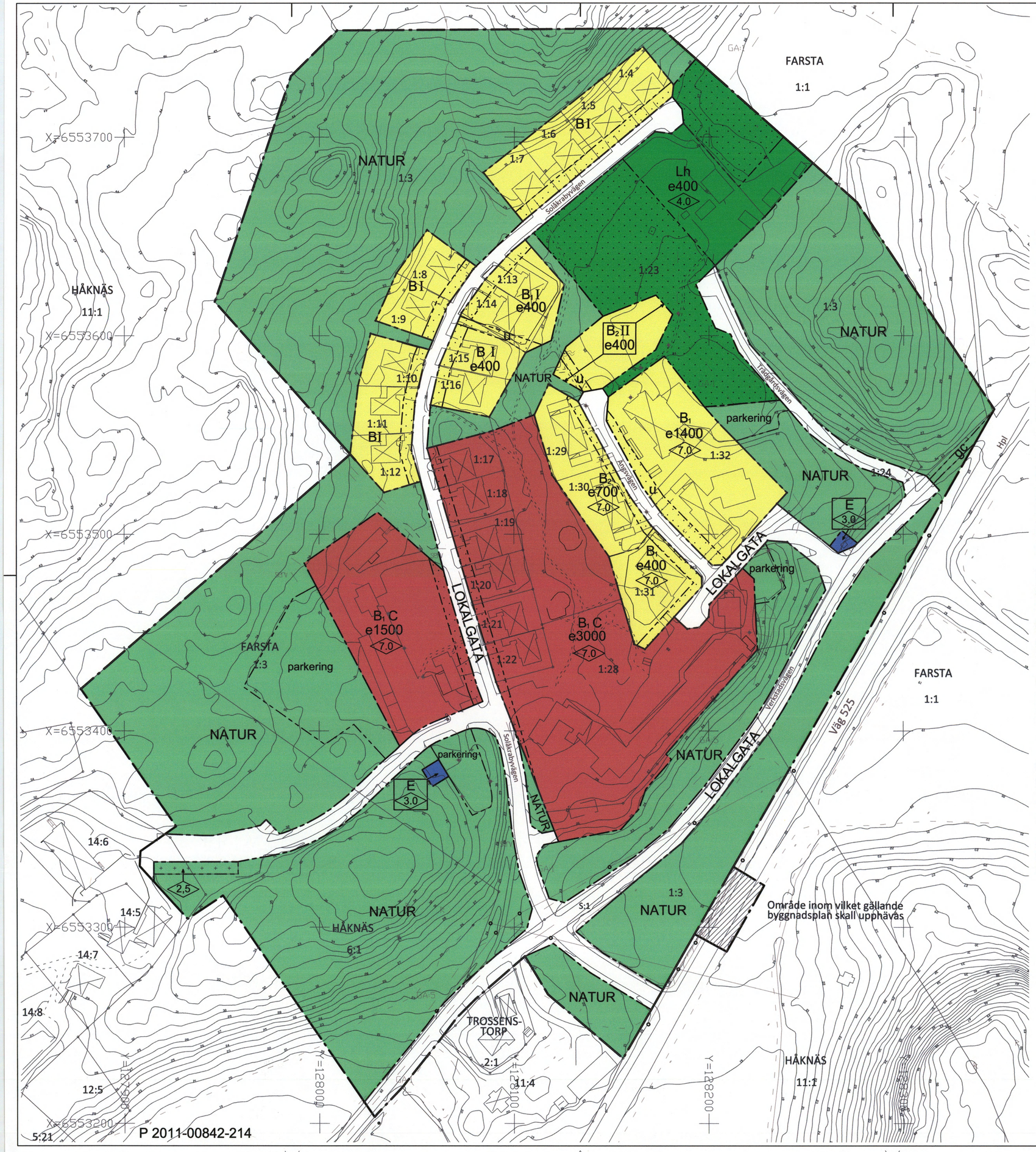

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut,
- 1:1 Regnummer för fastighet med traktnamn
- s:1 Regnummer för samfällighet
- ga:1 Regnummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Färskvattenbrunn
- Staket,Stödmur
- Stenmur
- Dike
- Slänt
- Gata, väg
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifiserad gräsyta
- Kärr, mosse eller sankmark
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- + 0,0 Avvägd höjd
- 5, 4, 3 Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2013-04-26

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B_1 — Bostad, gruppboende
- B_2 — Bostad, lägenheter
- B — Bostäder
- C — Centrum
- E — Tekniska anläggningar
- Lh — Handelsträdgård

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc — Gång- och cykelväg
- parkering — parkering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Med B betecknat område får endast 1/4 av fastighetens areal bebyggas

- e0000 — Största byggnadsarea i m² per fastighet dock inom B_1C för hela användningsområdet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II — Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för nu aktuell plan går ut 2019-05-06 (se beskrivning)

Skala: 1:1000 A1-format
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter utställning

Detaljplan för
SOLÅKRABYN (Farsta 1:3 m fl)
samt upphävande av del av byggnadsplan

Järna kommundel i Södertälje

Södertälje kommun — Stockholms län

SÖDERTÄLJE KOMMUN

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret	Antagande § 216 2013-11-12	Järna Kdn
Upprättad 2013 - 06 - 05 Reviderad 2013-09-11	Laga kraft 2013-12-13	

Urban Dahlberg
Plan- och Bygglovchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

0181K-P1647C