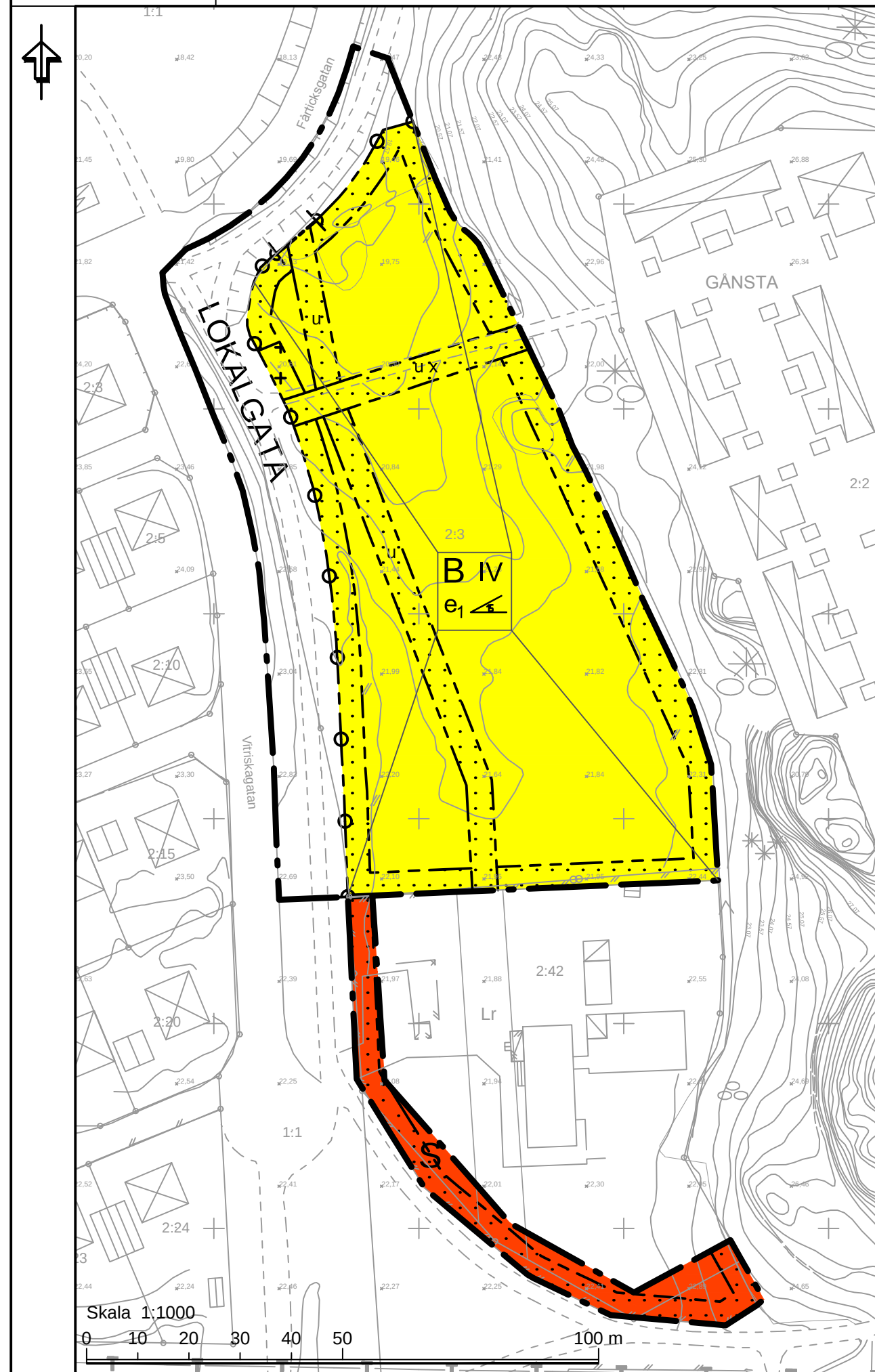


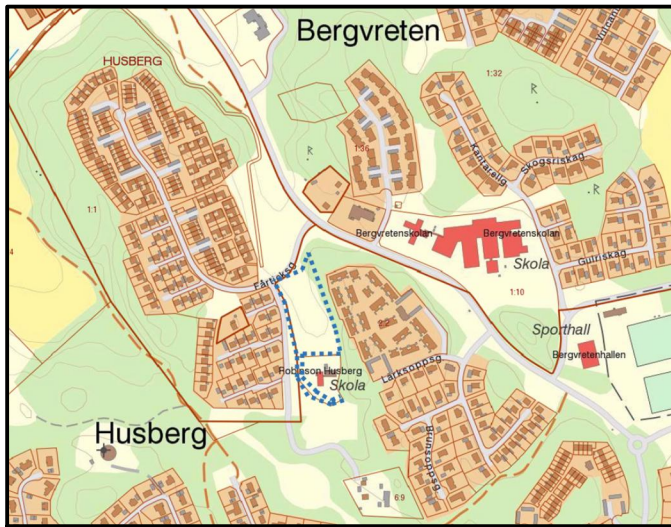
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA

övre del av GÅNSTA 2:3, Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 14-09-19

Bo Öre
Mätningssingenjör

BETECKNINGAR

- Trakigräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkonur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Staket resp. häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slätt
- ROMBERGA 2:34
- Registernummer
- Markhöjd
- Rutningspunkt
- Lr
- Ledningsgräns

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000
Måttklass: II Skala 1:400

- ☒ Planavtal
- ☐ Planavgift tas ut vid bygglov

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Illustrationsplan, ETTIELVA Arkitekter, 2014-09-09
Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-11-28
Fastighetsförteckning, 2014-09-25
Samrådsredogörelse, 2014-05-06
Utlåtande, 2014-11-28

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Skola

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Den sammanlagda byggnadsarean får högst utgöra 1700 kvadratmeter. Utöver detta får inglasade balkonger tillkomma samt sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnader på högst 200 kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får inte förses med annan byggnad än sophus eller annan komplementbyggnad.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt anläggnings- och skötselfordon.
- Körbar utfart får inte anordnas

MARKENS ANORDNANDE

Parkerings ut mot Vitrisåkagatan ska kantas av häckar eller planteringar.
Befintliga topografiska nivåer ska bevaras i den mån det är möjligt.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 15 Största taklutning i grader
- IV Högsta antal våningar. Fjärde våningen ska uppföras med ett indrag på minst 2 meter på minst 50% av fasadlängden.

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

- Bebyggelsen ska utformas så att:
 - högsta ekvivalent ljudnivå inomhus inte överstiger 30 dBA.
 - högsta maximal ljudnivå inomhus nattetid inte överstiger 45 dBA.
 - högsta ekvivalent ljudnivå utomhus (vid fasad) inte överstiger 55 dBA.
 - högsta maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad inte överstiger 70 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för Del av Gånsta 2:3
Vitrisåkagatan
Enköpings kommun - Normalt planförfarande

Upprättad 2014-06-16, reviderad 2014-11-28

Patrik Holm
Planavdelningschef

Emeli Cornelius
Planarkitekt

Beslut om samråd
2014-03-25
Beslut om granskning
2014-10-07
KF Antagande
2015-02-02
Laga kraft
2015-03-04
Genomförandetid
2020-03-03
Diarienummer
KS2011/519
Plannummer
DPL 2011/519