

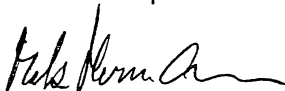
Detaljplan för HOMMAN 3 M.M.

Centralorten, Oskarshamns kommun

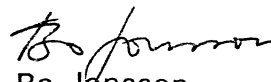
PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planens syfte är att öka byggrätten motsvarande tillåten byggrätt på fastigheten Homman 2 för att möjliggöra planerad nybyggnation.
LÄGE och AREAL	Homman 3 ligger i Havslättsområdet ca 3 km nordost om Oskarshamns centrum. Detaljplanen omfattar ett ca 0,3 ha stort område.
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	Fastigheten Homman 3 är privatägd.
GÄLLANDE PLAN	För området gäller detaljplan A 4755 fastställd 1979-05-22. Planen gränsar i nordost mot detaljplan A 4850 med lagakraftsdatum 1990-03-23.
MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen	På fastigheten finns ett fritidshus, en sjöbod och två mindre uthusbyggnader. Fastighetsägaren vill flytta bef. fritidshus till annat läge för att på platsen uppföra ett nytt bostadshus för permanentboende.
GATOR, ANGÖRING	Fastigheten har sin tillfart norrifrån via Ljustervägen.
PARKERING	All parkering skall ske på tomtmark.
VATTEN OCH AVLOPP	Fastigheten är ansluten till kommunens VA-nät.
ADMINISTRATIVA FRÅGOR Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2002.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i december 1996.



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


 Bo Jonsson
Planingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN 1997-03-19
1997-05-13

**Detaljplan för
HOMMAN 3 m.m
Centralorten
Oskarshamns kommun**

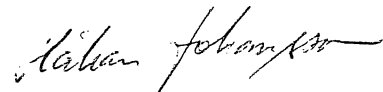
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR	Byggandet inom kvartersmark är avsett att ske i enskild regi. Marken avses användas för bostadsändamål.
Ansvarsfördelning	Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen.
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2002.
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	Erforderlig fastighetsbildning är genomförd.
TEKNISKA FRÅGOR	Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA- anläggningen i Oskarshamns centralort. Fastigheten är ansluten till kommunens VA - nät.
EKONOMISKA FRÅGOR	Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Stadsbyggnadskontoret den 23 december 1996



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Markingenjör

ANTAGEN BN 1997-03-19
LAGA KRAFT 1997-05-13