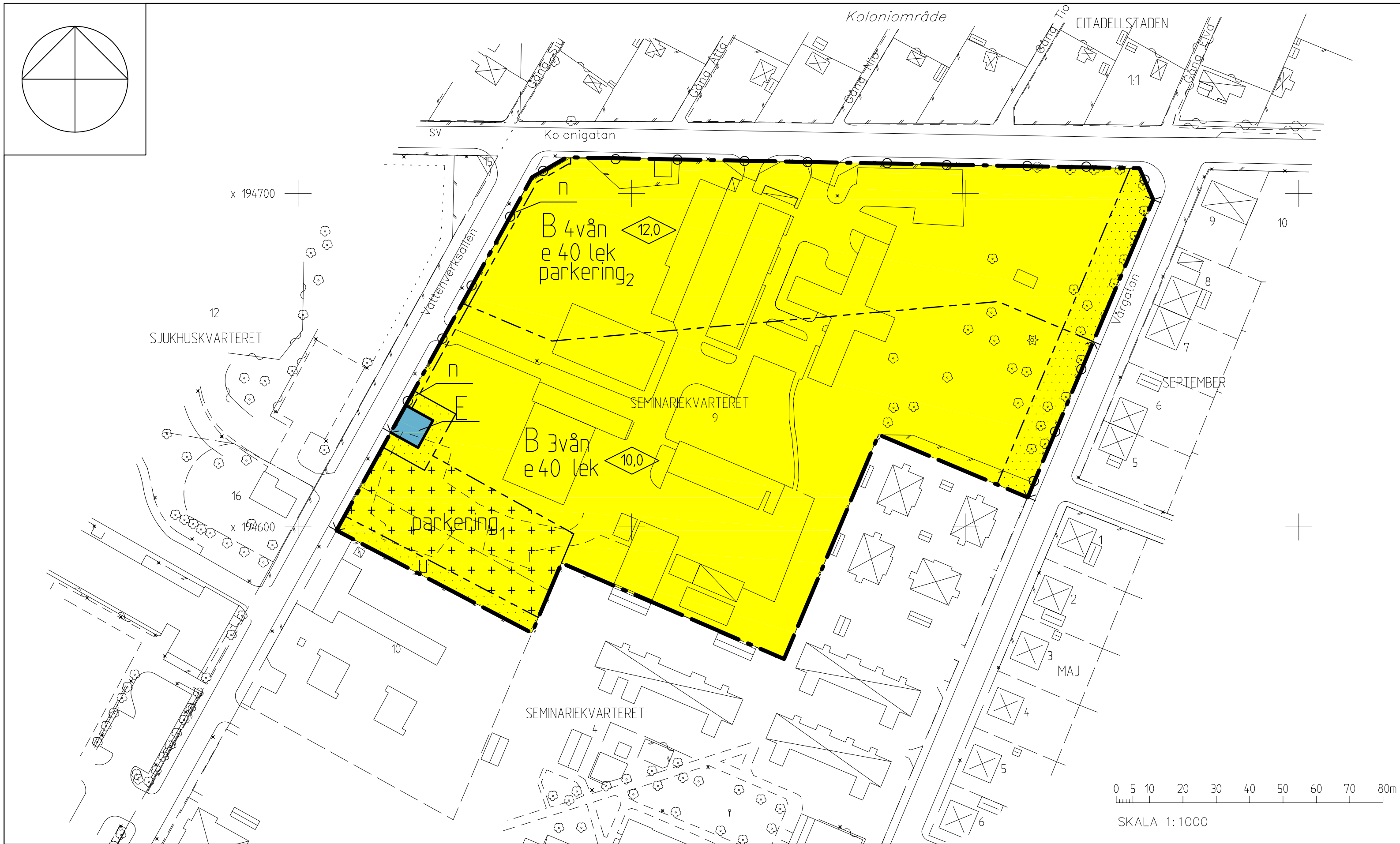
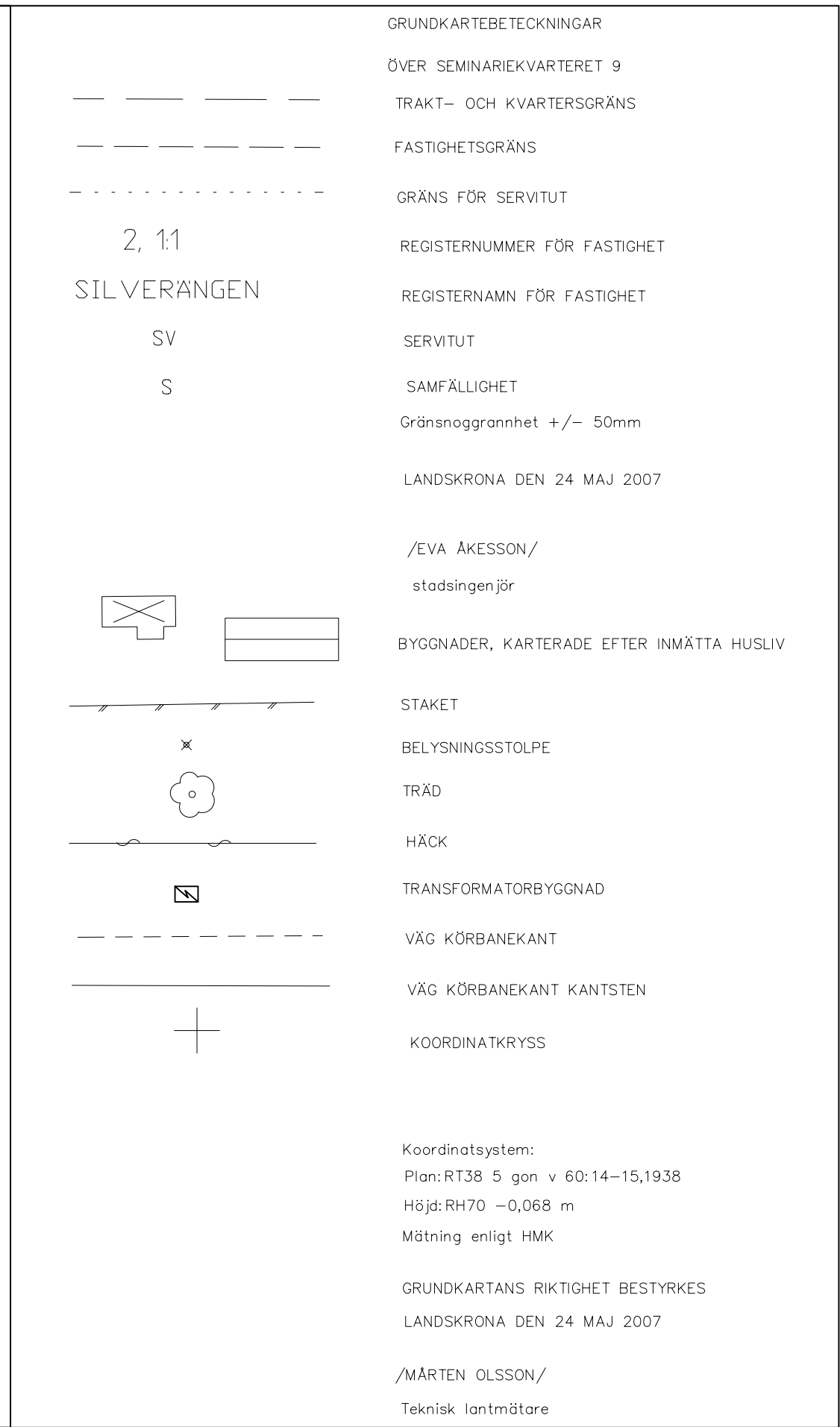


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detalplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning, transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

e₀₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och miljöhus

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Oxelhäck ska bevaras
- lek Friyta för lek skall finnas
- parkering₁ Parkeringsplats skall finnas
- parkering₂ Parkeringsplats skall finnas för 36 parkeringar

←→ Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Endast flerbostadshus. Ny bebyggelse skall utföras med fasader av puts, tegel, slät träpanel eller skivmaterial. Tillåten takform är pulpettak eller sadeltak. Bullerplank skall utföras i trä. Fasader, komplementbyggnader och bullerplank skall ha en vit, grå eller svart kulör. Komplementbyggnader får uppföras till en högsta nockhöjd på högst 4,5 meter.

Grundläggning för bostadshus ska utformas radonskyddat.

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter
- Övån Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Bullerskydd ska utgöras av en kombination av komplementbyggnader och bullerplank. Bullerplank får anordnas till en höjd av högst 1,3 meter mot Vattenverksallén och 1,6 meter mot Kolonigatan. Bullerplank får enbart placeras i fastighetsgräns utmed Kolonigatan och innanför oxelhäck utmed Vattenverksallén.

Gällande riktvärden för vägtrafikbuller får ej överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandeliden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft
- Marklov krävs för trädfällning

DETALJPLAN FÖR
SEMINARIEKVARTERET 9, m fl
LANDSKRONA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2007-06-04

ANNIKA CRONSIOE
STADSARKITEKT

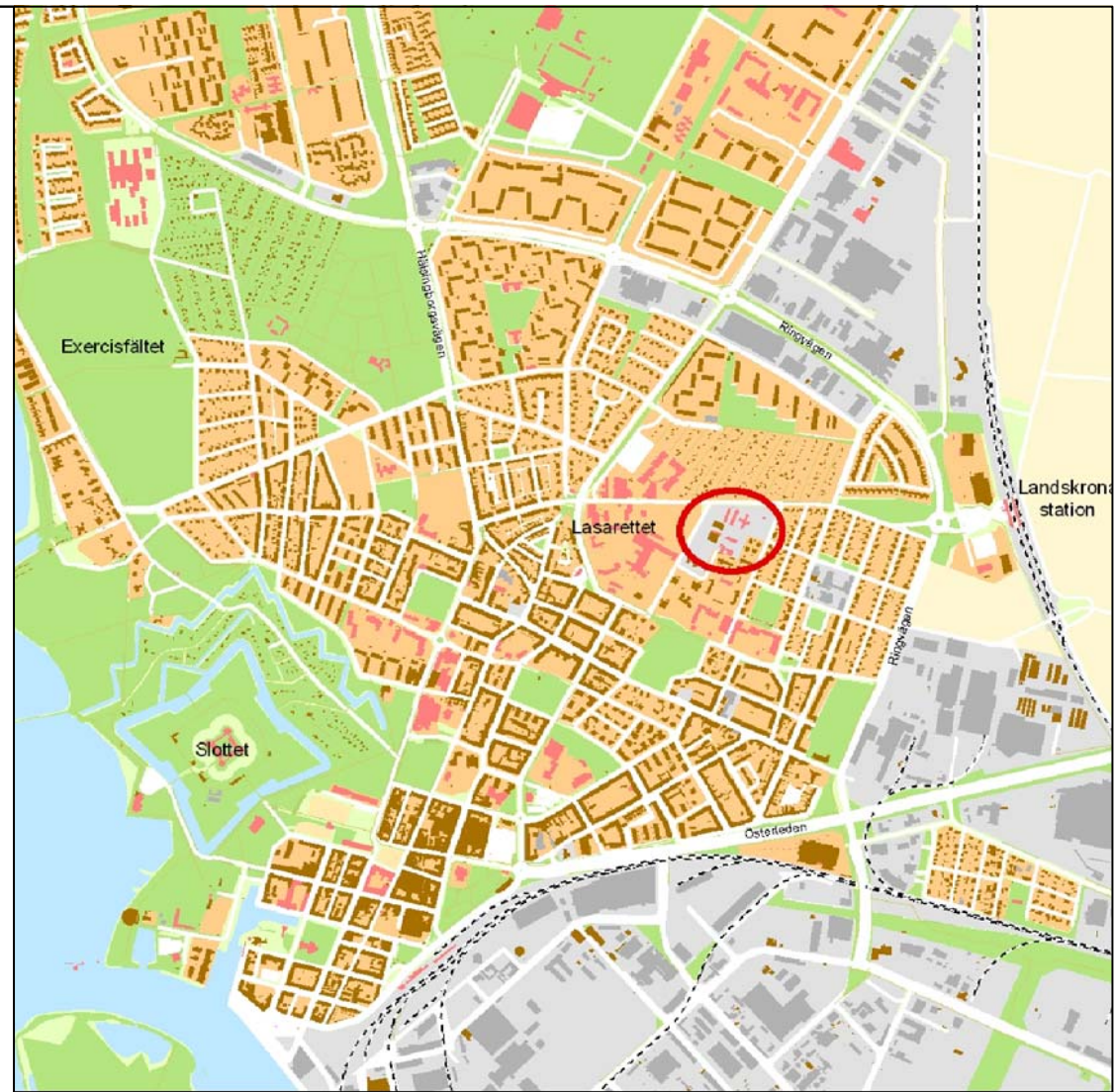
GODKÄND AV BN
ANTAGEN AV KF
LAGA KRAFT
GENOMFÖRANDETID SLUTAR

- SAMRÅDSHANDLING
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING

ILLUSTRATION



ÖVERSIKTSKARTA



BETECKNINGAR ILLUSTRATION

- Detalplanegräns
- Föreslagen byggnad
- Befintlig byggnad
- Transformatorstation
- Befintligt träd