

23-68

NORRTÄLJE KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 1

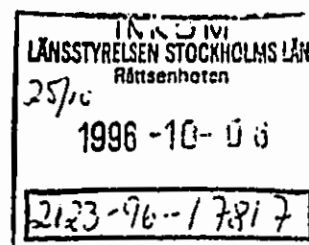
Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1996-09-26

Plats och tid Stadsarkitektkontoret, 1996-09-26, kl 13.00 - 15.30

Beslutande Enligt bifogad förteckning



Övriga deltagare Anders Erixon, stadsarkitekt
Ingemar Stråe, 1:e planarkitekt
Cecilia Frödin, sekreterare

10-16

96-0012 214

Utses att justera Gunnar Jansson

Justeringens plats och tid Stadsarkitektkontoret 199610-03, kl 16.00

Underskrifter
Sekreterare

Cecilia Frödin
Cecilia Frödin

Paragrafer202 - 212.....

Ordförande

Ulla Fransson
Ulla Fransson

Justerande

Gunnar Jansson
Gunnar Jansson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Norrtälje kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1996-09-26

Datum för anslags
uppsättande

1996-10-04

Datum för anslags
nedtagande

1996-10-25

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsarkitektkontoret, Baldersgatan 17, Norrtälje

Underskrift

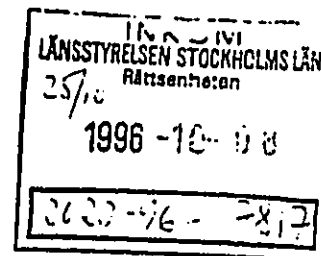
Ann-Christine Karlsson
Ann-Christine Karlsson

Utdragsbestyrkande

23-68

Byggnadsnämnden (BN)
BN:s arbetsutskott (au)
BN:s arbetsutskott (au)

1996-09-26
1996-09-05
1996-05-09



bn § 211
au § 301
au § 176

Dnr 96-0012.214

Exp 961007
Lst, rättsenheten
Kommunens anslags-
tavla, Kk

Gummarön 1:1, Björknäs 2:6 m fl i Frötuna församling – förslag till detaljplan.

Den gällande byggnadsplanen, fastställd 1966-06-10, illustrerar på det aktuella kvarteret 11 st tomter. Bestämmelserna föreskriver en minsta tomtstorlek på 1000 kvm och högst 80 kvm byggnadsyta.

När fastigheterna bildades minskades antalet tomter till 8 st med en storlek varierande från 1576 till 2041 kvm. Tomtstorleken kom därvid att bli jämförbar med övriga tomter inom detaljplaneområdet, där byggrätten uppgår till 120 kvm.

För att möjliggöra smärre tillbyggnader önskar ägarna till fastigheterna Gummarön 1:5 - 1:12 att även på dessa tillåtes en högsta byggnadsyta = 120 kvm.

Då kvarteret ligger avskilt från andra kvarter bedömmes ändringen inte ha någon påverkan på planen i övrigt.

Då den aktuella planändringen inte bedöms vara av allmänt intresse och endast berör ett mindre antal tomter prövas ändringen med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Efter att ha tagit del av handlingar och information i ärendet beslutar arbetsutskottet

att godkänna upprättat förslag för samråd.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 1996-06-26--07-17.

9 yttranden utan erinran har inkommit.

Stadsarkitektkontoret föreslår i tjänsteyttrande 1996-08-02 byggnadsnämnden besluta

att godkänna planändringen och med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut anta densamma.

Byggnadsnämnden (BN)
BN:s arbetsutskott (au)
BN:s arbetsutskott (au)

1996-09-26
1996-09-05
1996-05-09

bn § 211
au § 301
au § 176

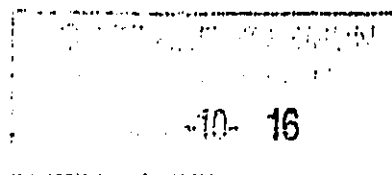
Dnr 96-0012.214

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att godkänna planändringen och med stöd av kommunfullmäktiges delegations-
beslut anta densamma.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planändringen och med stöd av kommunfullmäktiges delegations-
beslut anta densamma.



96-0012 214

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 10/10-96

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och
bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt
detta protokoll inte skall ske.

Gösta Halling

Pia Sjöberg

LAGA KRAFTBEVIS

datum 1996-10-29

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 25 okt 1996

Stadsarkitektkontoret
Norrtälje Kommun

Gunnelle Hellgren

Justerare

Utdragsbestyrkande