

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

-3-
KOPIA

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2002-5264-89

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har 1989-09-25 antagit detaljplan för kv PILEN M FL, Södermalm.

Länsstyrelsen har 1989-10-11 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1989-10-23.

Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet
Akten

2281-P89/0925/3

BESTYRKES
c Zetterlund



Sundsvalls kommun

KOMMUNFULLMÄKTIGE

- 5 -
UTDRAG UR

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

1989-09-25

26

LÄNSSTYRELSEN
HÄRNÖSAND

INK. 89. 10 06

DNR 2002-5264-89

Nr 293

Dnr 516/89 061.315

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR KV PILEN M FL, SÖDERMALM

Byggnadsnämnden har i skrivelse 1989-06-29 föreslagit kommunfullmäktige att anta det av stadsbyggnadskontoret 1989-04-10 upprättade förslaget till detaljplan för kv Pilen m fl, Södermalm, Sundsvalls kommun.

Planområdet omfattar ca 3,5 ha och ligger ca 1 km sydväst om Sundsvalls kommun.

Området ingår i Östra Stenhammaren som utgör riksintresse för kulturmiljövården. Syftet med planen är därför bl a att bevara områdets kulturhistoriska och miljömässiga värden. Planen syftar även till att behålla och att förstärka Östra Stenhammarens karaktär av flerbostadsområde med relativt stort inslag av småhuslägenheter. Sålunda möjliggör förslaget att det kommunala bostadsföretaget uppför ett 60-tal lägenheter för uthyrning, varav flertalet är 2 rum och kök.

Stadsbyggnadskontoret har i utlåtande 1989-06-13 meddelat att detaljplaneförslaget varit utställt under tiden 1989-05-17--06-09 samt kommenterat under utställningstiden inkomna synpunkter.

Kommunfullmäktige beslöt enligt kommunstyrelsens förslag 1989-08-22

att anta det av stadsbyggnadskontoret 1989-04-10 upprättade förslaget till detaljplan för kv Pilen m fl, Södermalm, Sundsvalls kommun.

- - -

Sekreterare Gunnar Lindberg

Justeras 1989-10-02

Underskrifter sekr Gunnar Lindberg

ordf Bo Forslund

Just Karl-Erik Mikaelsson Asa Möller

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sundsvalls kommun

KOMMUNFULLMÄKTIGE

- 7 -
UTDRAG UR

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

1989-09-25

27

Protokollet omfattar ärendena 284 - 329

Tillkännagivandet angående justeringen av detta protokoll
anslaget på Sundsvalls kommuns anslagstavla i Sundsvalls
kommunalhus 1989-10-02, betygar

Ex officio

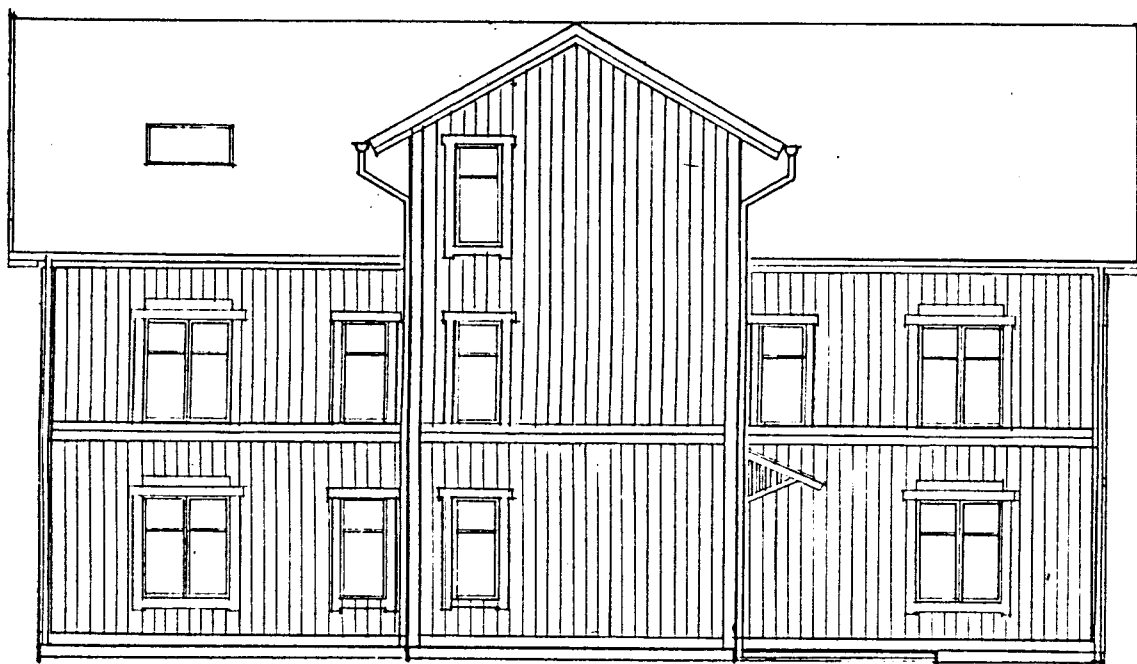
Gunnar Lindberg

utdrag till
länsstyrelsen
stadsbyggnadskontoret
fastighetskontoret
planeringskontoret
Ester Näslund

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Henrik Abraham



PLAN

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Kv PILEN m fl

SÖDERMALM, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1989-04-10

HANDLÄGGARE: JAN DAHL TEL 191339

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns för planområdet
	Användningsgränser, gällande resp skall utgå
	Användningsgräns
	Egenskapsgränser, gällande resp skall utgå
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
PARK	Parkområde

Kvartersmark

B	Bostäder
BH ₁	Bostäder och handel, handel endast i gatuplanet dock ej livsmedelsförsäljning
BP	Bostadsparkering
C ₁	Samlingslokal
E ₁	Transformatorstation

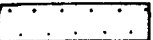
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
gc-väg	Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Högst 180 m ² byggnadsarea
e ₂	Högst 150 m ² byggnadsarea
e ₃	Under förutsättning att erforderligt utrymme för parkering, utevistelse m m kan ordnas på ett lämpligt sätt får upp till en fjärdedel av fastighetens areal bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

 Utfart får inte anordnas

 Plank till skydd mot strålkastarljus skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE

Värdefulla byggnader och områden

- q Värdefull miljö. Befintliga byggnader skall så långt möjligt bevaras. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och karaktär. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens särart.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras i egenskapsgräns (förgårdslinje) där sådan finns, i annat fall i tomtgräns mot gata. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns mot angränsande tomt. Om fler än en huvudbyggnad uppföres på samma fastighet skall avståndet dem emellan vara minst 9,0 meter.

Utförning

- 00 Högsta byggnadshöjd i meter
+00 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
+00 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- v₁ Huvudbyggnad får uppföras i två våningar jämte markvåning. Därutöver får vindsvåning med skärningslinje mellan fasaden och takplanets översida högst 1,4 meter över vindbjälklaget utföras. Tak utföres som sadeltak med en lutning mot horisontalplanet av minst 27° och högst 32°. Huvudbyggnad skall vara minst 10 och högst 16 meter lång. Huvudbyggnad får vara högst 10 meter bred.
- v₂ Huvudbyggnad får uppföras i två våningar jämte markvåning. Tak utföres som sadeltak med en lutning mot horisontalplanet av minst 27° och högst 32°. Huvudbyggnad skall vara minst 10 och högst 16 meter lång. Huvudbyggnad får vara högst 10 meter bred.
- v₃ Uthus och andra gårdsbyggnader får uppföras i högst två våningar med en högsta höjd av 6,0 meter. Vind får ej inredas. Uthus placerade i tomtgräns utföres med pulpettak med lutning mot egen tomt. Tak på friliggande uthus utföres med sadeltak. Gårdshus får vara högst 6,0 meter brett.

Utseende

- f₁ Fasader skall vara av trä i "lugna profiler" (d v s fasspontpanel eller lockribbpanel) eller någon slät putstyp. Takbeklädning skall vara rött tegel eller falsad plåt i svart, rött eller grönt. Fönster skall ha stående proportioner och vara minst tvådelade. Färgsättning av exteriörerna skall vara i ljusa kulörer. Snickerier kring fönster och dörrar målas i samma kulör som husväggen eller i ljust gråvitt. Fönster målas vita, brunröda eller gröna. Gårdshus, garage, grindar och staket målas i samma kulör som huvudbyggnaden.
- f₂ Takkupor får anordnas utmed högst 30% av takfotslängden med en största längd per kupa av 1,6 meter. Alternativt får frontespis anordnas med en längd om högst 30% av takfotslängden.

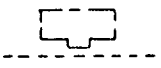
Ombyggnad

- o₁ Hiss behöver ej anordnas i befintliga byggnader vid ombyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft
- * Bygglov krävs vid omfärgning och yttre underhåll av byggnader
- * Kommunen är huvudman för de allmänna platserna

ILLUSTRATIONER

-  Föreslagen husplacering
Föreslagen trottoar



Detaljplan för
Kv PILEN m fl
Södermalm, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning. Dessutom bifogas illustrationsmaterial.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

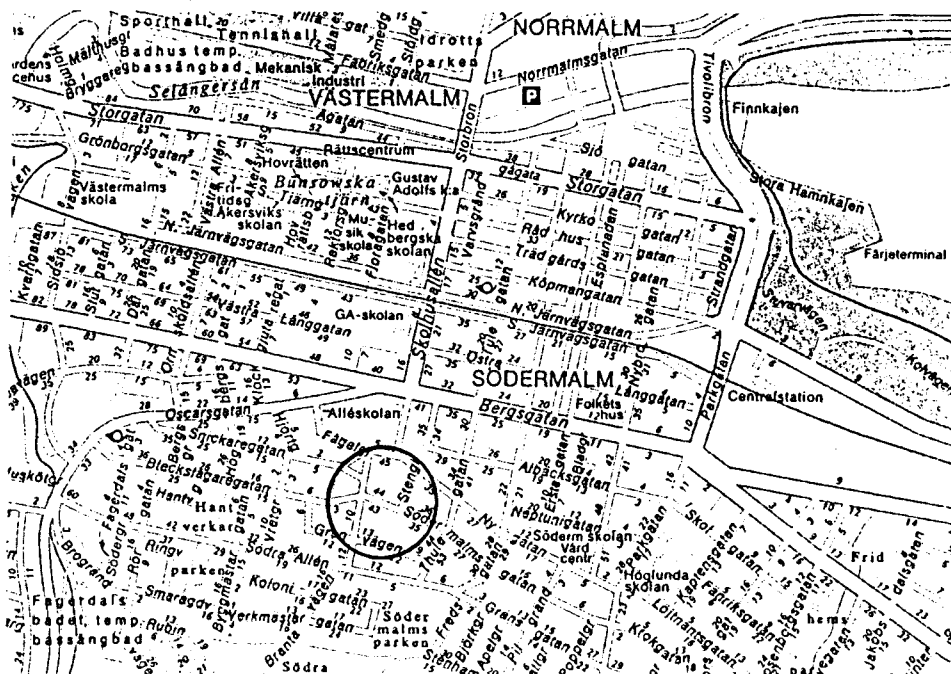
Enligt beslut av riksantikvarieämbetet 1987-11-05 utgör Östra Stenhammaren riksintresse för kulturmiljövården.

Syftet med planen är därför bl a att bevara områdets kulturhistoriska och miljömässiga värden. Planen syftar även till att behålla och att förstärka Östra Stenhammarens karaktär av flerbostadsområde med relativt stort inslag av smålägenheter. Sålunda möjliggör förslaget att det kommunala bostadsföretaget uppför ett 60-tal lägenheter för uthyrning, varav flertalet är 2 rum och kök.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet, som omfattar ca 3,5 ha, ligger ca 1 km sydväst om Sundsvalls centrum.





Markägoförhållande

Sundsvalls kommun äger kv Pilen 6, 8, 9, kv Enen 5, 6, 8, 9, 10 och kv Aspen nr 9 samt Södermalm 1:1, 1:35, 1:36. Övriga fastigheter inom planområdet är privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

Planen ligger i ett område som i översiktsplanen endast anges som detaljplanelagt.

Detaljplaner

För området gäller stadsplan S 54 fastställd 1930-03-14, S 66 fastställd 1942-07-10, S 236 fastställd 1964-11-06, S 278 fastställd 1971-12-06, S 279 fastställd 1972-03-07.

Bostadsförsörjningsprogram

Området finns upptaget i bostadsförsörjningsprogrammet med byggstart 1989.

Bevarandeutredning

Sedan fiskarskapets stadsdel Norrmalm har rivits finns i Sundsvall inga exempel på trästadsmiljöer i stadskärnan. Däremot finns fortfarande exempel på relativt väl bevarad förstadsbebyggelse i trä, nämligen Östra Stenhammarens vari planområdet ingår. Östra Stenhammarens som begränsas av Nygatan, Parkgatan, Grängsgatan, Södra Allén och Branta Vägen byggdes upp i slutet av 1800-talet som en arbetar- och hantverkarförstad till den burgna stenstaden.

Med hänsyn till Östra Stenhammarens kulturhistoriska och miljömässiga värde genomfördes under åren 1976-77 dels en bostadssociologisk undersökning dels en bevarandeutredning. I den senare ingick såväl kulturhistoriska som ekonomiska bedömningar av vilka byggnader som bör och kan bevaras.

Med ovannämnda utredning som underlag beslöt kommunstyrelsens mark- och planutskott 1977-09-28 och kommunstyrelsens arbetsutskott 1977-10-18 att Östra Stenhammarens som Sundsvalls äldsta förstadsbebyggelse och ett viktigt historiskt komplement till stenstaden, i sina huvuddrag skall bevaras.



Utskottet uttalade härvid att vid saneringen av området skall hänsyn tas till såväl områdets fysiska som sociala miljö vad gäller gatunät, gatubelysning och -beläggning, skyltar, lägenhetsfördelning, hyresnivåer m m. I de fall en upprustning eller annan ändring av befintlig bebyggelse avses skall hänsyn tas till totalupplevelsen av området med särskilt beaktande av upplevelsen av gaturummen, byggnadernas exteriör och färgsättning samt huvudformer på byggnadsvolym, fönster och takfall m m. För de områden där nybebyggelse kan ske skall denna anpassas till den befintliga miljön.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området, som ligger i en brant norrsluttning, har en säregen karaktär med parallella långgator som korsas av tvärgator med hisnande perspektiv ner mot stadens centrum. De djupa tomterna med sina trädgårdsanläggningar är en viktig del i områdets uppbyggnad.

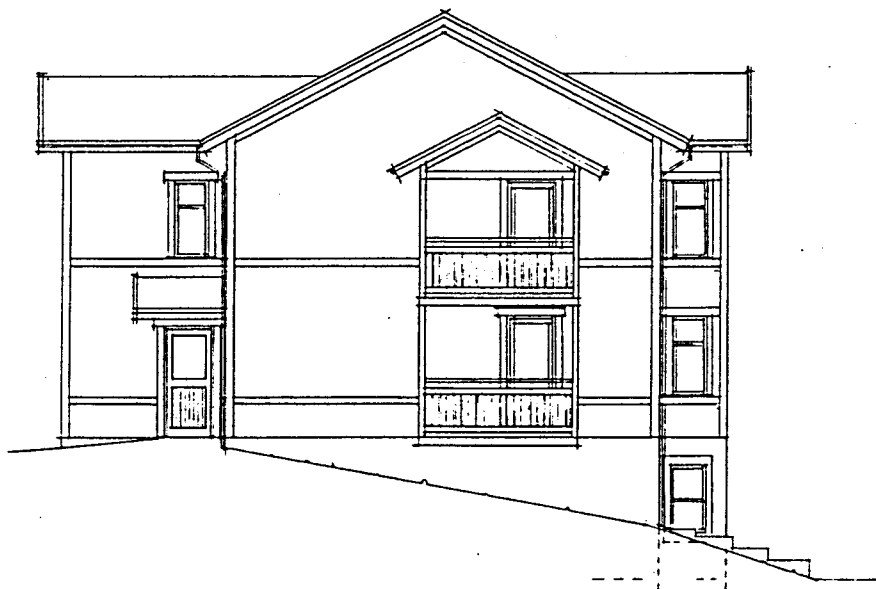
De aktuella byggnadsområdena i kv Enen, Pilen och Aspen (Sundsvallsbyggens exploatering) utgörs av tomtmark och hagmark. Vegetationen består av klenare och grövre lövträd, främst björk, samt tät lövbuskage. Markytan lutar från +60 vid Granvägen ner till +32 i norr vid Pilen 3.



Bebyggelse

Befintlig bebyggelse består huvudsakligen av 1½-2½-vånings huvudbyggnader av trä med begränsad längd ofta placerade i gatuliv. Uthus och andra komplementbyggnader är ofta placerade inne på gårdarna i tomtgräns. Husens placering vid gatan, gårdsbebyggelsens omfattning, den rikliga vegetationen och vackra utsikten gör området vänligt och trivsamt.

I enlighet med planens syfte säkerställs byggrätten för befintliga byggnader. Tillkommande bebyggelse skall så långt det är möjligt utformas och placeras på ett sätt som anknyter till ovan relaterat bebyggelsemönster. Planen går därför relativt långt i detaljeringsgrad när det gäller placering och utformning av tillkommande bebyggelse.



Boendeservice och områdeskomplement som mindre butiker, hantverkslokaler m m var tidigare naturliga inslag i miljön och bidrog i hög grad till att göra Östra Stenhammaren till en levande stadsdel. Det är därför förenligt med planens syfte om sådana verksamheter åter kan införlivas i bebyggelsen om det kan ske med hänsyn till de närboendes hälsa och trevnad.



Stadsbyggnadskontoret

1989-04-10

1238/87

Enligt gällande plan är kv Pilen i sydvästra hörnet begränsat av ett allmänt platsmarksområde. Kv Pilen föreslås nu utökat med detta område.

Inom parkstråket "Södermalmstorg" finns enligt gällande plan byggrätt för en offentlig byggnad. Denna byggrätt föreslås slopad. Däremot ges byggrätt för transformatorstation och för befintlig hemvärnslokal som även ges en tomt.

Service

Låg- och mellanstadieskola finns ca 300 m öster om planområdet. Förskola finns dels i kv Duvan omedelbart nordväst om planområdet och dels i kv Spiken omedelbart söder om planområdet. Dagligvarubutik finns dels i kv Albäcken norr om planområdet och dels på Södermalmsgatan ca 250 m öster om planområdet. Tillgång till övrig offentlig kommersiell service är mycket god pga områdets närhet till Sundsvalls centrum.

Gator och trafik

Områdets gatunät kännetecknas som tidigare nämnts av parallella långgator och branta tvärgator, med låg trafikteknisk standard, ner mot stadens centrum.

Branta vägen som fungerar som matargata utgör ett särskilt problem. Standarden föreslås förbättrad genom en rad åtgärder. Sikten i kurvan vid Pilen 10 förbättras genom en förflyttning av kurvan ca 20 m från befintligt bostadshus. Samtidigt föreslås utfartsförbud i kurvan. Anslutningen till Fågelgränd föreslås slopad genom att Fågelgränd blir återvändsgata med vändplan vid hemvärnslokalen. Norr om korsningen med Södermalmsgatan justeras profilen så att ett stannplan skapas. I korsningen med Södermalmsgatan prioriteras Branta vägen och gångbanan längs denna genom att en kantstensöverfart ordnas.

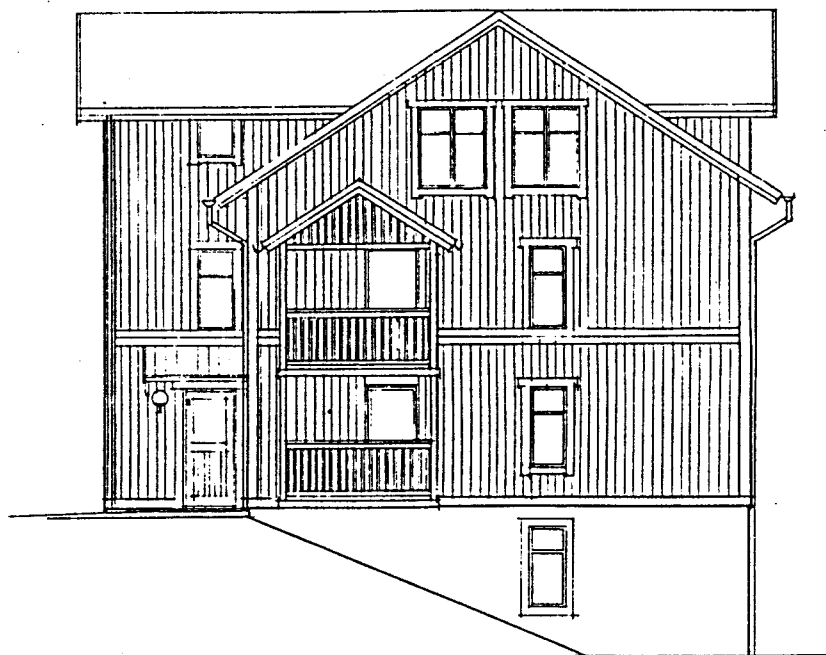
Parkering sker idag huvudsakligen på tomtmark. Detaljplanen innebär ingen väsentlig förändring av detta. Befintlig parkering i Snickargatans förlängning vid Södermalmstorg läggs fast i planen och knyts till Sundsvallsbyggens exploatering.

Stengränd är ej utbyggd enligt gällande plan i sin södra del p g a nivåförhållandena. Denna del föreslås bli tomtmark. Avsnittet mellan Enen 4 och Aspen 1 används idag som parkeringsyta till dessa fastigheter. Planen anpassas till detta.



Längs Branta vägen föreslås som nämnts en gångbana som dels inriktas via övergångsställe mot den gångtunnel som finns under Bergsgatan norr om planområdet och dels dras fram och ansluter till trottoaren längs Skolhusallén. På norra sidan av Södermalmsgatan utförs en gångbana som utgör en fortsättning på gångbanan öster om planområdet.

En busslinje trafikerar Södra Allén söder om planområdet. Gångavståndet till hållplats är 150-350 m. Dessutom trafikeras Nygatan av en nyinrättad servicelinje (en tur i timmen mitt på dan). Hållplats finns i planområdets nordöstra hörn



Handikappanpassning

Med hänsyn till områdets belägenhet i en brant sluttning är det mindre lämpligt som bostadsområde för svårt rörelsehandikappade personer. Nyttillkommande bebyggelse byggs dock handikappvänligt enligt gällande bestämmelser. Då huvuddelen av Sundsvallsbyggens nyproduktion inom planområdet förses med hiss och därmed en betydande del av det totala lägenhetsbeståndet blir handikapptillgängligt behöver bef. byggnader ej förses med hiss vid ombyggnad. Ifrågavarande byggnader är dessutom så små att hiss överhuvudtaget inte är realistiskt. Några av dem är enfamiljshus. De största är byggnaderna på Enen 4 och Aspen 1 som relativt nyligen renoverats utan hiss.



Stadsbyggnadskontoret

Datum

1989-04-10

Beteckning

1238/87

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort risk SR. Anmälan (enligt 32 § civilförsvarslagen) skall göras till byggnadsnämnden så att behovet av skyddsrum kan prövas.

Fornlämningar

I området finns inga kända fornlämningar.

Geotekniska förhållanden

Enligt geoteknisk översiktskarta utgörs undergrunden av morän. Detaljerad grundundersökning och radonmätning utförs av respektive exploatör.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintliga va-ledningar ligger i gatumark. Ledningarna är gamla och gatukontoret har bedömt att vatten- och spillvattensaneringar krävs från Nygatan längs Stengränd till ca 15 m norr om Granvägen samt i Södermalmsgatan mellan Stengränd och Branta vägen. Samtidigt kompletteras dessa sträckor med dagvattenledningar.

Värme

Nyttillkommande flerbostadsbebyggelse ansluts till fjärrvärme. Fjärrvärmenätet är utbyggt längs Branta vägen och längs Södermalmsgatan från Branta vägen fram till fastigheten Aspen 1.

El

Sundsvalls Energiverk är eldristibutör. En förstärkning av elnätet kommer att företas, som bl a innebär att befintlig transformator i parken vid Bleckslagargatan kommer att bytas ut.



Stadsbyggnadskontoret

Datum

1989-04-10

Beteckning

1238/87

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft.

Planansvariga

Detaljplanen har upprättats på stadsbyggnadskontoret i samarbete med gatukontoret, fastighetskontoret och stadsingenjörskontoret. Samråd har skett med energiverket beträffande värmeförsörjningen.

STADSBYGGNADSKONTORET

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Lars Rimfors'.

Lars Rimfors

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Jan Dahl'.

Jan Dahl



Detaljplan för
Kv PILEN m fl
Södermalm, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under tredje kvartalet 1989.
Fastighetsbildning beräknas ske när planen vunnit laga kraft.
Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för följande arbeten

Fastighetsbildning, ombyggnad av gator samt sanering och komplettering av va-systemet.

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Åtgärder inom kvartersmark åvilar blivande markägare.

Föreskrivet skyddsplank mot Pilen 10 skall bekostas och utföras av exploatören söder om Pilen 10 (Sundsvallsbyggen).

Avtal

Förhållandet mellan blivande fastighetsägare och kommunen beträffande kostnader regleras i blivande köpeavtal.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplaner

Kvarteren Aspen och Enen

För kvarteren Aspen och Enen gäller tomtindelningar fastställda 1950-08-24, akt 417 resp 1937-10-27, akt 280. Detaljplanen är utformad så att kvarteret Aspen och kvarteret Enen sammanfogas till ett kvarter. Detta medför att fastighetsplanen för kvarteret Aspen skall ändras och utvidgas västerut så att den även innefattar f d gatumark och nuvarande kvarteret Enen. Kvartersbenämningen Enen skall därvid utgå.

Fastighetsplanen skall utformas så
att fastigheterna Enen 5 och 6 samt område av Södermalm 1:1 väster om Branta Vägen utlägges som en blivande fastighet för



flerbostadshus. Fastigheten kommer att bestå av två skiften varav området väster om Branta Vägen utgör parkeringsyta. Parkeringsområdet skall belastas av servitut avseende gästparkering för blivande flerbostadsfastighet i kvarterets södra del samt för blivande flerbostadsfastighet i kvarteret Pilen

att fastigheterna Enen 8-10, Aspen 9 samt område av Södermalm 1:1 (del av Stengränd) utlägges som en blivande fastighet för flerbostadshus. Till fastigheten skall knytas servitutsrätt avseende gästparkering på parkeringsutrymme väster om Branta Vägen tillhörigt blivande flerbostadsfastigheten "Enen 5 och 6"

att bebyggda bostadsfastigheterna Enen 4 och Aspen 1 utlägges som två blivande fastigheter med andel i samfällighetstomt avseende parkering samt

att område av Södermalm 1:1 (del av Stengränd) utlägges som samfällighetstomt för gemensam parkering för Aspen 1 och Enen 4. I fastighetsplanen fastlägges deläggande fastigheters blivande andelstal i samfälligheten

Bebyggda bostadsfastigheterna Enen 7 och 11 bibehålles oförändrade.

Kvarteret Pilen

För kvarteret Pilen gäller tomtindelningar fastställda 1907-08-16, akt 89 (=Pilen 3-6, (7) och 8-9) samt 1952-05-08, akt 479 (=Pilen 10). Detaljplaneförslaget nödvändiggör ändring och utvidgning av gällande fastighetsplan (tomtindelning). Fastighetsplanen utformas så att Pilen 6, (7), 8, 9 samt område av Södermalm 1:1 (utvidgning) utlägges som en blivande fastighet för flerbostadshus. Till fastigheten skall knytas servitutsrätt avseende gästparkering på parkeringsutrymme väster om Branta Vägen tillhörigt blivande fastigheten "Enen 5 och 6".

Kvarteret Lärkan

Föreslagen utvidgning av kvarteret Lärkan föranleder ej behov av fastighetsplan.

Samordning

Fastighetsplan för kvarteren Aspen och Pilen skall upprättas i ett sammanhang, då blivande fastigheter inom de båda kvarteren gemensamt skall använda parkeringsområdet väster om Branta Vägen.

**FASTIGHETSBILDNING**Kvarteret Aspen (och Enen)

En fastighet i två skiften för flerbostadshus bildas genom fastighetsreglering berörande Enen 5 och 6 samt område av Södermalm 1:1. På skiftet väster om Branta Vägen nybildas servitut avseende gästparkering till förmån för blivande flerbostadsfastigheten i kvarterets södra del samt för blivande flerbostadsfastighet i kvarteret Pilen. Mindre område av Enen 5 (hörnavskärning) överföres till Södermalm 1:1.

En fastighet för flerbostadshus bildas genom fastighetsreglering (ev kombinerat med sammanläggning) berörande Enen 8-10, Aspen 9 samt område av Södermalm 1:1 (del av Stengränd). Mindre område av Enen 10 (hörnavskärning) överföres till Södermalm 1:1.

Genom fastighetsreglering nybildas marksamfällighet av område av Södermalm 1:1 (del av Stengränd) som gemensam parkering för Aspen 1 och Enen 4.

Rätten till bibehållande och underhåll av allmänna underjordiska ledningar skyddas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

Kvarteret Pilen

En fastighet för flerbostadshus bildas genom fastighetsreglering (ev kombinerat med sammanläggning) berörande Pilen 6, 8, 9, område Södermalm 1:1 (f d parkmark) samt Södermalm 1:35 och 1:36 (=Pilen (7)).

Kvarteret Lärkan

En fastighet för samlingslokal bildas genom avstyckning från Södermalm 1:1.

EKONOMISKA FRÅGOR

Av fastighetskontoret upprättad exploateringskalkyl för rubr. område har antagits av kommunfullmäktige 1989-01-23, nr 98.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Jan Dahl