

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning (Separat handling)

PLANSITUATION

För området finns en gällande detaljplan, S 88,
fastställd 1979-12-20.

LÄGE

Fastigheten Särö 1:431 är belägen vid Soluddsvägen
inom nordvästra delen av Särö.

SYFTE

Detaljplanens syfte är att ge förutsättningar för
nybyggnad av en villa som ersättning för befintligt
fritidshus. Därför föreslås förskjutning av gällande
byggrätt för bostadshuset samt område för garage
vid vägen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan redovisar byggrätt inom tomtens
östra del fram mot och delvis över tomtgräns. Men
för att möjliggöra placering av nya huset fritt inne
på egna tomten föreslås förskjutning av byggrätten.
Samtidigt redovisas placering för garage nere vid
Soluddsvägen. På grund av terrängförhållanden placeras
garaget en meter från tomtgräns. Av trafiksäkerhetsskäl
krävs därför att garageinfarten sker österifrån på
den egna tomten.

Den föreslagna förändringen är förenlig med kommunens
översiktsplan.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Då detaljplaneförslaget inte medför någon väsentlig
förändring av befintliga förhållanden i området har
inte särskilt planprogram och miljökonsekvensbeskriv-
ning upprättats.