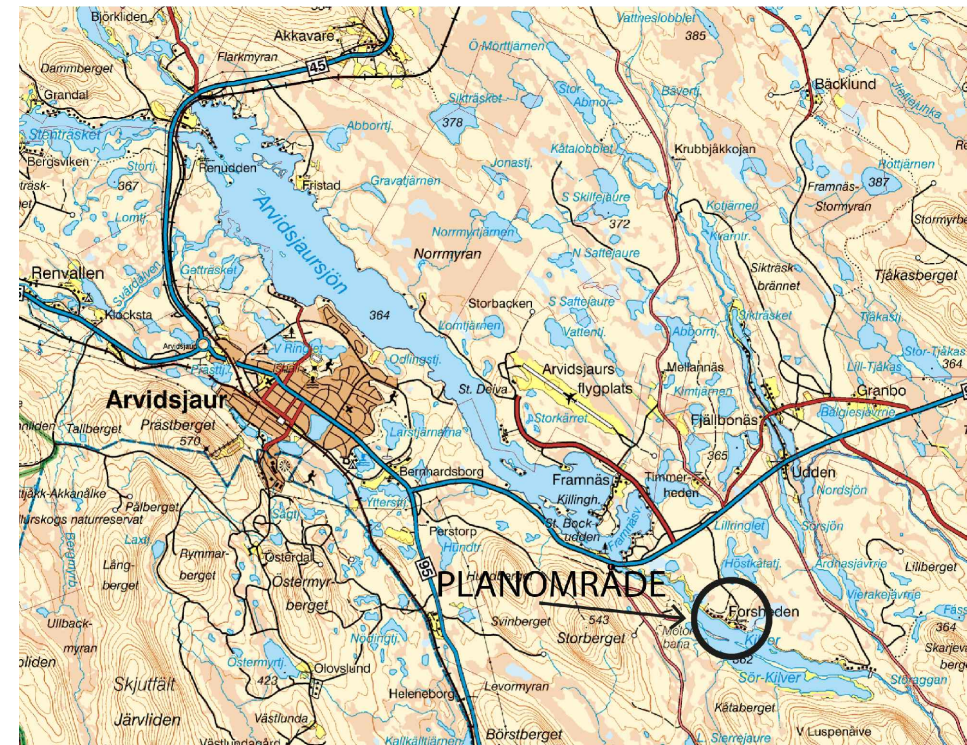


PLANKARTA



LOKALISERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- NATUR Naturmark
- L-VÄG Lokalgata

Kvartersmark

- B Bostäder
- V1 Sjöställningsplats
- Ramp för iläggning och upptagning av båt får uppföras

VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- WV1 Småbåtshamn
- WB1 Brygga eller båtplats
- WB2 Sjöställningsplats
- Ramp för iläggning och upptagning av båt får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm och för uthus 50 kvm
- Minsta tomtstorlek är 1500 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- l Högsta antal våningar
- p1 Byggnader ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns.
- fril Friliggande hus
- 3,7 Högsta byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a1 Strandskyddet är upphävt

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a2 Bygglov får inte meddelas för huvudbyggnad förrän vatten är anslutet till gemensam vattentäkt

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

PLANBESTÄMMELSER

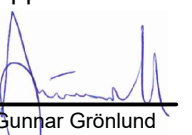
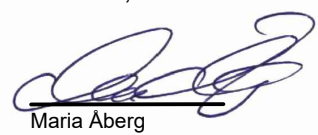
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Detaljplan (2505-P/11) för del av Arvidsjaur allmänningsskogen s:1 m.fl., gäller jämsides.

GRÄNSER

- Planområdesgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- d1 Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter (PBL 4 kap. 18 § 1 p.)
- e2 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter
- Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvadratmeter (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.)

ANTAGANDEHANDLING	UPPLYSNINGAR	ANTAGANDEHANDLING	UPPLYSNINGAR
DETALJPLAN FÖR Del av Arvidsjaur allmänningsskogen S:1 m.fl. Bostäder Arvidsjaur kommun, Norrbottens län	Till detaljplanen hör: ☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Planbeskrivning ☒ Genomförandebeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Grundkarta ☒ Samrådsredogörelse ☒ Utställande efter utställning	ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Del av Arvidsjaur allmänningsskogen S:1 m.fl. Bostäder Arvidsjaur kommun, Norrbottens län	Till ändring av detaljplanen hör: ☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande
Upprättad 2011-01-10 av Arkitekthuset Monarken, Luleå  Gunter Grönlund Arkitekt SAR/MSA	BESLUTSDATUM Antagen: 2011-04-11 § 70 Av: Kommunfullmäktige Beslutet har vunnit laga kraft: 2011-05-07  Maria Åberg Samhällsplanerare	Upprättad 2018-02-05 av Arkitekthuset Monarken AB  Linnea Isaksson Planeringsarkitekt FPR/MSA	BESLUTSDATUM Antagen: 2018-03-07 § 16 Av: Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden Laga kraft: 2018-04-03 Vidimeras:
Skala 1:1 000 (A1) 0 10 20 30 40 50 100 m	Plannr: 2505-P11/07	Skala 1:1 000 (A1) 0 10 20 30 40 50 100 m	Plannr: