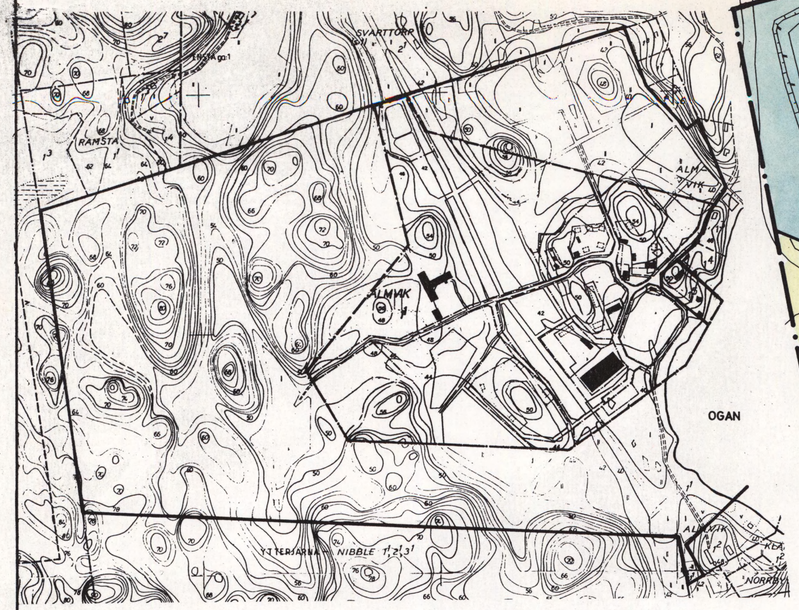


ÖVERSIKT SKALA 1:5000

FASTIGHETSGRÄNS
PLANOMRÅDE
Höjdsystem: Södertälje lokala

PLANBESKRIVNING

I planen ingår:

* Detaljplanekarta med bestämmelser och Planbeskrivning
* Genomförandebeskrivning
* Fastighetsförteckning

Planområdet är beläget i ett omväxlande jordbruks- och skogslandskap väster om sjön Ogan mellan Järna och Nykvarn. Avståndet till närmaste tätort, Järna är c:a 9 km. Planområdet, vars area är c:a 25 ha, är förutom Almvik 1:5 en del av jordbruksfastigheten Almvik 1:1, vars totala area är c:a 68 ha. Ägare till fastigheterna är ISKCON. Huvudman för planen är fastighetsägaren.

Marken inom planområdet är kuperad jordbruksmark med mellanliggande kullar delvis med berg i dagen. Undergrunden består på jordbruksmarken av lera. Tillfart till planområdet sker från länsväg 509 via samfällighetsväg om c:a 2,5 km.

Planens syfte är att ägaren till marken skå kunna utnyttja området för ett jordbruks- ochträdgårdskollektiv grundad på Krishnarörelsens filosofi. Huvudbyggnaden är en till tempel ombyggd f.d. försöksladugård, vari även ryms ett storkök och en fristående skola för barn i grundskoleålder. Ladugård med övriga ekonomibyggnader samt en såganläggning ligger i områdets västra del. I anslutning till befintliga bostadshus tillåts förtätning med fler bostadshus. Dessutom tillåts en ny grupp bostadshus.

När planen är fullt utbyggd kommer inom området att för bostäder finnas:

14 enbostadshus
7 enbostadshus för tillfälliga gäster c:a 40 dygn/år
300 m^2 lgy i flerbostadshus

Maximalt kommer c:a 70 personer att bo inom området. Övervägande delen av matlagningen kommer att ske kollektivt i huvudbyggnaden.

Strandskyddet upphävs i kvartersmark med beteckningarna B, BJ1, HJ1, CS, E1 och E3. Tillgänglighieten för allmänheten till övriga delar av planområdet inskränks ej genom denna plan.

Kollektivets ekonomi grundar sig på självhushållning varför man kan förvänta sig avsevärt lägre trafikalstring än för ett konventionellt bostadsområde. Upprustning och underhåll av tillfartsväg regleras av vägsamfällighetens handlingsprogram från sept 1992.

Bebyggelsen försörjs med färskvatten från fyra brunnar inom området. Spillvatten leds efter slamavskiljning till biologiska dammar med kapacitet för 120 Pe inom området. Efter dammarna leds vattnet liksom dagvattnet via dike till Ogan.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Staket
- Mur
- Dike
- Teleledning
- Stolpe
- Åker
- Polygonpunkt
- Höjdkurvor
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn

GRUNDKARTA

Mätklass: IV
Koord.system: Fristående
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900 (Rikets)
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1991-08-21 av
STADSBYGGNADSKONTORET STADSINGENJÖRSAVD.

Rolf Åkoglund
Stadsingenjör

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Endast angiven användning är tillåten

- INFART — INFARTSTRAFIK
- LOKAL — LOKALTRAFIK
- GCM — GÅNG- CYKEL- MOPEDVÄG, KÖRBAR
- N — NATUR

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — BOSTÄDER
- BJ1 — BOSTÄDER OCH HANTVERK
- HJ1 — SERVERING OCH HANTVERK
- CS — TEMPEL MED SKOLA OCH SAMLINGSSAL
- E1 — EL-GENERATOR, TRANSFORMATOR
- E2 — BIOLOGISKA DAMMAR
- E3 — SLAMAVSKILJNING, PUMPSTATION
- L — JORDBRUK SKOGSBRUK

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W — ÖPPET VATTENOMRÅDE, EN BRYGGA OM HÖGST 25 m^2 FÅR ANLÄGGAS

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 00/0/0 — STÖRSTA TILLÅTNA SAMMANLAGDA BYGGNADSAREA BOSTADSHUS I m^2 / ANTAL HUS / STÖRSTA TILLÅTNA SAMMANLAGDA BYGNADSAREA FÖRRÅD I m^2 I RESPEKTIVE KVARTER
- e_2 000 — STÖRSTA TILLÅTNA BRUTTOAREA ÖVER MARK I m^2
- e_3 — OMRÅDET FÅR INTE DELAS I FLERA FASTIGHETER

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- n — PARKERING SKALL FINNAS

6. UTFORMNING

- 0,0 — HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- II — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- fril — ENDAST FRILIGGANDE HUS
- b — DAMMARS AREA SKALL VARA MINST 1800 m^2

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DET DATUM PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

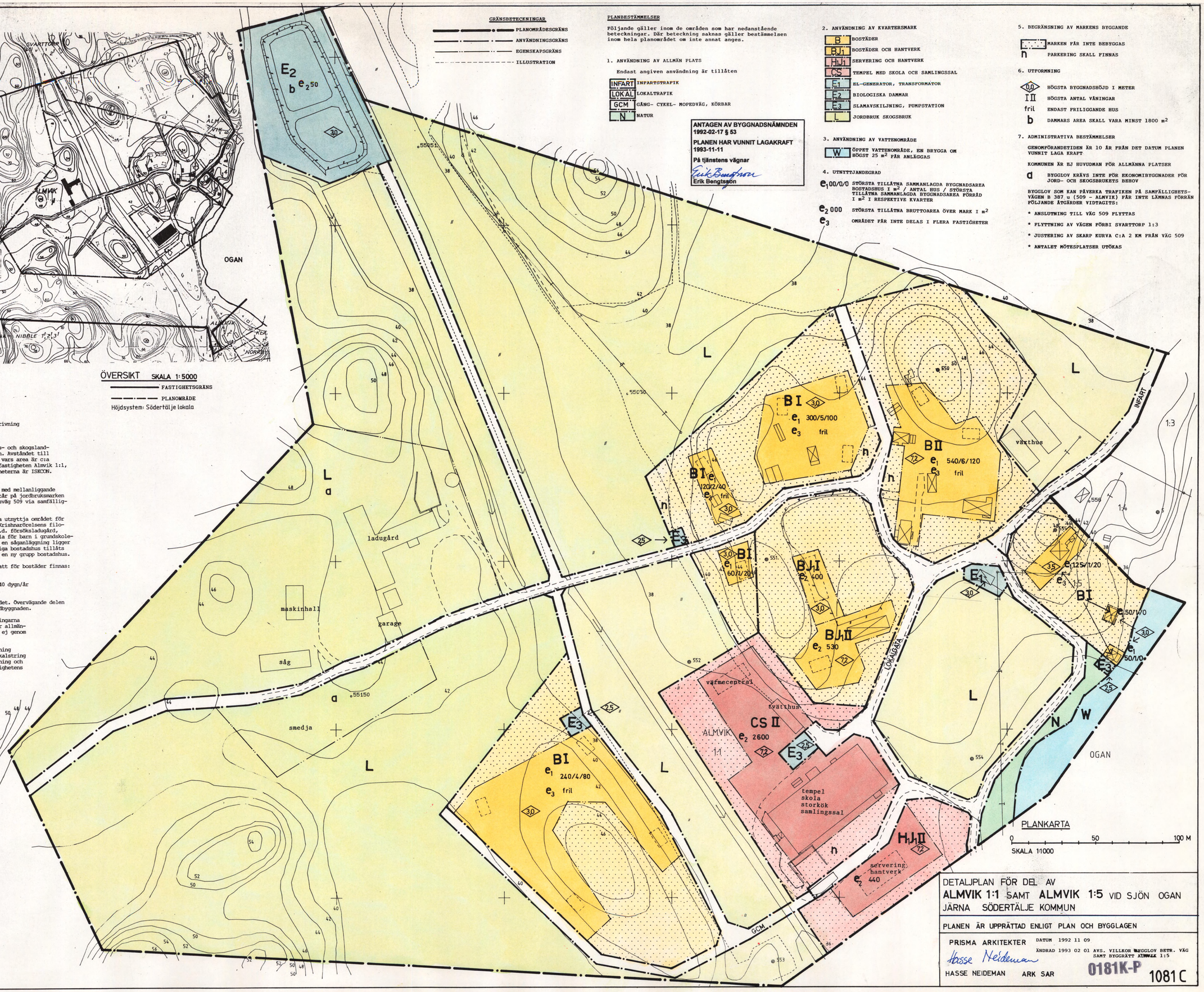
KOMMUNEN ÄR EJ HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER

- d — BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR EKONOMIBYGGNADER FÖR JORD- OCH SKOGSBRUKETS BEHOV

BYGGLOV SOM KAN PÅVERKA TRAFIKEN PÅ SAMFÄLLIGHETSVÄGEN B 387 u (509 - ALMVIK) FÅR INTE LÄMNAS FÖRRÄN FÖLJANDE ÅTGÄRDER VIDTAGITS:

* ANSLUTNING TILL VÄG 509 FLYTTAS
* FLYTTNING AV VÄGEN FÖRBI SVARTTORP 1:3
* JUSTERING AV SKARP KURVA C:A 2 KM FRÅN VÄG 509
* ANTALET MÖTESPLATSER UTÖKAS

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1992-02-17 § 53
PLANEN HAR VUNNIT LAGAKRAFT
1993-11-11
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson
Erik Bengtsson



DETALJPLAN FÖR DEL AV
ALMVIK 1:1 SAMT **ALMVIK 1:5** VID SJÖN OGAN
JÄRNA SÖDERTÄLJE KOMMUN

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN OCH BYGGLAGEN

PRISMA ARKITEKTER
DATUM 1992 11 09
ÄNDRAD 1993 02 01 AVS. VILLKOR BYGGLOV BETR. VÄG SAMT BYGGRÄTT ALMVIK 1:5
Hasse Neideman
HASSE NEIDEMAN ARK SAR

0181K-P

1081 C