

Ink. till Kommunik.-Dept.
d. 19 MAJ 1942

Förslag till ändring av stadsplanen för sydvästra delen av
Södermalm i Sundsvall.

Stadsplanebestämmelser.

1 §.

Stadsplaneområdes användning.

1 mom.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom.

Inom med S och Ö angivet område får byggnad ej uppföras
eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas med-
föra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trev-
naden.

2 §.

Byggnadssätt.

1 mom.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som
med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva
byggnads indragning från grannes tomtgräns om detta prövas va-
ra förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande
av kvarteret.

2 mom.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i
gemensam tomtgräns.

3 §.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 7,6 meter.

4 §.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst
två våningar.

5 §.

Lägenhetsantal.

Å med Ö betecknat område får endast uppföras byggnader innehållande högst 3 bostadslägenheter.

6 §.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

7 §.

Områden, som icke få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

8 §.

Undantag.

1 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

2 mom.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4 och 6 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden kunna medgivas.

Sundsvall den 5 mars 1941.

Maurin

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 10 juli 1942.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sigurd Lang.

Int. Arkitekt-Dep.
d. 19 MAJ 1942

Beskrivning

Över förslag till ändring av stadsplanen för sydvästra delen
av Södermalm i Sundsvall.

Förslaget avser ett område, för vilket gäller stadsplan fastställd den 14 mars 1930. I samband med ändringen har ett mindre område tillagts planen. Detta sträcker sig från befintlig stadsplanegräns till gränsen för Sidsjöns sjukhusområde och utgöres av ett skogsparti avsett till park.

Utom nämnda skogsparti samt det område, som utgör den s.k. Södra skogsparken finnes inom området endast sparsam trädvegetation. Kvartersmarken är i allmänhet plan och har genom områdets höga läge god soltillgång, vilket gör densamma särskilt väl lämpad för bostadsbebyggelse. Ett område i kvarteret Kofoten, enligt gällande plan avsett för allmänt ändamål, har i förslaget upptagits som bostadsområde, då förutsättningar för en allmän byggnad på nämnda plats torde saknas.

Vissa områden, som enligt gällande plan äro avsedda för bostadsbebyggelse, ha undantagits från kvartersmarken, då de genom markens starka lutning visat sig olämpliga för avsett ändamål.

Gatusystemet är enligt den fastställda planen oekonomiskt och har i vissa fall medfört olämpligt formade kvarter, svåra att ändamålsenligt tomtindela. Gatusystemet är dessutom ur trafiksäkerhetssynpunkt mindre lämpligt. Södra allén, som torde bliva en relativt starkt trafikerad gata, har sålunda ett stort antal skärande gator, vilket medför stora risker för trafikolyckor. Stenhammargatan har givits en sådan sträckning, att den inbjuder till genomgående trafik, vilket har till följd minskad trevnad ur bostadssynpunkt för området söder om Södra allén. För att eliminera de ovan angivna olägenheterna i största möjliga grad, har gatusystemet omlagts, där så varit möjligt, varvid gatunätets längd avsevärt minskats.

BYGGNADSNÄMNDENS ARKIV		
— SUNDSVALL —		
Sk.....	Facy.....	Nr.....

Den gällande stadsplanen tillgodoser icke behovet av lekplatser med plan mark, lämpliga för bollspel. Därför har det område, som utgör "Södra skogsparken", omformats så att det ovan angivna behovet tillfredsställts i områdets södra del. Av samma skäl har en parkzon med plan mark inlagts mellan Beckslagaregatan och parkområdet i planens södra del.

Enligt gällande stadsplan är kvartersmarken avsedd för öppen bebyggelse med rätt till "koppling" av byggnader i tomtgräns. Byggnad får uppföras i högst två våningar förutom vindsvåning, som i trähus får inredas till högst en tredjedel av golvytan. Ifrågavarande bestämmelser ha i andra delar av staden medfört en betydande olägenhet, därigenom att en blandning av större och mindre hus uppkommit till stor nackdel särskilt för de mindre husen. Bestämmelsen med rätt till inredning av vind har i många fall medfört uppsvällda byggnadskroppar med därav följande mindre tilltalande gatubilder. För att göra det möjligt att ekonomiskt utnyttja marken utan att byggnader av nämnda storleksordning behöva uppföras, ha kvartersbredderna minskats, vilket möjliggjort mindre tontarealer. För att råda bot för de ovan anmärkta olägenheterna rörande blandning av stora och små byggnader, har föreskrivits, att huvuddelen av kvartersmarken får bebyggas med hus innehållande högst tre lägenheter. I områdets sydvästra del har det beretts möjlighet till större byggnader i sluten bebyggelse med ett husdjup av högst åtta meter. I båda dessa hustyper torde vindsinredning i tvåvåningshus av praktiska skäl icke behöva komma ifråga, varför rätt till sådan borttagits.

Inom de kvarter, som äro avsedda för öppen bebyggelse, har rätten att bebygga tomtmark minskats från 1/4 till 1/5 av tomtytan, vilket måste anses tillfredsställande med hänsyn till de minskade husstorlekarna.

Den största höjd, till vilken byggnad får uppföras, har minskats från 8 meter till 7,6 meter, för att få överensstämmelse med numera vanliga föreskrifter.

Sundsvall den 5 mars 1941.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 juli 1942.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sigurd Tang.

Blomqvist