



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten
Länsassessor H Trapp

BESLUT

Datum
1993-12-21

Belegning
2024-93-33063

25-57

1

Enligt sändlista

84. 01 25

92-0276 214

Överklagande av beslut i fråga om detaljplan för Grovsta
8:7, 8:184, m fl i Norrtälje kommun

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandena och fastställer enligt
13 kap 8 § första stycket plan- och bygglagen (1987:10)
det överklagade beslutet.

ÖVERKLAGAT BESLUT

Kommunfullmäktige i Norrtälje kommun beslutade den 27
september 1993, § 237, att anta förslag till detaljplan
för Grovsta 8:7, 8:184 m fl samt att upphäva en byggnads-
plan från 1968 för samma område.

MOTIVERING

Ägarna av fastigheterna Grovsta 6:9 och 9:1 har överklagat
beslutet att anta ny detaljplan. De klagande är delägare i
samfälligheten Grovsta S:2 vilken gränsar till planom-
rådet. De klagande har till stöd för överklagandena anfört
bl a följande. Utökningen av kvartersmarken på Grovsta
8:207 innebär att den enda badplatsen som finns på sam-
fälligheten kommer att störas. Kvartersmarken inom fastig-
heten bör inte utökas ytterligare. I vart fall bör den
utökning som berör samfällighetens västra gräns borttas.
Det strider vidare mot såväl naturresurslagen som syftet
med bestämmelserna om strandskydd i naturvårdslagen att
privatisera strandområdet öster om samfälligheten. Kvar-
tersmarken bör därför inte omfatta det för allmänheten
attraktiva strandområdet. Kvartersområdet längst i öster
bör tas bort helt eller flyttas från stranden.

MOTIVERING

Den antagna detaljplanen reglerar markanvändningen inom
större delen av det område som omfattas av den byggnads-
plan som samtidigt upphävs. I den nya planen begränsas
kvartersmarken jämfört med den äldre planen och stora
områden avsätts som naturmark i syfte att bevara värdefull
miljö och landskapsbild. Den upphävda planen omfattar
totalt ca 40 byggrätter och den nu antagna endast fem
byggrätter. Av dessa fem är redan tre utnyttjade.

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00 (växel)
08 - 785 54 89 (direkt)

Telefax
08 - 785 40 01 (reception)
08 - 785 48 15 (direkt)

Postgirokonto
3 51 72 - 8

25-57

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1994-01-21

Detta beslut har varit lege kraft

den 18 januari 1994

Länsstyrelsen i Stockholms län

Rättsenheten

Livie Helmer



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten
Länsassessor H Trapp

BESLUT

Datum
1993-12-21

Beleggnings
2024-93-33063

2

Kvartersmark har avsatts i fyra områden, dels omkring tre befintliga bostadshus, dels för att möjliggöra nybebyggelse av ett bostadshus. Ytterligare ett bostadshus är möjligt att uppföra inom kvartersområde på Grovsta 8:207, väster om Grovsta S:2. Inom sistnämnda kvartersområde sträcker sig kvartersmarken enligt den nya planen fram till gränsen mot Grovsta S:2 och badplatsen på samfälligheten. Samtliga områden med kvartersmark är belägna vid stranden. Stranden inom tre av dessa områden är även i den äldre planen avsatt som kvartersmark. Inom det fjärde området, som ligger närmast planområdets östra gräns, tas strandområde i anspråk.

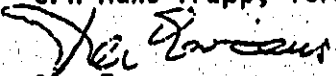
Det är en uppgift i första hand för kommunen att besluta om markanvändning och byggande. Länsstyrelsen kan på yrkande av enskilda pröva endast frågor som är av betydelse för de klagande i deras egenskap av sakägare eller boende, dvs frågor som rör de klagandes enskilda intressen. Någon prövning av motstående allmänna intressen kan inte göras vid Länsstyrelsens prövning av ett överklagande. Länsstyrelsen bedömer därvid att det överklagade beslutet inte har sådan inverkan på förhållandena på Grovsta S:2 att det inte kan godtas. Överklagandena skall därför avslås.

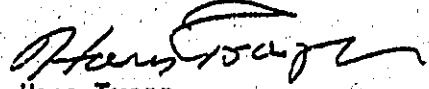
Länsstyrelsen antecknar också följande. I annat beslut denna dag (231-1993-19224) förordnar Länsstyrelsen om ett efter förhållandena omfattande strandskydd på mark i enskild ägo. Det erinras också om de omfattande arealer, som enligt aktuell detaljplan utläggs som naturmark.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen (Miljö- och naturresursdepartementet) enligt bilaga.

I beslutet har deltagit förste länsassessorn Per Evaeus, beslutande, byrådirektören Claes Halling samt länsassessorn Hans Trapp, föredragande.


Per Evaeus


Hans Trapp

Kopia till
akten
bynd
Rolf Schmitz, Strandvägen 57 C, 115 23 STOCKHOLM
pe
me (Eva Hedberg)
HT



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten
Länsassessor H Trapp

BESLUT

Datum
1993-12-21

Beteckning
2024-93-33063

3

SÄNDLISTA

rek mb

Gustaf Arvid Janssons dödsbo
Sigbritt Segersjö
Ulla Anna Julia Andersson
Kjell Erik Lodenius
Gustaf Lennart Lodenius
Carin Elisabeth Lodenius
Valborg Elisabeth Österman
Erik Gösta Jansson
Åke Vilhelm Jansson
Arvid Julius Jansson
Tyra Julia Jansson
Ställföreträdare: Lennart Lodenius
Ekshäradsgatan 160
123 46 FARSTA

Annalena Nordström
Kristina Nordström
Birgitta Nordström
Hans Nordström
Ombud: Annalena Nordström
Där Väste, Västra Högvalta
671 91 ARVIKA