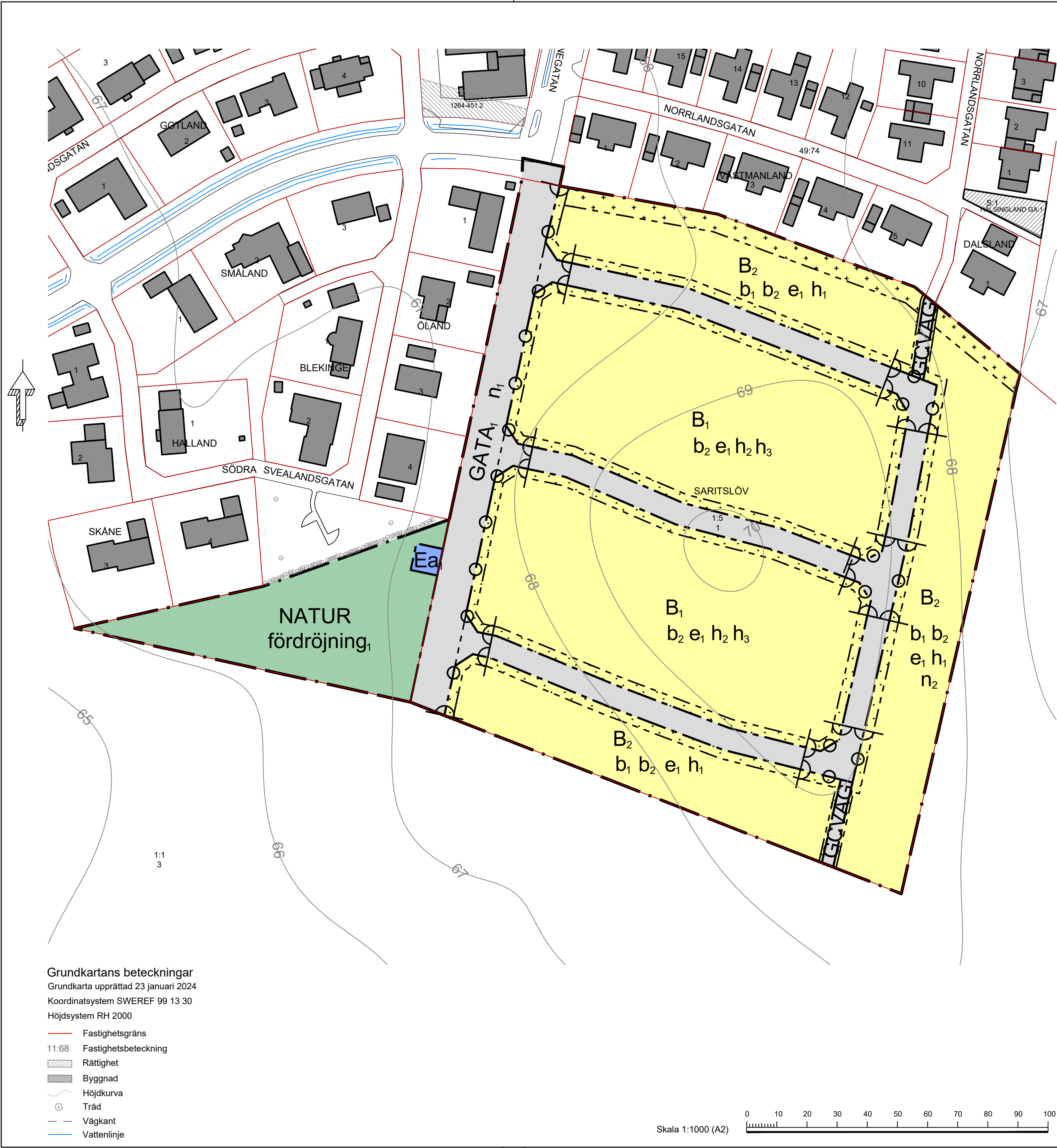
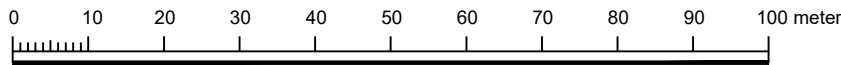




Grundkartans beteckningar
Grundkarta upprättad 23 januari 2024
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Rättighet
- Byggnad
- Höjdkurva
- Träd
- Väggkant
- Vattenlinje

Skala 1:1000 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA_i Lokalgata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B_i Radhus, parhus, kedjehus eller friliggande villor.
- B_e Parhus, kedjehus eller friliggande villor.
- E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- n_i Trädskall ska finnas
- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten ska finnas inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med uthus

Höjd på byggnadsverk

- h_i Högsta totalhöjd är 8 meter
- h_e Högsta totalhöjd är 9.5 meter
- h_e Högsta antal våningar är angivet som 2

Markens anordnande och vegetation

- n_e Lekplats ska finnas inom användningsområdet

Stängsel, utfart och annan utgång

- o Körbar utfart får inte finnas

Utförande

- b_i Huvudbyggnader ska utföras med fasad i stenmaterial, tegel eller puts. Inslag av annat material, maximalt 30% av fasadytan, kan tillåtas.
- b_e Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e_i Största byggnadsarea är 30 % av respektive fastighetsarea inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

- a_i Bygglov krävs inte för transformatorstation. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. [Datum för Laga kraft]

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Detaljplan för Saritslöv 1:5 och del av Skurup 49:16

Skurups kommun	Skåne län	Beslutsdatum
		Antagande
		2024-06-17
		Laga kraft
		2024-09-05
Laga krafthandling		
Serviceförvaltningen		
Upprättad: 2024-02-13		
Tillväxt och utveckling, Serviceförvaltningen		
Ritad av: Svefa		KS 2022.1177