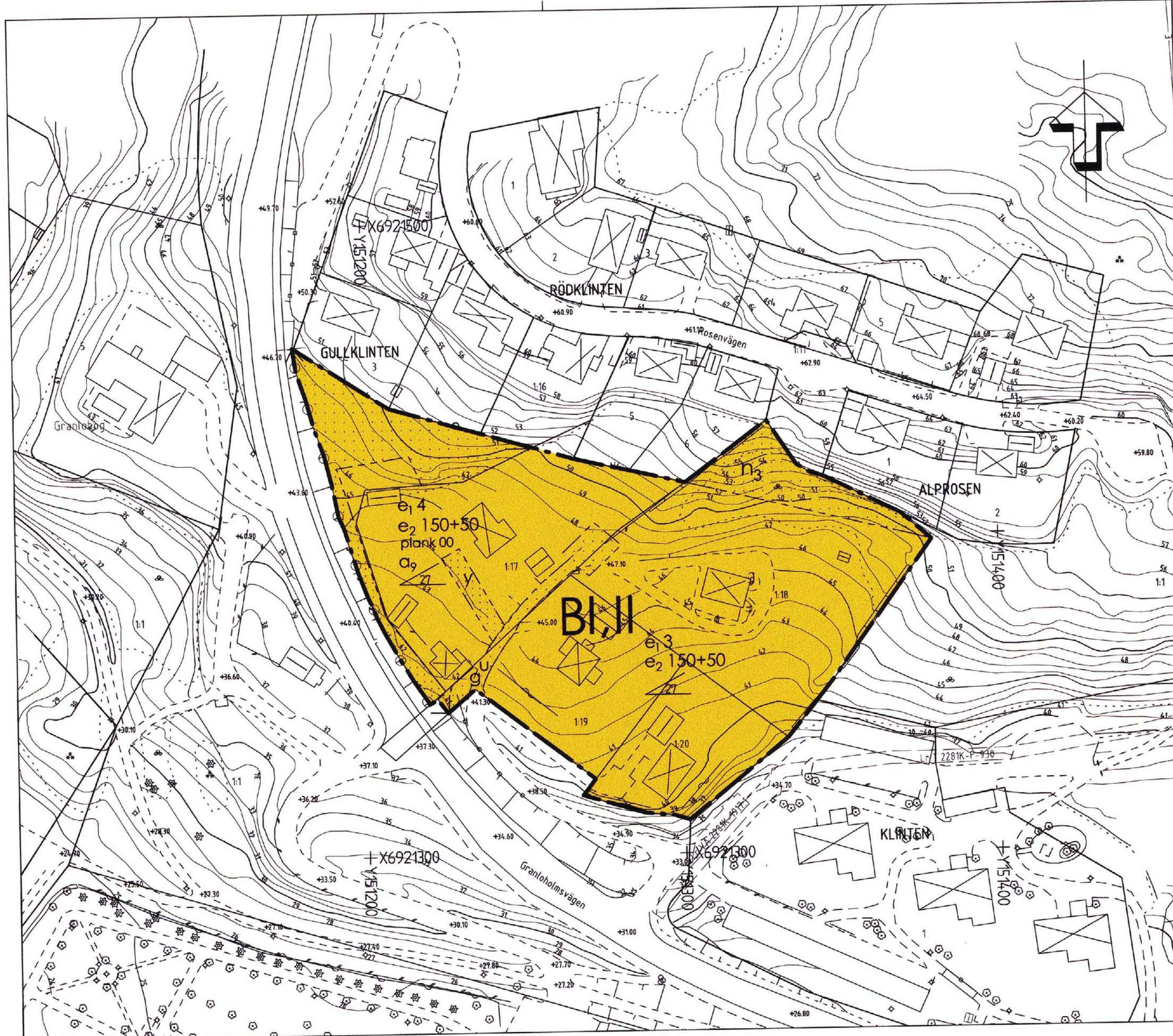




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detalplanegräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Högsta antal tomter
e₂ 150+50 Största bruttoarea per tomt för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₃ Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten (ej hårdgjord)
Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Minsta resp. största taklutning i grader
I,II Högsta antal våningar för komplementbyggnad respektive huvudbyggnad

STÖRNINGSKYDD

plank 00 Bullerplank skall anordnas. Se planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a₉ Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföreningarna har åtgärdat i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas enligt ändamålet i denna detalplan

Planinformation

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall

Trafik- och kartavdelningen i Sundsvall 2010-11-03

Inger Ericsson
Avdelningschef

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
ROSENBORG Fastighetsbeteckning
Byggnader
Staket
Gata
Löv- resp barträd
Nivåkurvor
Rutnätspunkt

Detalplan för Västra delen av Klinten

Antagande

Normalm 1:17 m.fl.
Sundsvalls tätort

Sundsvalls kommun

Upprättad 2010-07-07

Reviderad 2010-11-01

Susanne Klockar Öhmell
Planchef

Heléne Swäng
Planeringsarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
2010-12-15	SBN
Laga kraft	
2011-01-17	

DP-360

2281K-DP-360