

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
- Planområdesgräns
-
- Användningsgräns
-
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA

NATUR
- Gata
- Natur

Kvartersmark

- B
- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁

h₂

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

-
- Utfartsförbud

Genomförandetid

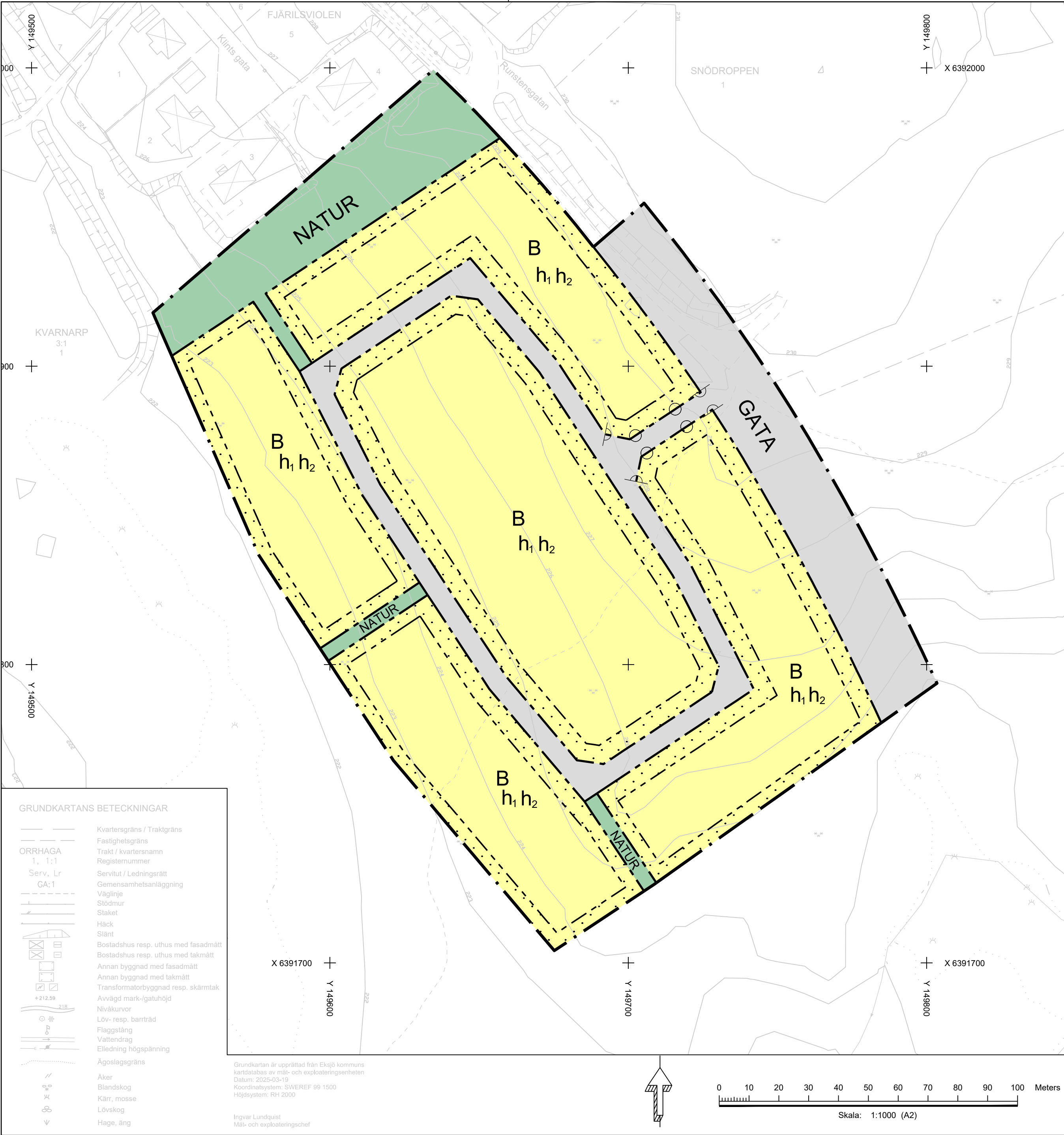
Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för

del av Kvarnarp 3:1, kv. Tulpanen m.fl.

Eksjö Kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Samhällsbyggnadssektorn, DNR: Sbs 2025-11		Antagande	SbN
Upprättad 2025-02-11	Reviderad 2025-04-14	Laga kraft	
		2025-07-01	
Felix Mårtensson Planarkitekt	Hanna Jonsson Planarkitekt		



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ORRHAGA

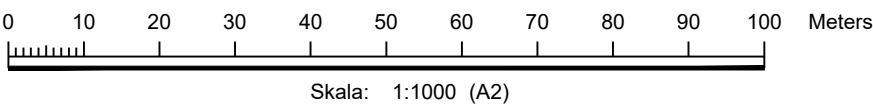
1, 1:1

Serv, Lr

GA:1
- Kvartersgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Trakt / kvartersnamn
- Registernummer
- Servitut / Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Väglinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- Avvägd mark-/gatu höjd
- Nivåkurvor
- Löv- resp. barrträd
- Flaggstång
- Vattendrag
- Ellledning högspänning
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Blandskog
- Kärr, mosse
- Lövskog
- Hage, äng

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsenheten
Datum: 2025-03-19
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
Höjdsystem: RH 2000

Ingvar Lundquist
Mät- och exploateringschef



Rasterbilder: