



DETALJPLAN FÖR DEL AV  
FRAMNÄS FRITIDSOMRÅDE  
CAMPINGPLATSEN  
LIDKÖPING, LIDKÖPINGS KOMMUN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av:

- \* Denna planbeskrivning
- \* Genomförandebeskrivning
- \* Samrådsredogörelse
- \* Orienteringskarta
- \* Plankarta med bestämmelser
- \* Illustrationskarta
- \* Tidplan

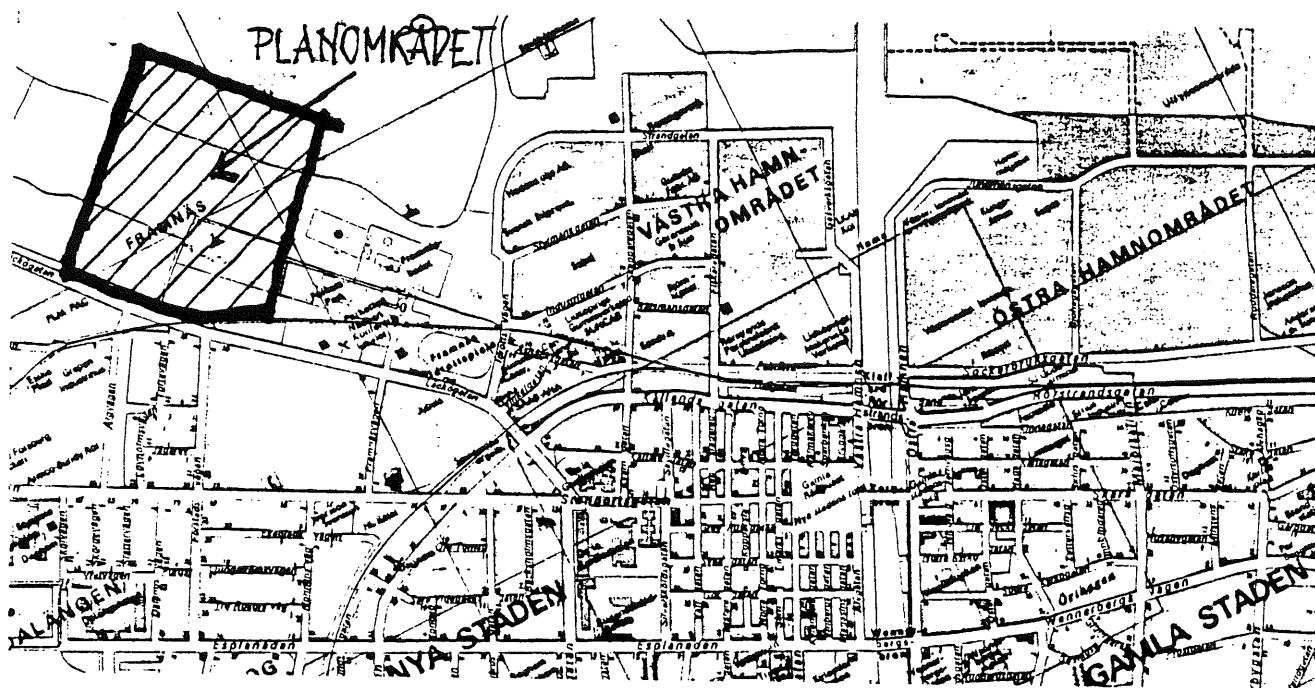
## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Behovet av ytterligare campingplatser i kommunen har påtalats med hänsyn till den ökning som skett inom turistsektorn. Av de tre etablerade campingplatserna Läckö, Filsbäck och Framnäs har Framnäs bedömts som den campingplats som i första hand bör utvecklas och utökas.

Planförslaget avser en utökning från de ca 150 befintliga campingplatserna till ca 470 platser. Utökningen är planerad dels i skogsområdet närmare Läckögatan och dels ner mot Vänerstranden.

Avsikten är att Domänturist AB, Domänverkets helägda turistbolag skall driva anläggningen. Inriktningen på campingplatsen skall vara familjecamping med hög teknisk och sanitär standard. Inom området och i nära anslutning finns olika aktiviteter såsom bad, bollplaner, restaurang, köpcentra och stadens centrum.

## PLANDATA



Området är beläget i stadsdelsområdet Framnäs som ligger ca 1,5 km från centrum, utefter Vänerstranden. Planområdet som är en begränsad del av Framnäs omfattar ca 25 ha varav ca 6 ha är vattenområde. Kommunen äger all mark inom området.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Området är tidigare inte detaljplanlagt. I generalplanen antagen av kommunfullmäktige 1984 redovisas Framnäsområdet som idrotts-, park- och skogsområden. Områden utanför detaljplan omfattas av naturvårdslagens strandskyddsbestämmelser.

Framnäsområdet i sin helhet har ett mycket högt naturvärde enligt länsstyrelsens naturvårdsprogram, men det utgör inte riksintresse.

Olika utredningar har gjorts för området och framlagts i rapporter som t ex Naturvårdsinventering (Karvik/Larsson), Kinnevikens betydelse som rast- och sträcklokal för vadare (Barbro Axelsson). En konsekvensbeskrivning av fågellivets påverkan av upprättat planförslag har utförts i december 1988 av Lidköpings fågelklubb genom Anders Widestrand där det framgår att ur ornitologisk synpunkt finns inget att erinra mot planförslaget eftersom området redan är påverkat av tidigare ingrepp.

En översiktlig utredning om hela Framnäsområdet pågår i kommunen med särskild tillsatt arbetsgrupp. En skiss har presenterats som nu diskuterats i kommunen, där det nu framtagna campingområdet ingår.

Planeringskommittén har diskuterat campingförslaget 1988-11-07 och rekommenderat en utbyggnad enligt förslaget.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

Hela Framnäsområdet där campingen ingår utgör ett ca 1 km långt skogs-, kärr-, och strandområde. Strandzonen med den långgrunda delen ut i Kinnevikens är bevuxen med lövträd främst al. Där innanför följer ett långsmalt kärrstråk som övergår i ett bredare bälte av al-, björksumpskog. Längre från stranden följer sedan en dynrygg med öppen parkartad tallskog. Kärrret har rensats upp och en vattenspegel har anlagts. Vidare har området mellan campingen och strandkanten fyllts ut och vegetationen borttagits (område där campingen föreslås utökas). Området har förutom naturvärdena ett stort värde som ströv- och rekreatiomsområde. I konsekvensbeskrivningen enl. ovan finns en närmare beskrivning av området.

### Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte i området.

### Bebyggelseområden

Den campingplats på ca 150 platser som idag finns i området föreslås utbyggd och utvidgad dels väster- och söderut mot Läckögatan och dels norrut mot strandområdet. Fullt utbyggd enligt planförslaget kommer campingplatsen att inrymma ca 450 platser för husvagnar/husbilar och tält kompletterade med ca 15 uthyrningsstugor och tre högklassiga servicebyggnader.

### Friytor

Övriga områden i planförslaget är naturområde och vattenområde. Den uppdämda dammen med områden runt denna utgör en viktig del i planförslaget och ingår i den allmänna platsmarken tillsammans med gångstråken efter stranden och mellan stranden och parkeringen. Allmänhetens tillgång till strand- och rekreationsområdet är viktig. Därför föreslås att ingen campingyta placeras närmare stranden än ca 40-50 meter. I anslutning till planområdet finns förutom Vänerstranden Framnäs tempererade badanläggning samt utmärkta strövområden.

### Vattenområden

En del av planområdet utgöres av vatten som i planen redovisas som öppet vattenområde.

### Strandskydd

För större delen av planområdet gäller strandskydd. Eftersom kommunen äger strandområdet och det i planen betecknats som naturområde och campingplats föreslås att det inom planområdet gällande strandskyddet upphävs.

### Gator och trafik

Campingområdet ansluts till Läckögatan där den nuvarande infarten är. En viss breddning och förändring av gatan kan erfordras.

Inne i området kommer en utbyggnad av vägar och gångstråk att ske av byggherren i enlighet med illustrationsplanen. Uppbyggnaden av området vad gäller campingplatserna och vägarna bygger på de erfarenheter Domänturist vunnit på liknande turistanläggningar. Infarten till området ger möjlighet till en incheckningsfil varifrån man efter inbokning via en bomanläggning blir hänvisade till sin plats.

För att säkra befintliga gångstråk och liknande genom området föreslås att vissa stråk markeras som x-område där marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

### Teknisk försörjning

Campingplatsen är planerad för en hög teknisk och sanitär standard. Till flera platser skall vatten-, el-, TV-anslutningar framdragas samt avlopp för tvätt och diskvatten. Anslutningar sker till kommunens nät för vatten- och avlopp samt el.

Administrativa frågor

Kommunen äger området i sin helhet. Utbyggnaden skall ske av kommunen eller av kommunalt bolag och sedan utarrenderas till Domänturist AB som skall driva anläggningen.

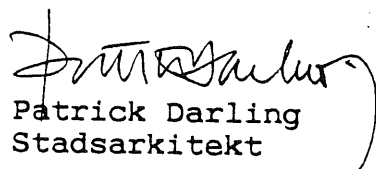
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

För planens framtagande har medverkat:

Staffan Callerud, Projektledare, Domänturist AB, Danderyd  
Calle Jansson, Landskapsarkitekt, Mark & Landskap  
Leif Eriksson, Näringslivschef, Kommunen

Lidköping i januari 1989

  
Patrick Darling  
Stadsarkitekt

  
Kjell Hölgersson  
1:e Stadsplaneingenjör

Antagen 89 04 24 § 63

Laga kraft 89 10 19

DETALJPLAN FÖR DEL AV  
FRAMNÄS FRITIDSOMRÅDE  
CAMPINGPLATSEN  
LIDKÖPING, LIDKÖPINGS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Förslag till tidplan för plan- och byggprocessen har upprättats och presenterats för planeringskommittén och byggnadsnämnden.

Tidplanen innebär i stort att samråd sker i nov-dec 1988 och att utställning och antagande sker under våren 1989.

Under nov-dec -88 sker projektering av kommunen i samverkan med Domänturist AB. Visst röjningsarbete beräknas påbörjas under våren -89 och anläggningsarbeten i maj-sept -89 om detaljplanen vunnit laga kraft. En öppning av Krono-Camping, Lidköping beräknas ske i maj 1990.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

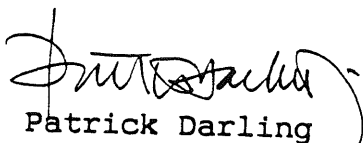
Området avses vara kvar i kommunal ägo. En utbyggnad av campingplatsen planeras ske av kommunen eller kommunalt bolag och sedan utarrenderas till Domänturist AB. Den allmänna platsmarken, naturmark, med strandområde och gångvägar kommer att skötas och förvaltas av kommunen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning för kvartersmarken inom planen kommer att ske genom avstyckning.

För att säkerställa gång- och cykelvägar, betecknade  $x_1$  och  $x_2$  i planförslaget, skall servitut bildas till förmån för stamfastigheten.

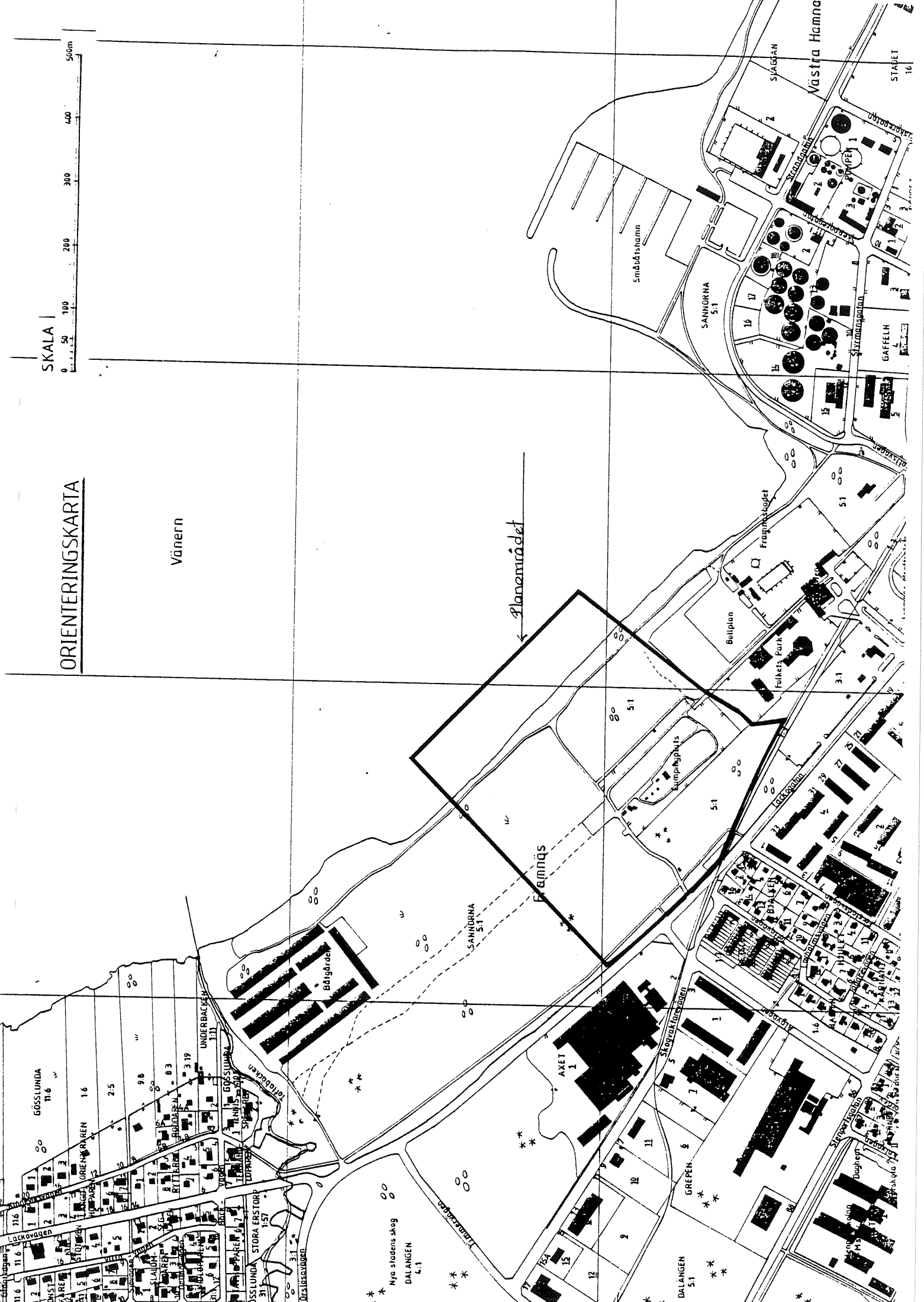
Lidköping i januari 1989

  
Patrick Darling  
Stadsarkitekt

  
Kjell Holgersson  
1:e Stadsplaneingenjör

Antagen 89 04 24 § 63

Laga kraft 89 10 19



SKALA



# ORIENTERINGSKARTA

Vänern

Planområdet

Färdväg

Västra Hamna

STADEN

SIAGEN

Småbåtshamn

SANNORNA 5:1

Fragmattstuguet

Belplan

Folkets Park

Belplan

Belplan

Belplan

Belplan

Belplan

GÖSSLUNDA 11:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

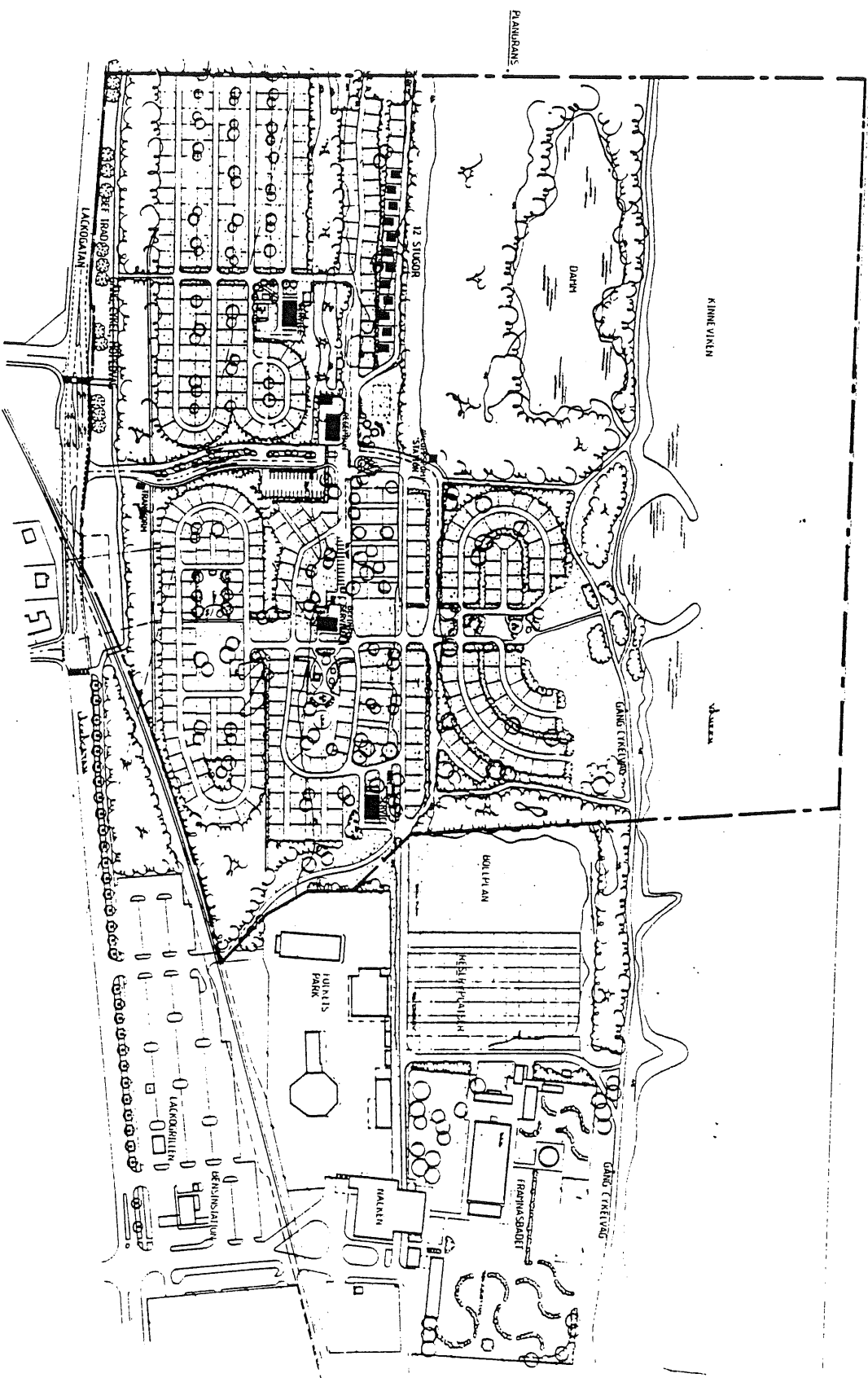
ÖREHÖRAREN 1:6

ÖREHÖRAREN 1:6

Nya stadens skog  
DALÄNGEN 4:1

DALÄNGEN 5:1

5:1



- INNEHÅLL**
- 470 LIDKÖPING
  - 110 RESERVATISER (LIDKÖPING)
  - 12 CAMPINGSSTUGOR
  - 3 SERVICEBYGGNADER
  - 1 RECEPTION

# ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV FRAMNÄS FRITIDSOMRÅDE CAMPINGPLATSEN

LIDKÖPING, LIDKÖPINGS KOMMUN  
Upprättad i jan 1989

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50

100

1

1

GRANSBETECKNINGAR

- Grans för planområde
- Användningsgrans
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvätersmark

- N Campingplats
- E Transformator

Vattenområde

- W Öppet vattenområde

UFÖRNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GÅNG VÄG Gångcykel och mopeds väg
- GÅNG VÄG Gångcykel och mopeds väg

UNYTTJANDEGRAD

- e Största bruttoarea i kvm (gäller hela planområdet)

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BETYGGANDE

- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gångcykel- och mopeds trafik
- x2 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

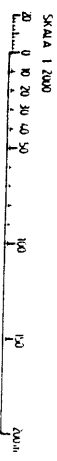
Detailplan för del av Framnas fritidsområde, campingplatsen i Lidköping, Lidköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret i januari 1989

*Per Erik Larsson*  
Per Erik Larsson  
Stadsarkitekt

Anläggande

Laga kraft



- GRUNDKARTENS BECKENMARK
- FASTHETSPLAN
  - VAU
  - LINE
  - BRIDG
  - SAABTAK
  - SAABT
  - HAANDORPSTATION
  - TELEFONNÄT I MARK
- JÄRNVÄGSSPÅR
- STRANDLINE
  - VATTENTIA
  - HÖJDNIVÅ
  - SPURVÄG
  - REKULTURER FÖR FASILLER
  - SPUNKT

