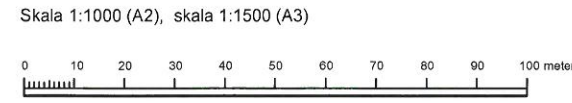




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmitt eller beräknad
- Kvarterstraktsgräns
- Fastighetsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- t1 Registernummer för fastighet med traktsnamn
- Samf Samfällighet
- s1 Registernummer för samfällighet
- ga1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- R Fomkänning
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Bostadshus med takkontur resp hustv
- Uthus med takkontur resp hustv
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Valltendrag
- Stält
- Gångbana
- Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Pöppunkt
- Avloppsledning i mark
- Ellledning i mark
- Teleledning i mark
- 0,0 Anvägd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- Höjduvur (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjduvur
- Koordinatsystem: Sweref99
- Höjdsystem: RH 00
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad i juli 2014
- Anders Freeman
- Hätningsgränser



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BK Bostäder, kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e1 Största tillåtna byggnadsarea är 300 m²
e2 Största tillåtna bruttoarea är 750 m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

III Högsta antal antal våningar

Utseende

f1 Fasader ska utgöras av trä

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:		☒ Behovsbedömning av miljöbedömning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram		☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Planbeskrivning		☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Genomförandebeskrivning		☐ Illustrationskarta	☐
Detaljplan för			
Engelsberg 19			
Salems kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	
Upprättad av förvaltningens plan- och exploateringsenhet		Antagande	
		2014-12-16	
Upprättad i augusti 2014		Laga kraft	
		2015-01-13	
Enkelt planförfarande enl. PBL (SFS 2010:900) 5 kap 7§			
Conny Olsson kommunarkitekt	Marie-Louise Olsson plantekniker	80-77	